

Husordensregler

Vedtatt på sameiermøte 21.03.2017, sist endret 15.04.2024

INNLEDNING

- 1.1. Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for beboerne i sameiet.
- 1.2. Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameiet, herunder alle husstandsmedlemmer og andre som benytter sameierens leilighet (leietakere).
- 1.3. Seksjonseier er ansvarlig for å videreformidle husordensregler til leietakere ved utleie, samt å informere evt. megler om eksisterende husordensregler og vedtekter ved salg av seksjonen.
- 1.4. Eier av seksjonen er forpliktet til å overlevere alle nøkler, også til garasjer, ved salg av seksjonen.
- 1.5. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

1. YTRE, ORDEN

Utvendig felles arealer må holdes ryddig og sikre for nødvendig fremkommelighet.

Det er tillatt å parkere henger, bobil, campingvogn i sommersesong. Campingvognen, hengeren eller bobilen må være i bruk jevnlig å ikke bli stående fast uten å være i bruk.

Det vil ikke være lov å plassere uregistrerte kjøretøy eller lignende som ikke er i bruk.

Bobiler, campingvogn og henger kan kun stå på dyster eldor sameie III plass fra 1.april tom 1.oktober.

Nyttkjøretøy over 3.5 tonn må søkes om.

Campingvogn, bobil og henger må søkes om fra 2.oktober tom 31.mars. Disse kan IKKE parkeres på gjesteparkering forran lekeplass, men på friparkering.

Området foran inngangspartiene er kun for av- og pålessing.

Eier plikter å påse at husdyr ikke sjenerer andre beboere.

Lufting og tørking av tøy, møbler, tepper og lignende må ikke foregå til sjenanse for de andre sameierne.

Det er ikke tillatt med utvendige fasadeendringer, som for eksempel parabol, varmepumper, gelender og lignende uten styrets tillatelse. Det skal legges vekt på at bygningene har et enhetlig preg.

2. INDRE ORDEN

Mellom kl. 2300 og kl 0700 bør det være mest mulig ro i leiligheter.

Skal det holdes selskaperligheter utover kl. 2300, bør de tilstøtende sameierne varsels.

Søk styret hvis du skal undervise andre i sang eller musikk i leiligheten.