

ÅS KOMMUNE

Bygn.- og reg.vesenet.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter Plan- og bygnings-  
lovens § 99 nr. 2 og 3.

Anmelder:  
Ark. Knut M. Haaland  
Frydenlundgt.19

0169 OSLO

Byggherre:  
Forus Trelast A/S  
Grannessvingen 74

4030 HINNA

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR: Gneisveien 2-8

Gnr.55 Bnr.444

Bygningsnummer(GAB):15371218

Deres søknad:13.03.1992

Arbeidets art:Nybygg

Byggets art:Rekkehus

Behandling/vedtak dato.07.05.1992 Saksnr:37/92

---

Vi har besikket arbeidet i samsvar med Plan- og Bygningslovens § 99 og det gis midlertidig brukstillatelse for:

\* hele bygget


Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført:


1. Det må etableres luftehull i ytterkledning i hht. NBI's byggeanvisning (maks. 1,0 meter c/c).
2. Avløp fra sikkerhetsventiler på varmtvannstanker skal føres til ikke stengbar avløpsinnretning.
3. Div. planeringsarbeider.
4. Det tas forbehold om utførelse av overgang vegg/gulv, se brev datert 28.08.1992.

Dette arbeidet må være fullført innen: 01.12.1992 (Pkt.1 og 2)

---

Ås, den 29.10.1992

  
Ivar Gudmundsen  
Bygn. og reg.sjef

  
Odd I. Forsell  
Avd.ing.

Kopi:Ansvarshavende:Geir M. Aarstad, Haugabergstien 8, 4033 Forus  
Likningskontor  
Oppmålingsvesenet  
Ingeniørvesenet  
Brannvesenet

*Eier:*

Sameiet Dyster/Eldor III  
v/ Kari-Mette Solheim  
Gneisveien 58  
1430 ÅS

<b>FERDIGATTEST</b> etter plan- og bygningslovens § 99 nr.1.	Søknad om byggetillatelse innlevert: <b>16.03.92</b>	
Eiendom (gnr/bnr/adresse): <b>GNR /BNR - 55/444 - Dyster/Eldor III</b>		
Tiltakets og bygningens art: <b>Utomhusanlegget</b>	Behandling/vedtak: <b>07.05.92</b>	Saksnr.: <b>37/92</b>

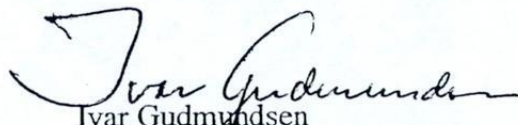
**Deres ref**    **Vår ref**  
Saksnr.97/07365/GB 55/444  
Løpenr. 017260/99

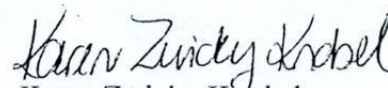
**Saksbehandler**    **Dato**  
Karen Zwicky Knobel    05.11.99

Vi har besikket uteområdet rundt boligene som er omtalt i rapport av 12.06.96. Sameiet eier fellesområdet rundt bygningene. Ferdigattest på de enkelte leiligheter har hver enkelt eier selv ansvaret for. Opparbeidelse av uteområdet er befart, og **det gis ferdigattest for arbeidet.**

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen bortsett fra:

**Eventuelle merknader:** Bygningene ligger til dels lavt i terrenget, og terrenget har ikke fall fra bygningene. Bygningene er oppført på sprengsteinsfylling, og terrenget har derfor god drenering. Det er ikke oppdaget fukt i bygningene på grunn av at de ligger lavt i terrenget. Det tas likevel forbehold om terrenget mot bygningene. Dersom det i ettertid oppstår fuktproblemer, må sameiet ta ansvaret for utbedringene.

  
Ivar Gudmundsen  
Bygnings- og reguleringssjef

  
Karen Zwicky Knobel  
Avdelingsingeniør