



# Ekstraordinært årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 7297

AS BERGENSGATEN 13

## Velkommen til årsmøte i AS BERGENSGATEN 13

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 20:00 og lukker 18. mars kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7297>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Oppussing av oppganger

Med vennlig hilsen,

**Styret i AS BERGENSGATEN 13**

Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Styrets innstilling**

Styret anbefaler oppussing av oppgangene

**Forslag til vedtak**

Siri Andresen er valgt.

---

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

**Forslag til vedtak**

Haben Helene Habte og Ellen Fredriksen er valgt.

---

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

---

## Oppussing av oppganger

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Oppgangene våre er en viktig del av både bomiljøet og førsteinntrykket av bygget. Etter mange års bruk bærer de nå preg av slitasje, og det er behov for oppgradering. En oppussing vil bidra til et mer trivelig bomiljø, samtidig som vi ivaretar og opprettholder standarden på bygget vårt.

Styret har vurdert vedlikeholdsbehovet og tidligere tilbakemeldinger fra beboere, blant annet gjennom avstemning på Vibbo. På denne bakgrunn foreslår styret at vi gjennomfører en helhetlig oppussing av oppgangene.

Prosjektet vil omfatte:

- Maling av vegger og tak
- Tildekking og rydding av løse elektriske kabler
- Ny og bedre belysning
- Nye postkasser
- Utskiftning av gulv

Den totale kostnaden er estimert til ca. 1 million kroner. For å finansiere prosjektet foreslår styret en økning i felleskostnadene på maks 7 %.

Dersom forslaget vedtas, vil prosjektet kunne starte opp kort tid etter generalforsamlingen. Estimert gjennomføringstid er 4–6 uker per oppgang.

### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag om oppussing av oppgangene med en kostnadsramme på inntil 1 100 000 kroner, finansiert gjennom en økning i felleskostnadene på maks 7%.

### Styrets innstilling

Styret ser et stort behov for vedlikehold av oppgangene og anbefaler derfor at oppussingen gjennomføres. Det blir en økning i fellesutgiftene, men vi mener også at en oppussing av oppgangene vil øke boligenes verdi.

### Forslag til vedtak

Oppussing av oppganger.

---

# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2026

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.03.26

Selskapsnummer: 7297 Selskapsnavn: AS BERGENSGATEN 13

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

#### Sak 1 Valg av møteleder

Siri Andresen er valgt.

For

Mot

#### Sak 2 Valg av protokollvitner

Haben Helene Habte og Ellen Fredriksen er valgt.

For

Mot

#### Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

**Sak 4 Oppussing av oppganger**

Oppussing av oppganger.

For

Mot



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Laberget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim

# Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2026 for AS BERGENSGATEN 13

Organisasjonsnummer: 934042662

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 15. mars kl. 20:00 til 18. mars kl. 20:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 22.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret anbefaler oppussing av oppgangene

#### Forslag til vedtak:

Siri Andresen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Haben Helene Habte og Ellen Fredriksen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 4. Oppussing av oppganger

Oppgangene våre er en viktig del av både bomiljøet og førsteinntrykket av bygget. Etter mange års bruk bærer de nå preg av slitasje, og det er behov for oppgradering. En oppussing vil bidra til et mer trivelig bomiljø, samtidig som vi ivaretar og opprettholder standarden på bygget vårt.

Styret har vurdert vedlikeholdsbehovet og tidligere tilbakemeldinger fra beboere, blant annet gjennom avstemning på Vibbo. På denne bakgrunn foreslår styret at vi gjennomfører en helhetlig oppussing av oppgangene.

Prosjektet vil omfatte:

- Maling av vegger og tak
- Tildekking og rydding av løse elektriske kabler
- Ny og bedre belysning
- Nye postkasser
- Utskiftning av gulv

Den totale kostnaden er estimert til ca. 1 million kroner. For å finansiere prosjektet foreslår styret en økning i felleskostnadene på maks 7 %.

Dersom forslaget vedtas, vil prosjektet kunne starte opp kort tid etter generalforsamlingen. Estimert gjennomføringstid er 4–6 uker per oppgang.

### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag om oppussing av oppgangene med en kostnadsramme på inntil 1 100 000 kroner, finansiert gjennom en økning i felleskostnadene på maks 7%.

### Styrets innstilling

Styret ser et stort behov for vedlikehold av oppgangene og anbefaler derfor at oppussingen gjennomføres. Det blir en økning i fellesutgiftene, men vi mener også at en oppussing av oppgangene vil øke boligenes verdi.

#### Forslag til vedtak:

Oppussing av oppganger.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16

Antall stemmer mot vedtaket: 4

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: To tredjedels (67%)