

Egenerklæring

Kongsvingergata 7C, 0464 OSLO

24 Jul 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Kongsvingergata 7C

Postadresse

Kongsvingergata 7C

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Juli 2023

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden juli 2023

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 93019725

Informasjon om selger

Selger

Pedersen, Lars Håkon

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Nye fliser på gulv og varmekabler på badet i 2011. I tillegg har regulator til varmekabler blitt byttet i 2011 og i 2022, ifølge egenerklæring til tidligere eier. Alt dette arbeidet ble utført av "M-tek"

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2024

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny baderomsinnredning + stikkontakt, taklampe og lampe over speilskap.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Hetland Rørleggerbedrift AS og IKT-ELEKTRO AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

I ganga tilknyttet vaskekjeller i B-oppgangen var det fuktutslag på tapet tidligere i 2025. Tapeten har blitt fjernet, luftet, sparklet og malt av 1 Hjelpende Hånd AS

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei



7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Ingen tegn til oversvømmelse eller vann som renner inn ved regnvær i boden, men "kjellerlukt"

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2024

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bytte stikk over kjøkkenbenk, bytte brytere og dimmer til kjøkken/stue.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

IKT-Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2023

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Fjerne stikk for lys på kjøkken, forlenge ledninger slik at de kommer på utsiden av høyskap, montere 3 stk spotter på kjøkken, trekke kabler til vvb, koble stikk på kjøkken

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

IKT-Elektro AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei



Rør

- 11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 13.1.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 13.1.2 Årstall
2025
- 13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte
Spyling av avløpsrør i hele boretslaget.
- 13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?
Høytrykks-Vakta AS
- 13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?
☒ Ja ☐ Nei
- 13.2.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 13.2.2 Årstall
2023
- 13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte
Plugge ut kjøkken og vvb. Nytt anlegg under vask. Trekke nye rør ifm flytting av vvb, koble vann og avløp i kjøkkenbenk, oppvaskmaskin og installering av vannstopper til overnevnte.
- 13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?
Hetland Rørleggerbedrift AS
- 13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?
☒ Ja ☐ Nei
- 13.3.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 13.3.2 Årstall
2024
- 13.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 13.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte
Montering av nytt kjøkkenarmatur ifm ny benkeplate



13.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Hetland Rørleggerbedrift AS

13.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

I ganga tilknyttet vaskekjeller i B-oppganga var det fuktutslag på tapet. Dette har blitt fjernet, luftet og behandlet av 1 Hjelpende Hånd AS

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv omfanget

I ganga tilknyttet vaskekjeller i B-oppganga var det fuktutslag på tapet. Dette har blitt fjernet, luftet og behandlet av 1 Hjelpende Hånd AS

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Vi har fått et skriv om kommunens byggeprosjekt ifm vannforsyninga i Oslo. Her har det vært fagkyndige fra Rambøll på vegne av kommunen i boligen for å kartlegge leilighetens stand. Ikke merket noe til byggingen utover det.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring



En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95087331

Egenerklæringsskjema

Name

Pedersen, Lars Håkon

Date

2025-07-24

Identification



bankID Pedersen, Lars Håkon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Pedersen, Lars Håkon

24/07-2025
18:33:03

BANKID