

**Oslo og Akershus Bolig- og Prosjektmegling AS**

E-post: chk@eie.no

Solibo AS

Dronning Eufemias Gate 16

0191 Oslo

NO 920 800 572 MVA

meglerkontakt@solibo.no

Boligopplysninger for boligselskap:**Sameiet Holmenveien 11**

25.08.2025

Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 22.08.2025

Boligselskap: Sameiet Holmenveien 11
Organisasjonsnr: 987 404 108
Gnr./bnr: 41 / 254
Eier(e): Holmenveien 11 AS

Seksjonsnr: 3
Adresse: Holmenveien 11, 0374 Oslo

Sameiets hjemmeside: home.solibo.no/hp/holmenveien11
Kontaktskjema til styret: home.solibo.no/secure/styreportal/20493/hjemmeside/kontakt

Dokument som medfølger Meglerpakken:

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet og vedtekter følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

Opplysninger om boligselskapet:

- Styregodkjenning: Nei
- Særskilte begrensninger/
 klausuler: Se boligselskapets vedtekter.
- Dyrehold: Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- Forsikringsselskap: KLP Skadeforsikring AS, avtalenr. 78505834
- Opplysninger om ferdigattest/
 midlertidig brukstillatelse etc.: Må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- Påkostninger/utbedringer: Se årsmeldingen.
- Forkjøpsrett: Ingen
- Tomt: Eiet

Lånekostnader: Ingen felles lån

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. d.d: kr 1.473,- pr. md.

Ligningsposter pr. 31.12.2024:

Solibo AS har ikke rapportert tredjepartsopplysninger for sameiet.

Opplysning om restanser

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

Melding fra megler ved salg

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no

Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t.:

Meglerpakke: 4990,- ink. mva.

/Boligopplysninger: 3490,- ink mva.

Eierskiftegebyr: 6570,- ink mva.

Det påløper en faktureringskostnad på kr 39,- på fakturaer som utstedes fra Solibo AS

Med vennlig hilsen,

Solibo AS