



S-386

Regulerings- og bebyggelsesplan for del av Østre Holmen, gnr.27 bnr.328,V.Aker.

Vedtaksdato: 20.01.1950

Vedtatt av: Forsynings og gjenreisningsdepartementet

Vedtaksdokumenter:

Lovverk: BL 1924

Høydereferanse: Oslo lokal

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: 56948, V021253, V171178, V050949

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



Vedtekter i forbindelse med bebyggelsesplan for eiendommen gnr.27, bnr. 328 (tidligere gnr.33, bnr1.) Godkjent senest av Oslo reguleringsråd i møte 10/5.1949 (sak 248/49).

- § 1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus ikke over 2 etasjer, inneholdende maksimum 2 leiligheter og ut hus ikke over 1 etasje.
- § 2. Våningshusene og garasjene (uthus) legges i sådant forhold til de regulerte veier og nabogrenser som bebyggelsesplanen viser. Hvis forskriftsmessige avstander oppnås, kan mindre utbygg på våningshusene tillates foran byggeflukten, når de ikke gis større framspring enn 2,5 m og ikke oppføres i mer enn 1 etasje.
- § 2b. Beliggenheten av våningshusene på parsellene 90 - 94 bestemmes etter at trærne på arealet er innmålt og angitt på situasjonskart i M. 1:500. Treklyngene skal skånes i størst mulig utstrekning.
- § 3. Våningshusets størrelse kan være opptil 11% av tomtas netto areal. Gesimshøyden må ikke være over 7 meter og mønehøyden ikke over 9 meter. Ens takform må gjennomføres. Takvinkel skal være 22 grader.
- § 4. På parseller hvor garasje kommer nærmere nabogrense enn 2,5 m skal de være ildfaste. Garasjens (uthusets) størrelse må ikke overstige 25m². Garasjen kan plasseres i våningshusets kjeller. I så fall bortfaller retten til frittstående garasje.
- § 5. Mot regulert vei må oppsettes tregjerder. Sammenhengende gjerder utføres av ensartet konstruksjon, høyde og farge.
- § 6. Hus- og gjerdefargen må godkjennes av bygningsvesenet.
- § 7. Selger av tomt er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
- § 8. Unntak fra disse vedtekters punkt 1,-2,3,4 og 5 kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av reguleringsrådet innenfor den i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Aker opptrukne ramme.

Forøvrig gjelder bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Aker.