A V T A L E O M B R U K S R E T T

Juterudåsen Boligsameie og eier av gnr. 51, bnr. 14, har inngått slik avtale om bruksrett til boligsameiets fellesanlegg og fellesarealer:

1. Juterudåsen Boligsameie gir eierene av

gnr. 51, bnr. 234: MOHAGEN, Martha og Sverre
gnr. 51, bnr. 235: EDVARDSEN, Liv og Kjell
gnr. 51, bnr. 236: HOLMESLAND, Bjørn
gnr. 51, bnr. 237: ANDERSEN, Rolf
gnr. 51, bnr. 238: PIENE, Jørgen
gnr. 51, bnr. 239: SKOGENG, Nils
gnr. 51, bnr. 240: LAUKHOLM, Åsmun
gnr. 51, bnr. 241: KLEVEN, Thor og MOE, Unni

DAGBOKFØRT
16.FEB87 05061
HERREDSSKRIVEREN I
ASKER OG BÆRUM

en eksklusiv bruksrett til en garasjeplass hver, som alltid skal være under tak i garasjeanlegget samt felles bruksrett til boligsameiets utvendige fellesarealer så som veier, gangveier, lekeanlegg, sportsplass og parkeringsplasser.

2. For bruksrettene nevnt under pkt. 1 skal hver av eierene av gnr. 51, bnr. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 og 241 betale til boligsameiet en avgft, p.t. kr 80,- pr. måned.
For tiden utgjør dette et årlig beløp på kr 960,-. Beløpet skal dekke faktiske utgifter til strøm i garasjene, forsikringer, snøbrøyting, strøing, fellesanlegg for radio/TV og ordinært vedlikehold av garasjeanlegg og fellesarealer/fellesanlegg.
Den enkelte er bare ansvarlig for sin del av avgiften.

3. Ekstraordinært vedlikehold og investeringer i garasjeanlegget og fellesarealer/fellesanlegg utover det som er nenvt under pkt. 2, fordeles forholdsmessig blant alle som er gitt en eksklusiv bruksrett til biloppstillingsplass i garasjeanlegget og felles bruksrett til fellesarealer/fellesanlegg. Forøvrig gjelder de til enhver tid gjeldende regler for bruk av sameiets fellesarealer/fellesanlegg.

4. Det årlige faste bidraget til boligsameiet reguleres hvert år etter konsumprisindeksen pr. 15. juni. Første regulering skjer 15. juni 1987. Det årlige bidrag skal betales i to avdrag med forfall 1. februar og 1. august hvert år. Første gangs avdrag skal gjelde perioden 1. august 1985 - 31. januar 1986 og forfaller 1. februar 1986.

5. Denne avtalen skal Juterudåsen Boligsameie tinglyse som en heftelse på boligsameiets eiendom.
Boligsameiet har ikke krav på innbetaling av avgiften før dette er gjort. Tinglysningsgebyr skal betales av boligsameiet.

6. Bruksrettene under pkt. 1 tilkommer nåværende og enhver fremtidig eier av gnr. 51, bnr. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 og 241, Juterudåsen 43, 41, 39, 37, 35, 33, Denne avtalen kan bare overdras sammen med eiendomsretten til eiendommen. Slik overdragelse er ikke betinget av boligsameiets samtykke.

7. Denne avtale er utferdiget i en original og en tinglysningskopi. Etter tinglysning oppbevares originalen hos en representant for eierne av gnr. 51, bnr. 234-241, og Juterudåsen Boligsameie tilstilles en bekreftet kopi.

Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Juterudåsen, den .....

For Juterudåsen Boligsameie

Thor Steinar Thorbildsen
Formann

Styremedlem Max Juni

For gnr. 51, bnr. 234
Juterudåsen 43

Marta Mohagen
Sverre Mohagen

For gnr. 51, bnr. 235
Juterudåsen 41

Liv Edvardsen
Kjell Edvardsen

For gnr. 51, bnr. 236
Juterudåsen 39

Bjørn Holmesland

For gnr. 51, bnr. 237
Juterudåsen 37

Rolf Andersen

For gnr. 51, bnr. 238
Juterudåsen 35

Jørgen Piene

For gnr. 51, bnr. 239
Juterudåsen 33

Nils Skogeng

For gnr. 51, bnr. 240
Juterudåsen 31

Åsmun Laukholm

For gnr. 51, bnr. 241
Juterudåsen 29

Thor Kleven
Unni Moe

STATENS KARTVERK