



Kartverket

EIE BOLIG- OG PROSJEKTMEDLING
KARENSLYST ALLÉ 49
0279 OSLO

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 127-25-0043 (Jens Christian Killengreen)
Vår referanse: 3769878/26559727
Bestilling: C3 2025-06-04 (2) 88

Dato
04.06.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 27586	Embete: 105	Registrert: 14.10.1982	Rettsstiftelse: ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING
--------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 0301 OSLO	Gnr. 41	Bnr. 254	Fnr. 0	Snr. 0
--------------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



DAGBOKFØRT

14. OKT. 82 027586

BYSKRIVEREN I OSLO
AKER DISTRIKT

BEGJÆRING OM

OPPDELING I EIERSEKSJONER AV HOLMENVEIEN 11

GNR 41 BNR 254 OSLO 3

1. På eiendommen gnr 41 bnr 254 Holmenveien 11, Oslo 3 er det i dag oppført en forretningsgård inneholdende fire forretninger i 1. etasje og 4 leiligheter fordelt på 2. og 3. etasje.
2. Forretningene disponeres som forretningslokaler, og leilighetene disponeres som leiligheter, med tre innganger i 1. etasje.
3. Bygget er overensstemmende hermed delt opp i 8 eierseksjoner.
4. Eiene av de enkelte seksjoner er sameiere i bebyggelsen og grunnen for ideelle andeler, med eksklusiv disposisjonsrett over nærmere bestemte rom.
5. Den enkelte eierandels størrelse er som nedenforstående fordelingsliste og tilhørende tegninger og planer viser.
6. Sameiet forbeholder seg panterett for kr 5.000.- i hver seksjon til dekning av fellesutgifter, med prioritet uten opptrinnsrett etter kr 400.000.-. Styret plikter å vike prioritet til etter 90% av verditakst til enhver tid.
7. Sameierne fraskriver seg forkjøpsretten etter sameielovens § 11.
8. FORDELINGSLISTEN:

seksjon nr.	forr./leilighet nr.	etasje	bruttoareal m ²	sameieandel
1	1	1	35	35/560
2	2	1	55	55/560
3	3	1	47	47/560
4	4	1	51	51/560
5	5	2	104	104/560
6	6	2	104	104/560
7	7	3	86	86/560
8	8	3	78	78/560

sum 560/560

Kjeller og loftsetasje eies i sameie, det samme gjelder den tilhørende tomt.

%

. / . .

Avskriftens riktighet bekreftes *allr*.

Side 2.

I forbindelse med oppdeling av eiendommen i eierseksjoner, oppløses sameiet for de enkelte leiligheter, slik at eierforholdet etter oppløsningen blir som følger;

seksjon nr.	hjemmel
1	Marie Gjøstøl
2	Karin Gjøstøl
3	Anne-Lise Gjøstøl og Sissel Gjøstøl
4	Ada Bendixen
5	Ada Bendixen
6	Anne-Lise Gjøstøl og Sissel Gjøstøl
7	Marie Gjøstøl
8	Karin Gjøstøl

Oppløsningen av sameiet medfører ingen endring i verdien innebyrdes mellom eierne.

Kjeller, loft og grunnen eies i felleseie.

Som bilag til denne begjæring følger planer for 1., 2. og 3. etasje, samt situasjonskart over eiendommen.

Oslo, den 1. juni 1982

Anne-Lise Gjøstøl

Anne-Lise Gjøstøl
pers.nnr; 060752

Mads Emil Andenæs

Mads Andenæs (ektefelle)
pers.nnr; 020547

Sissel Gjøstøl

Sissel Gjøstøl
pers.nnr; 080754

Pål Georg Gundersen

Pål Georg Gundersen (ektefelle)
pers.nnr; 300152

Ada Gjøstøl Bendixen

Ada Bendixen
pers.nnr; 050526

Jan Bendixen

Jan Bendixen (ektefelle)
pers.nnr; 100825

Karin Gjøstøl

Karin Gjøstøl (uskifte)
pers.nnr; 300629 (ugift)

Marie Gjøstøl

Marie Gjøstøl (uskifte)
pers.nnr; 140320 (ugift)

Vi bekrefter at ovennevnte har undertegnet i vårt nærvær, og at de alle er over 18 år.

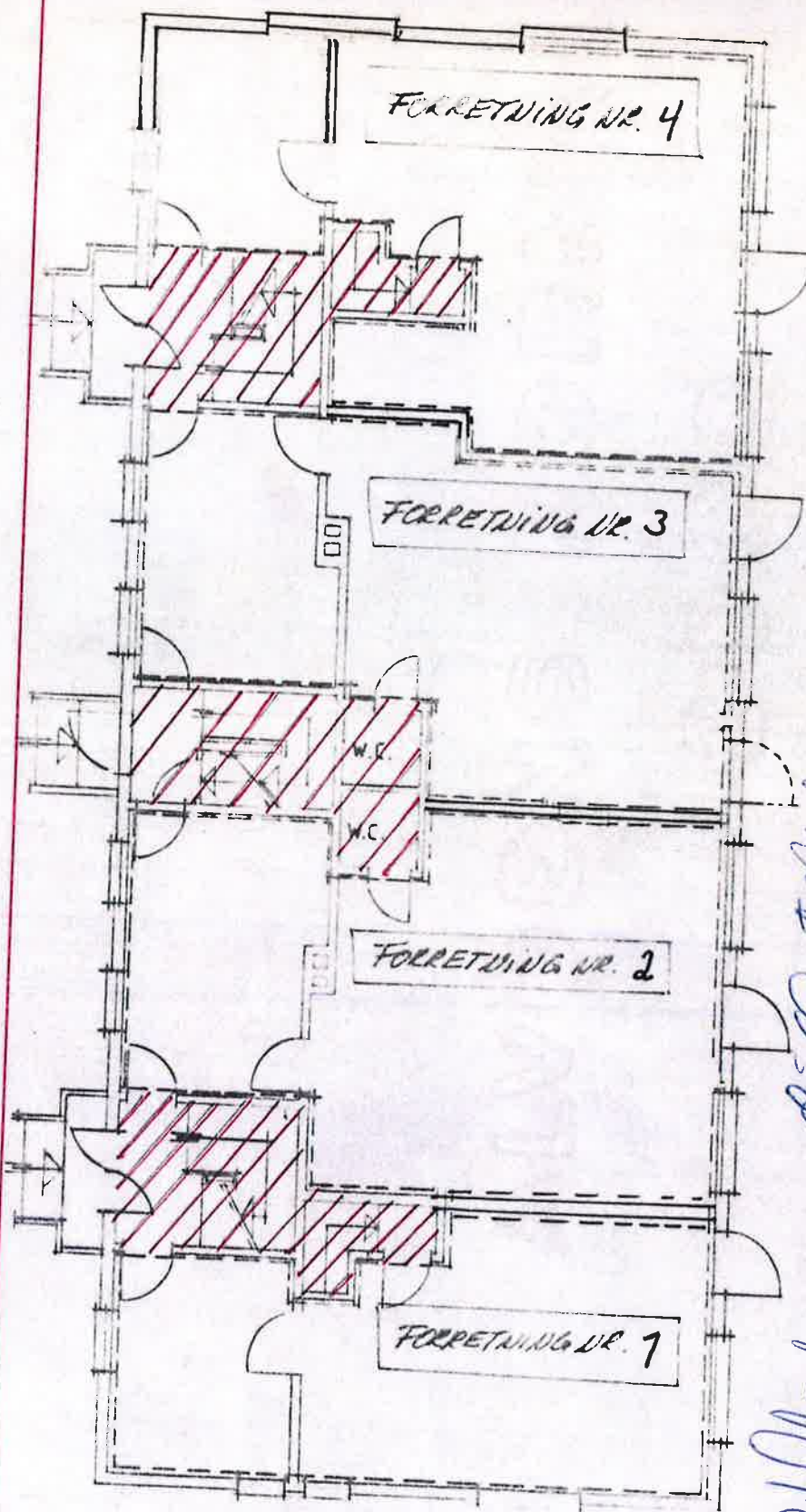
Harald Hoff

pers.nnr; 280562

J. Gjøstøl

pers.nnr; 151161

%



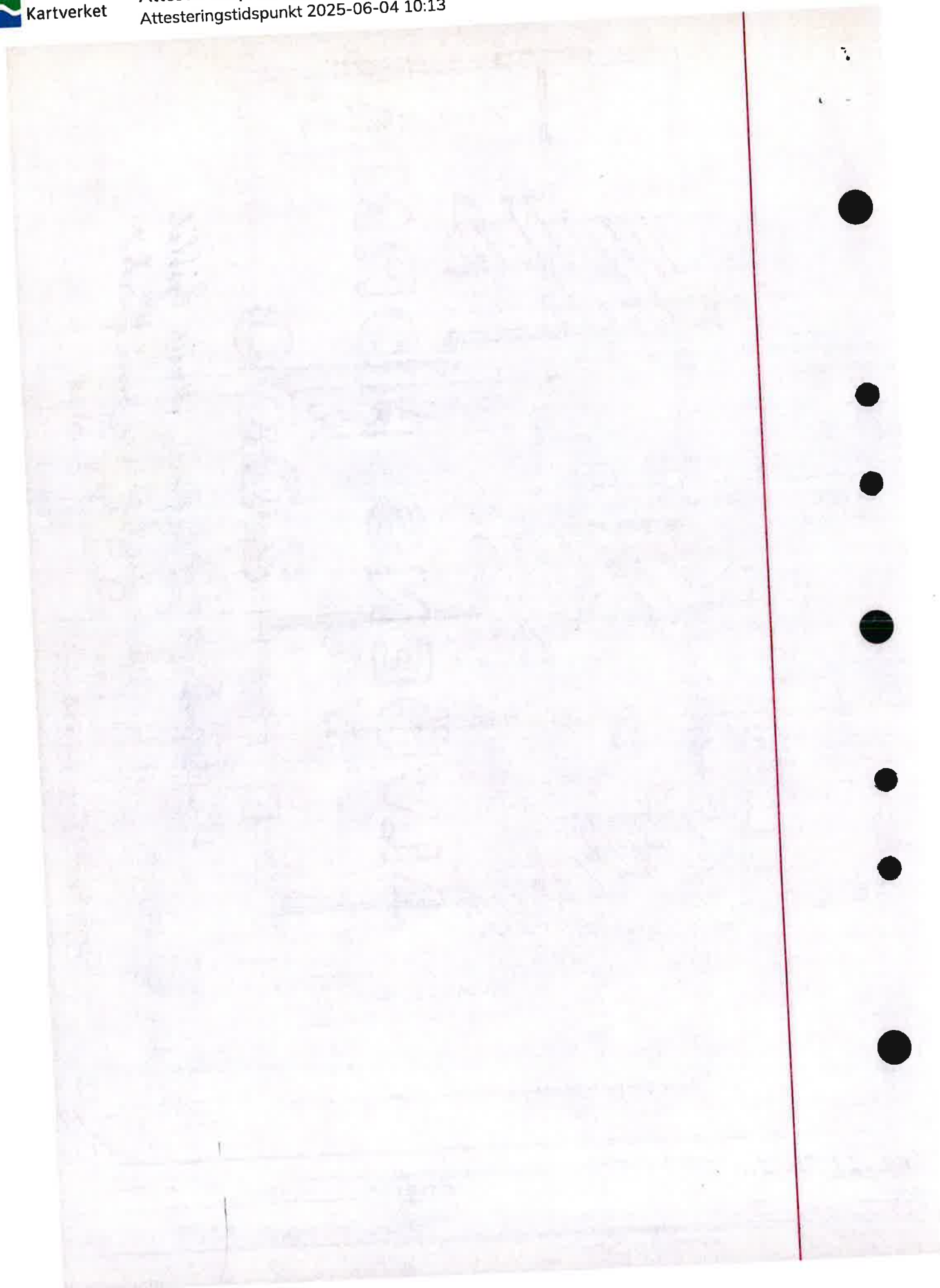
Handwritten notes in blue ink:
 Forretning nr. 4: Marie Gjølil
 Forretning nr. 3: Erik Østfold, Ole Gjølil, Bendiksen
 Forretning nr. 2: Erik Østfold, Ole Gjølil, Bendiksen
 Forretning nr. 1: Pål Qvinderen, Ole Gjølil, Bendiksen
 --- LEIEARERLETS BEGRENŚING

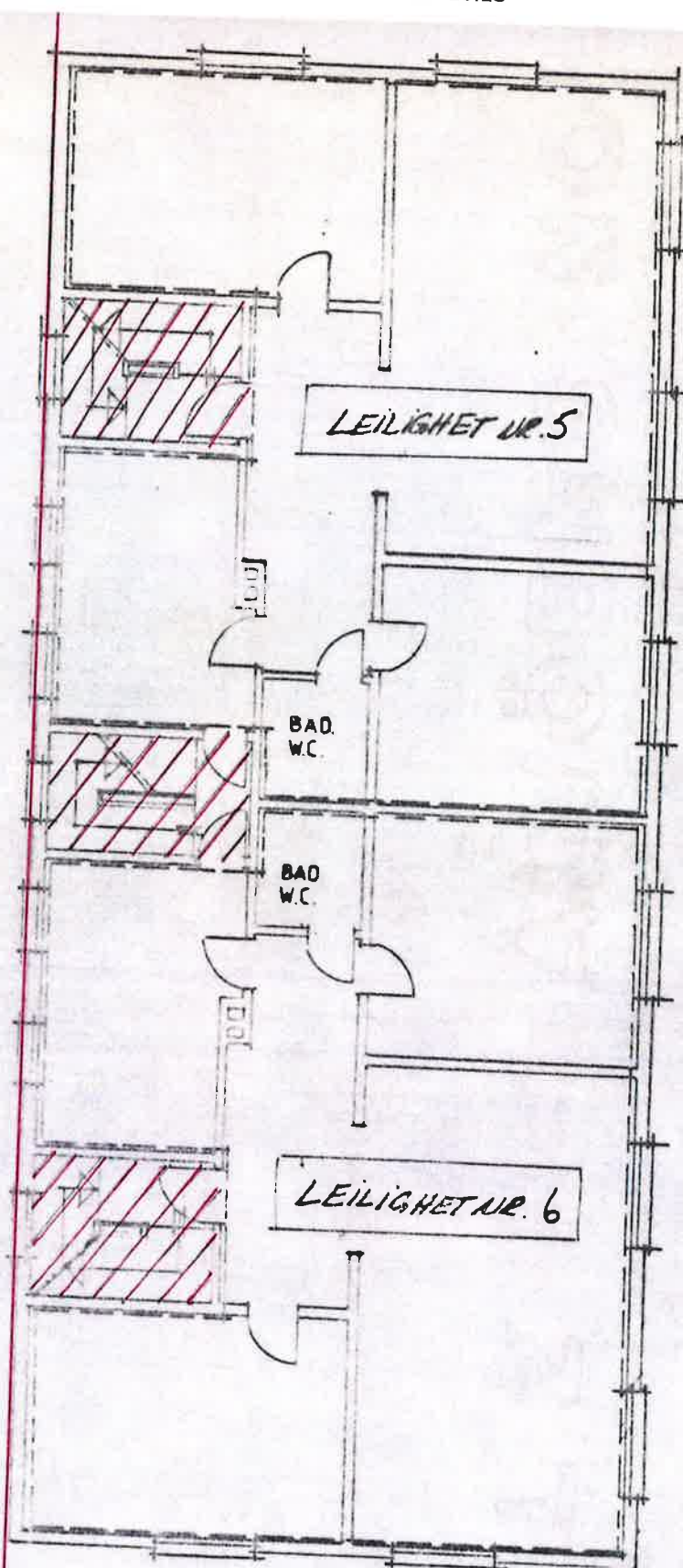
eksjoner
Gnr. 41. Bnr. 254
Holmen 17.

TEGNING:
1. ETG.
PLAN.

dato: 27.5.1980
mål: 1:100

ARKITEKT SVERRE BERGE Holmen 17 Oslo 3 Tlf 14 70 02





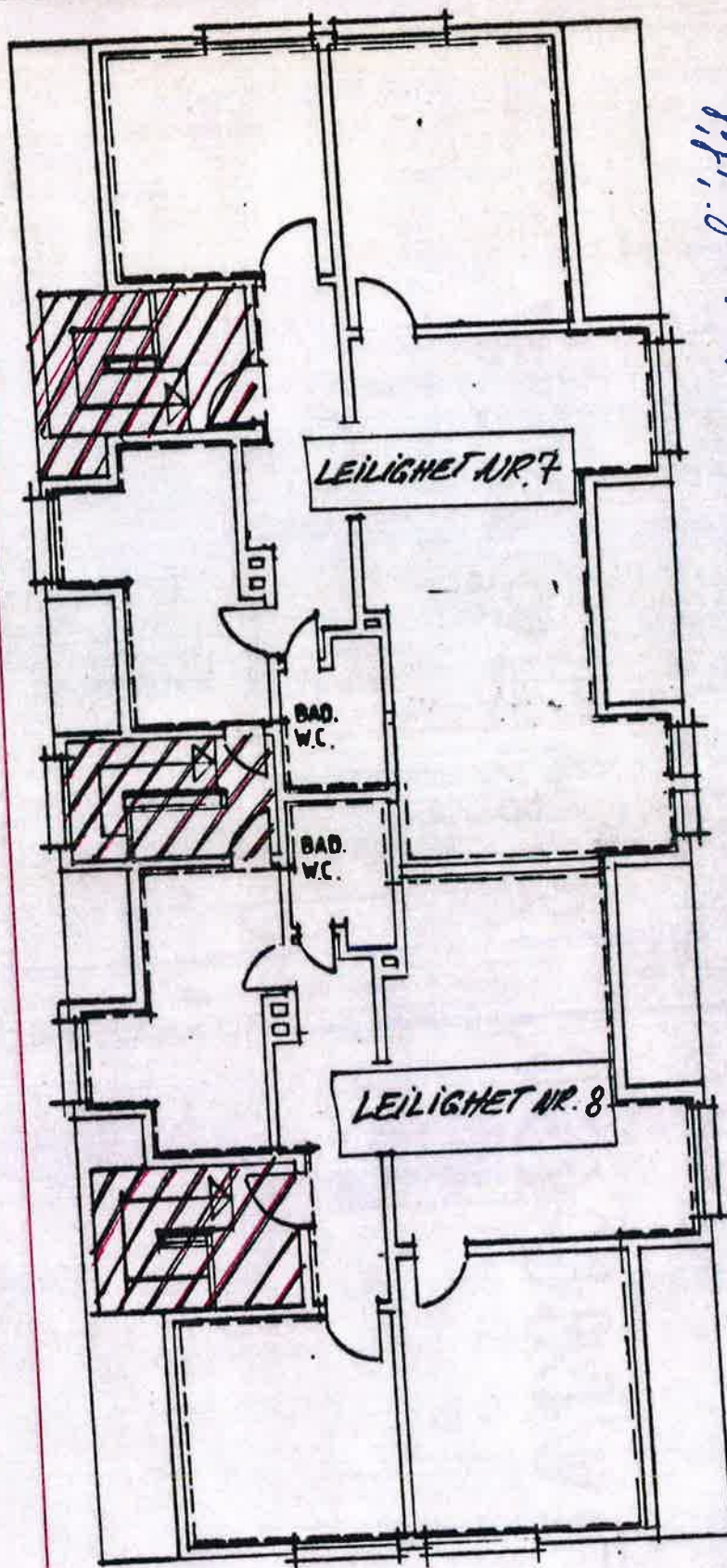
David Gistel
 John Gistel Banditen Marie Gistel
 P. Wunderse Jan Sandique Wam Gistel
 Madeo Eide Oudeval
 Anne Lise Gistel C

LEI AREALIS BEGRENZUNG

eksjoner.
GNR. 47. BNR. 254
HOLMEV. 77.

TECNING:
2 ETS.
12/11

dato: 27-5-1982
mål: 7:100.



Sissel Gjøl (W. Gjøl) *Marie Gjøl*
Ol. Gjøl *for Bendingen* *W. Gjøl*
Mads Emil Andersen
Anne Lise Gjøl

--- = LEIEDEKJØRS REKKEKJØRS

eksjoner.
Gnr. 47. Bud. 254
Holmen 11.

TEGNING:
3. ETG.
PLAN.

dato: 27.5.1982.
mål: 1:100

