

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 16.06.25 Side 1 av 2

Sameiet Dyster Eldor III	<b>Vår ref.:</b> 2818/15	<b>Fødselsdato eier:</b> 01.02.1974
Gneisveien 6	<b>Type:</b> Boligsameie	
1430 ÅS	<b>Eiere:</b> Per Magnus Lund Andreassen	
<b>Organisasjonsnr:</b> 984 275 080	<b>Seksjonsnr:</b> 15	

### 1: Felleskostnader

<b>Tot. innev. måned:</b>	<b>4 776</b>	
Felleskostnader:	Avdrag felleslån	709
	Felleskostnader	2 009
	Renter felleslån	616
Tilleggsytelser:	Kabel TV	419
	Garsjeforsikring	25
	Dugnadstillegg	100
Objekt:	2818/15 Vedlikeholdsfond ( 14801 - 15 )	898

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

### 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	104 732	Gjeld siste årsoppg.: 106 815
Klient ajourf. lån:	4 252 369,15	Klient gj. s. årsoppg.: 4 336 956

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 16368485229, DNB Bank ASA  
Annuitetslån, 4 terminer per år.  
Rentesats per 16.06.2025: 7.2% pa.  
Antall terminer til innfrielse: 36  
Saldo per 16.06.2025: 4 252 369  
Andel av saldo: 104 733  
Første termin/første avdrag: 30.09.2024 ( siste termin 31.03.2034 )  
Flytende rente  
Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:  
Styreleder: Kasper Kierkegaard  
Adresse: Gneisveien 34  
Postnr/-sted: 1430 ÅS  
Telefon: Mob.: 98608912  
E-post: dyster.eldor.3@mittusbl.no

### 5: Restanse felleskostnader pr. 16.06.2025

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

### 6: Ligning - 2024

Annen formue:	10 065	Gjeld:	106 815	Andre inntekter:	3 309
		Utgifter:	5 166		

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

### 7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:  
Seksjonsnr: 15 Partialobligasjonsnr:

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot Hårfagre

Dato utkjørt: 16.06.25 Side 2 av 2

Sameiet Dyster Eldor III	<b>Vår ref.:</b> 2818/15	<b>Fødselsdato eier:</b> 01.02.1974
Gneisveien 6	<b>Type:</b> Boligsameie	
1430 ÅS	<b>Eiere:</b> Per Magnus Lund Andreassen	
<b>Organisasjonsnr:</b> 984 275 080		

### 8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1993  
Gårds/bruksnr: 55/444 - seksjon:15  
Bygningstype: Lavblokk  
Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 12374.7

### 9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring NUF Polisenr: SP1357936

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SSBnr: H0101

Etasje:	1	Oppvarmingstype:	Strøm
Heis:	Nei		
Parkeringstype:	Uspesifisert parkering ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	4
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	leilighet

Fasiliteter:

Selskapstype: Eierseksjonssameie

TV/Internett: Felleskostnadene inkluderer ikke internett.

Parkering/Garasje: Se vedtektene punkt 3.3 og 3.4 samt husordensreglene

Forkjøpsrett: Ingen forkjøpsrett

Dyrehold: Se vedtektene punkt 2.3.2.

Nøkkelbestilling: For bestilling av nye systemnøkler, ta kontakt med Usbl på e-post [nøkler@usbl.no](mailto:nøkler@usbl.no). Oppgi nøkkelnummer.

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.