

**HUSORDEN
FOR
VOLDSLØKKA BORETTSLAG**

VEDTATT AV GENERALFORSAMLINGEN 18. FEBRUAR 1964
REVIDERT AV GENERALFORSAMLINGEN 30.MAI 1988
ENDRET AV GENERALFORSAMLINGEN 19. MAI 1999
ENDRET AV GENERALFORSAMLINGEN 01.JUNI 2010
ENDRET AV GENERALFORSAMLINGEN 19. MARS 2013
ENDRET AV STYRET 16.APRIL 2018
ENDRET AV GENERALFORSAMLINGEN 19.04.2022
ENDRET AV GENERALFORSAMLINGEN 30.04.2025

I) INNLEDNING

Voldsløkka borettslag er andelseiernes (beboernes) eiendom. Det er altså de som eier leiligheten - ikke OBOS – som i fellesskap er økonomisk ansvarlig for at eiendommen er i førsteklasses stand. Alle utgifter må dekkes av felleskostnadene. Det er også beboerne som må skape de forhold som sikrer dem orden, ro og trygghet i hjemmet og hever borettslagets og strøkets anseelse.

For å oppnå dette, og for å skape de best mulige forhold mellom beboerne, samt for å holde den høyest mulige sosiale standard med minst mulige utgifter, har en i "husordenen" gitt enkelte regler som det er i beboernes interesse å overholde.

MELDINGER FRA STYRET ELLER FORETNINGSFØRER, VED RUNDSKRIV ELLER OPPSLAG, GJELDER SOM TILLEGG TIL HUSORDENEN.

Vaktmesteren er tilsatt for å sørge for orden og renhold og ha tilsyn med gården og eiendommens anlegg. Vaktmester skal melde forsømmelser og misbruk til styret.

II) ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- 1 Bilparkering er forbudt på borettslagets område. Unntatt er nødvendig transport til og fra inngangsdører. For sykling på borettslagets asfalterte områder gjelder de samme regler som ved sykling på offentlig fortau.
- 2 Grøntanlegg som plener, blomster, busker og trær må vernes om. Kast ikke papir, fyrstikker eller sigarettneiper fra balkongene eller på borettslagets område. Legg ikke ut mat til fugler slik at det trekker rotter til eiendommen, eller fører til møkk/frø på balkong/markterrasse under.
- 3 I trapperom og kjellerganger skal det ikke settes barnevogner, sykler, ski, skøyter eller kjelker. Heller ikke hyller til sko og støvler. Papir skal kastes i papircontainerne på gårdsområdet.
Glass skal kastes i containere satt opp av Oslo kommune. Ytterlig kildesortering skal overholdes etter de til enhver tid gjeldende regler fra Oslo kommune.
- 4 Bensindrevne kjøretøyer (motersykler, mopeder og lignende) og andre bensindrevne hjelpemidler er det, på grunn av brannfare, bare tillatt å anbringe innendørs i borettslagets blokker når drivstofftank er tømt og oppbevaringen skjer i samsvar med brannvesenets forskrifter. På samme grunnlag er det heller ikke tillatt å lade el-sykkel innendørs i borettslagets fellesområder. Lading må ikke skje uten tilsyn i egen leilighet.
- 5 Risting av tøy i trapp fra vindu eller balkong må ikke forekomme, heller ikke lufting av tøy i vindu eller balkong.
- 6 Alt som avviker fra den vanlige fasaden, så som flaggstenger, markiser, blomsterkasser, antenner, skilt og lignende må ikke settes opp uten godkjenning fra styret eller etter bestemmelser fastsatt av generalforsamlingen.
- 7 Barn får ikke lov til å leke i ganger, kjeller eller loft.
Inngangsdørene til oppgangene, samt loft og kjeller skal alltid være låst. Bruk alltid callingapparatene, for best mulig hindre uvedkommene adgang til oppgangene.
- 8 Det er ikke anledning til å henge blomsterkasser på utsiden av balkongene.
- 9 Barnevogngarasjer søkes om til, og tildeles gjennom, styret. Styret skal informeres når det ikke lenger er behov for å låne barnevogngarasje. Innbyrdes bytter og utlån skal gå gjennom styret. Videre vises det til retningslinjer for lån av barnevogngarasjer.

III) BESTEMMELSER OM RO I LEILIGHETENE

- 1 Det må være ro i leilighetene fra kl. 22 til kl 06.
- 2 Musikkøving må gjerne forekomme så lenge det tas hensyn til reglene om hviletid, ro i leilighetene og hensyn til naboene. Styret kan innføre ytterligere restriksjoner i hvert enkelt tilfelle.
- 3 Musikkundervisning tillates bare etter godkjenning av styret.
- 4 Det er tillatt å holde hund og katt etter godkjenning fra styret og etter undertegning av en erklæring om ansvar for dyret og renhold i forbindelse med dyreholdet. For utendørs renhold gjelder de samme regler for borettslaget som tilstrebes ellers i Oslo.

IV BRUK AV VASKERIER OG TØRKEPLASSER

- 1 For bruk av vaskeriet må den spesielle instruks følges nøye. Skader som påføres vaskemaskiner, sentrifuger og annet utstyr ved at instruksene ikke følges, kan medføre erstatningsansvar.
- 2 Vaske- og tørkerom skal rengjøres etter bruk. Det er ikke tillatt å vaske eller å luften tøy for andre enn borettslagets beboere.
- 3 Vaskeriene kan benyttes fra mandag til lørdag fra kl. 07 til kl. 23. Søndager er vaskeriet åpent fra kl 13 til kl 21:00

V SØPPEL, RENHOLD OG LUFTING MV

- 1 Avfall og søppel fra leilighetene skal pakkes inn og kastes i søppelskap eller avfallsbrønner.
- 2 Beboerne skal holde loftsboeder, kjellerboeder og vinduer rene.
- 3 Lufting foretas best ved å sette vinduene helt opp og gjerne med gjennomtrekk en kort tid av gangen. Friskluftsventilene kan også benyttes. Kjellerne luftes godt om sommeren, om vinteren bare når det er mildt. Trappevinduer skal som regel være lukket og bare settes opp når det er mildt. Takluker skal være lukket når det regner og snør. Sett aldri opp et vindu uten å sikre det for vind
- 4 Kast ikke uvedkommende ting i klosettet.
- 5 Ristene (slukene) på balkongene må til enhver tid holdes rene for skitt slik at overvann ikke trenger inn i boligen. Oppståtte skader av slik forsømmelse kan medføre økonomisk ansvar.

VI BRUKSOVERLATING (Framleie)

Bruksoverlating må godkjennes av styret og OBOS. Det samme gjelder for bytte/salg av leilighet. Bruksoverlater må ikke flytte inn før godkjenning foreligger. Andelseieren har ansvar overfor borettslaget for alle skader og ulemper som hans bruksoverlater påfører borettslaget eller dets medlemmer.

VII BILHOLD

Reparasjoner og vedlikehold av biler på borettslagets område er ikke tillatt. Det er dog tillatt å utføre hjulbytte mellom sommer og vinterdekk i visse overgangsperioder. Slikt hjulbytte er tillatt på borettslagets område på de steder der det ikke er til hinder for vanlig ferdsel.

VIII BRUDD PÅ HUSORDENSREGLER

Brudd på husordensregler er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.