

Protokoll til årsmøte 2024 for Pelton Borettslag

Organisasjonsnummer: 913042506

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 4. juni kl. 18:00 til 7. juni kl. 18:00 og møtet ble avholdt 4. juni 2024, Freserveien 1 (OSLO K).

Antall stemmeberettigede som deltok: 57.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Morten Wiker Røstengen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 46

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Odd Nisja og Knut Blikeng er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 47

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 46

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapitalen

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 42

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 200 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 39

Antall stemmer mot vedtaket: 5

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Bytte av bredbåndsleverandør

Fremmet av: Christian Nyrud

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Styret instrueres om å kontakte OBOS Opennet omgående, og senest innen 15.06.24, for å iverksette prosess med å bestille overgang til deres løsning, inkludert etablering av fiberledning helt inn til den enkelte boenhet. Dersom månedlig kostnad for Obos Opennet vil bli mer enn 10% dyrere enn dagens løsning med Telia, skal styret kalle inn til ekstraordinær generalforsamling senest den 15.08.24 for å stemme på hvorvidt overgangen fremdeles skal gjennomføres. Styret melder løpende progresjon på prosessen til beboere gjennom Vibbo med minimum én oppdatering per måned. Dette vedtaket erstatter vedtak fra sist år der styret skal innhente tilbud fra flere leverandører m.v.

✗ Forslaget falt

Forslag til vedtak 2:

Styret bes om å intensivere arbeidet med å utrede bredbåndsløsning basert på fibernett. Alle aktuelle leverandører kontaktes, herunder OBOS Opennett.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: 15

Antall stemmer for vedtak 2: 28

Antall blanke stemmer: 14

Forslagenes flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Endring av vedtekter i forbindelse med støy

Fremmet av: Daniel Gleitze Nielsen

Støy i tidsrommet 06-23 uten hensiktsmessig formål, som varer i lengre tid og som har et omfang som kan betegnes som trakassering av andre beboere er forbudt.

Styrets innstilling

Det er styrets oppfatning av dette allerede ligger innenfor vedtektenes bestemmelser. Styret finner det ikke riktig å vedtektsfeste spesifikk regulering av beboernes bruk av egen leilighet på dagtid, men henstiller generelt til alle beboere om å ta hensyn til medbeboere ved støyende aktiviteter. Styret minner i den sammenheng om at konstruksjonen av Peltonkvartalet innebærer risiko for støy både mellom etasjene og mellom de enkelte leilighetene og ber beboerne ta generelt hensyn til dette.

Styret støtter derfor ikke at dette legges inn i vedtektene

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 10

Antall stemmer mot vedtaket: 33

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

8. Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Loua (39 stemmer)

Odd Nisja (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Loua

Odd Nisja

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Nicolai Stubberud (41 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nicolai Stubberud

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Knut Blikeng (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Knut Blikeng

10. Valg av valgkomite

Irene Laumann Walde har sagt seg villig å fortsette i valgkomiteen under forutsetning at det kommer flere kandidater på møtet 4 juni.

Forslag til vedtak:

Godkjent



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 39

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: Alminnelig (50%)