



Frogn kommune

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

AREALSTRATEGI

Mai 2023

God arealplanlegging er avgjørende for å nå flere av målene i kommuneplanens samfunnsdel og FNs bærekraftsmål. Hensikten med arealstrategien er å beskrive og tydeliggjøre overordnede prinsipper for arealbruk i kommunen. Arealstrategien bygger på, og skal bidra til å realisere kommuneplanens samfunnsdel og oppdaterte føringer som redegjort for i planprogrammet for arealrevideringen.

Bærekraftig arealforvaltning – arealnøytralitet

Arealnøytralitet. Arealnøytralitet basert på et arealregnskap innføres som overordnet prinsipp i arealforvaltningen i hele kommunen ved å gjenbruke, fortette og transformere områder som allerede er utbygd framfor å bygge ned landbruksarealer og natur. Arealnøytralitet betyr netto null tap av natur. Arealnøytralitet som førende prinsipp skal bidra til en mer bærekraftig arealforvaltning.

Bevare dyrka og dyrkbar mark. Frogn skal ikke omdisponere dyrka eller dyrkbare arealer for å sikre matforsyning og matberedskap.

Bærekraftig tettstedsutvikling

Kompakt byutvikling. Framtidig vekst og boligutbygging skal prioriteres innenfor grense for prioritert utbyggingsområde.

Kortreist dagligliv. Frogn skal utvikles for et kortreist dagligliv med gangavstand til hverdagstilbud som handel, skole, barnehage, kollektivtransport, lek og rekreasjonsområder og blandede funksjoner i tettbygde områder.

Grønn mobilitet. Hensynet til myke trafikanter skal gis prioritet i arealplanlegging og det skal være attraktive, effektive og trygge sammenhengende forbindelser for å sykle, gå og reise kollektivt.

Sosialt bærekraftige og helsefremmende lokalsamfunn

Oppvekst og levekår. Arealplanleggingen skal tilrettelegge for god oppvekst og gode levekår gjennom hele livet, og bidra til inkludering og å styrke mangfoldet.

Variert botilbud. Innbyggere skal sikres et variert botilbud med tilgang på tilrettelagte og universelt utformede boliger og bomiljø, for inkludering og økt samfunnsdeltakelse.

Stedskvalitet. Høy kvalitet på boliger, bomiljø, arkitektur, sosiale møteplasser og uterom, samt kulturminner, -miljøer og -landskap skal ivaretas for å skape tilhørighet og identitet i et langsiktig perspektiv. Universell utforming skal vektlegges og sikre at personer med nedsatt funksjonsevne skal kunne delta ut fra sine ønsker og forutsetninger.

Bevare og styrke rekreasjonsområder

Grønnstruktur, friluftsområder, kulturmiljø- og landskap. Bevare og styrke grønnstrukturer, utmarksområder og nærfriluftsområder, og forbindelsene mellom disse.

Strandsone og sjøområder. Bevare og styrke strandsonen med kyststi og sjøområdene som svært viktige rekreasjonsområder tilgjengelige for alle. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Rett næring på rett plass i tråd med ABC-prinsippet

ABC prinsippet – rett næring på rett plass. Rett virksomhet på rett plass i tråd med ABC- prinsippet ligger til grunn for lokalisering av lokal og regional næringsvirksomhet etter tilgjengelighet til kollektivforbindelser, sykkel og bil, og nærhet til boligområder.