

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Dyster Eldor III mandag 15.04.2024 kl. 18:00 - Klubbhuset til Ås IL.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Beate Sørum

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Beate Sørum

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Kasper Kierkegaard

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall stemmer: 17

Fullmakter: 3

Totalt antall stemmer: 20

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet for 2023 følger vedlagt.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 85.000,- ble godkjent

4. Andre saker

4.1 Forslag fra styret til vedtektsendring pkt 7.1

Arbeide i styret er ikke attraktivt og det er vanskelig å finne sameiere som har lyst å bidra med dette.

Vi ønsker med dette forslag å løsne litt opp for reglene, slik at sameiere trygt kan møte i årsmøte, uten å frykte å måtte ta på seg et uønsket styre-verv. I tillegg er det vanskelig å rekrutere medlemmer til styret, og vi ønsker å unngå en situasjon hvor vi må ansette noen professionelle til dette.

Nåværende vedtekt:

7.1 Styret

Sameiet skal ha et styre bestående av fem medlemmer og 2 varamedlemmer hvor en har førsteprioritet.

Vedtak:

Godkjent.

Vedtektene, Punkt 7.1 endres til:

Sameiet skal ha et styre bestående av 3 til 5 medlemmer og opp til 2 varamedlemmer hvor en har førsteprioritet. Styret fastsetter selv rammene for overgang fra varamedlem til styremedlem, men styret må til enhver tid ha minimum 3 styremedlemmer.

4.2 Endring av Husordensregler YTRE OG ORDEN:

Grunnlag for endring:

For å kunne bo og trives i ett sameie må det kunne være rom for å ha bobil, henger, eller campingvogn til fritid og hobby bruk. Endringen vil gi rom for det i en sesong med mer plass (både pga beboere har ferieavvikling og ingen snø). De høye bilene skal ikke parkeres ved gjesteparkering med lekeplassen pga sikt.

Forslag fra nr 70.

Vedtak:

Godkjent.

Husordensreglene pkt. 1, endres til:

"Utvendig felles arealer må holdes ryddig og sikre for nødvendig fremkommelighet.

Det er tillatt å parkere henger, bobil, campingvogn i sommersesong. Campingvognen, hengeren eller bobilen må være i bruk jevnlig å ikke bli stående fast uten å være i bruk. Det vil ikke være lov å plassere uregistrerte kjøretøy eller lignende som ikke er i bruk.

Bobiler, campingvogn og henger kan kun stå på Dystereldor sameie III plass fra 1.april tom 1.oktober.

Nyttekjøretøy over 3.5tonn må søkes om. Campingvogn, bobil og henger må søkes om fra 2.oktober tom 31.mars. Disse kan IKKE parkeres på gjesteparkering foran lekeplass, men på friparkering."

4.3 Endring i vedtekter PARKERING 3.4:

BETALING FOR BIL NR 2.

Dette for å sikre tydeligere plassering av sameierenes biler og frigjøre gjesteparkering i raden ved lekeplassen.

Idag er det slik at enkelte sameiere benytter to plasser utenfor oppmerket plass/garasje.

Dette gjør det vanskelig for gjester å kunne parkere.

Alle sameiere eier 1 oppmerket plass eller garasje. Ved bruk av annen parkering i sameiet må man leie plass for bil nr 2. Leie av plass vil koste 100kr per mnd, 1200kr per år.

Forslag fra nr 70.

Vedtak:

Ikke godkjent.

4.4 Forslag om mulighet for dispensasjon fra vedtekter

Grunnlag:

Idag står det i husordensregler at man kan søke om parkering for bobil, campingvogn, nyttekjøretøy eller henger. Styret per idag innvilger ikke søknader, på grunnlag av at alle kun har rett på en oppmerket parkeringsplass hver.

Dette for å kunne sikre trivsel og orden i sameiet. Og for å kunne gi ALLE sameiere lik rett på å ha kjøretøy av ulik form parkert for privat bruk.

Forslag fra nr 70.

Vedtak:

Utgår, samme som sak som 4.2

4.5 Vedtekter parkering 3.4

I følge våre vedtekter for sameiet står det at kjøretøy skal parkeres på oppmerket plass eller i garasje, med oppmerket plass er det ment plass med nr. dette gjelder 10stk. Gjesteplass er ment for gjester ikke for sameiere.

MVH nr.24

Vedtak:

Utgår, samme som sak som 4.3

4.6 forslag knyttet til oppussing av balkonger

De nye balkongene på Kvartsveien har forynget de byggene totalt og jeg synes det er flott at leilighetene våre også skal se mer moderne ut, men jeg tenker at vi også må gjøre noe annet: Vi bør male over de røde og blå fargene. La oss bruke hvit maling eller en nyanse av grå? - For kanskje 30 år siden var et slikt design på moten, men i dag ligner boligfeltet vårt "Bestefar Bjørns hytta" snarere enn moderne hus:) Det virker for meg som om vi ikke nødvendigvis trenger å male hele husene, bare disse "dekorative" fargene, og kanskje vi kunne gjort det selv, og jeg vil gjerne hjelpe, og alle som er i tvil om de kan klare seg selv kan stole på min hjelp.

Mvh

Piotr Grzegorzak

Gneisveien 60

Vedtak:

Styret ser på saken og undersøker om når det er behov for å male.

Når det blir behov vil de legge frem nye fargekoder som skal benyttes.

4.7 Rehabilitering av altaner, trappeoppganger, vinduer og døre

Styret kan ta opp lån for å få nye altaner, trappeoppganger, vinduer og døre. Og avviker av denne grunnen fra budsjettet 2024.

Vedtak:

Styret vil ta opp lån for å få nye altaner, trappeoppganger, vinduer og dører og avviker av denne grunnen fra budsjettet 2024.

Det vil også bli brukt midler fra Vedlikeholdsfondet.

Styret vil holde sameiet orientert om saken og vil legge frem budsjett når det er klart.

5. Valg

5.1 Valg av leder

Ikke på valg før 2025.

Vedtak:

Styreleder ikke på valg før 2025

5.2 Valg av medlemmer til styret

3 styremedlemmer er på valg:

Det kom et benkeforslag om nytt styremedlem, Signe Lise Granlien.

Vedtak:

Valgt ble: Niillas Stensland nr. 78 for 1 år.

Valgt ble: May-Helen Glosli nr. 50 for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer til styret

1 varamedlem (1 år) er på valg:

Vedtak:

Ingen meldte seg som varamedlem

Protokoll for Sameiet Dyster Eldor III

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Beate Sørum (sign.)	18.04.2024
Protokollvitne	Kasper Kierkegaard (sign.)	18.04.2024