



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Lars Holt Pettersen
GRENSEVEIEN 17B

Dato: 27.03.2025

Deres ref:
Bestillingsnr.: 86508623
8407456

Vår ref (Saksnr):

Saksbehandler: Automatisert produksjon

AREALBEKREFTELSE FOR GNR.128 BNR. 46

Vi viser til bestilling av 20250327 for GRENSEVEIEN 17B.

GNR. 128 BNR. 46

er, ifølge eiendomsregisteret i Oslo, opprettet den 27.08.1952.

Arealet for eiendommen, med til- og framålinger ført i eiendomsregisteret i Oslo, er

4171 m²

Eiendommen, i samsvar med oppgitt areal, er vist med gul farge på vedlagte kartutsnitt.

Målestokk= 1: 500.

Eiendommen består av 1 teig.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for Geodata
Matrikkelenheten

Kristin Tveit
Enhetsleder



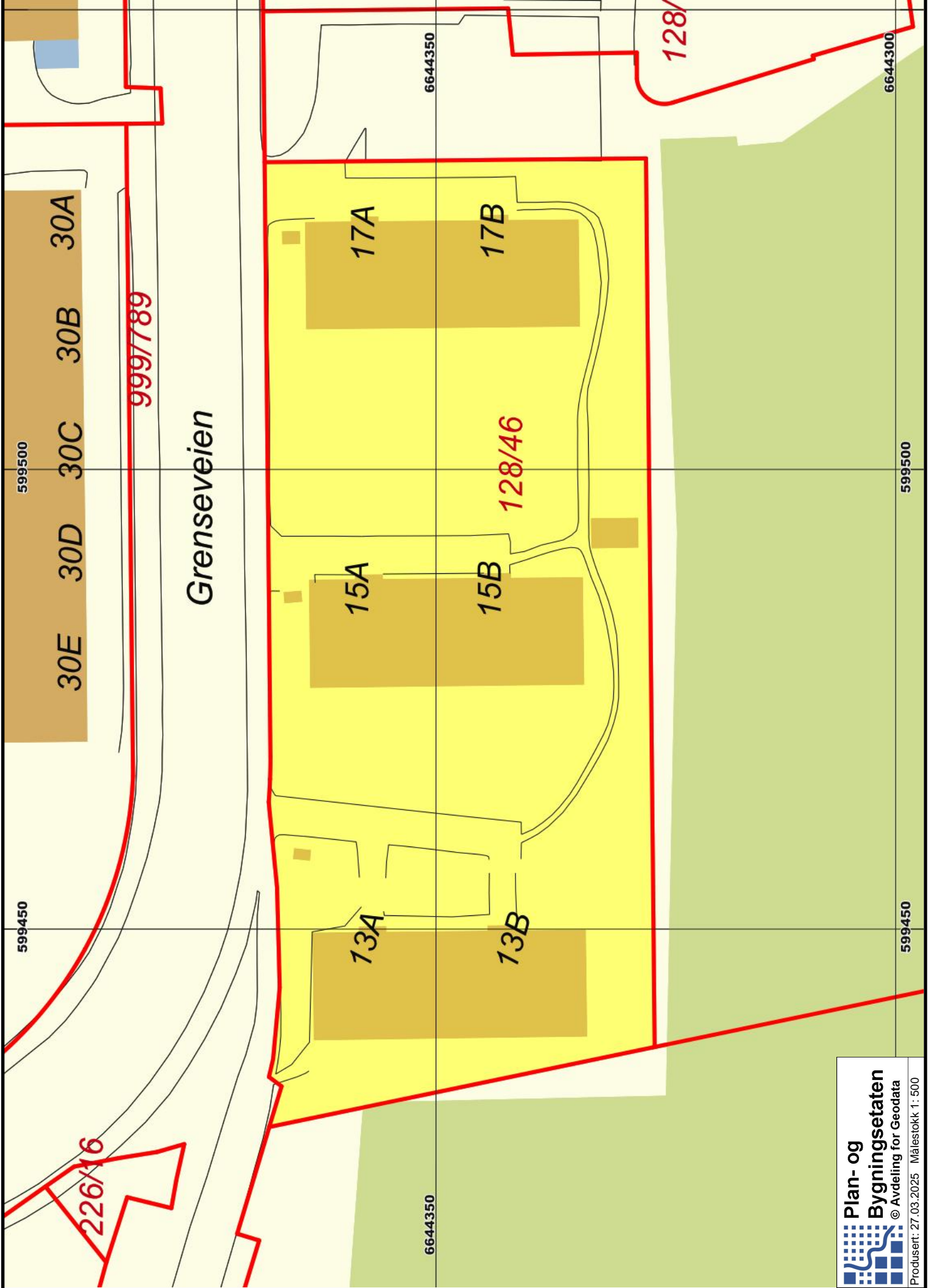
Plan- og bygningsetaten

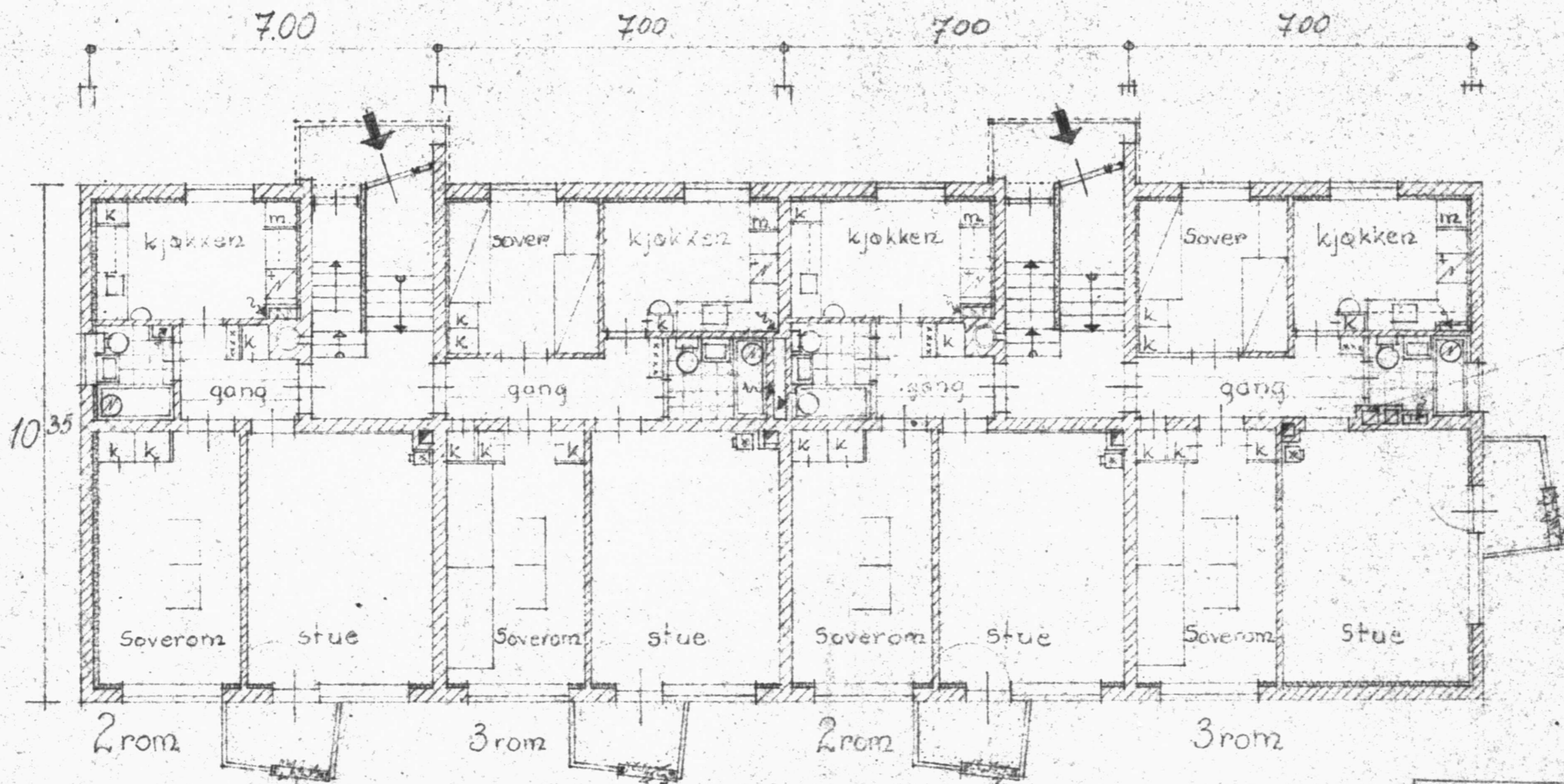
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA





APPROBERT
 OSLO BYGNINGSKO. TROLL
 OSLO 919 1952
Magnus Videm

2172 **43**

Blokk 3
 Bebyggelse ved Frydenbergveien
 1^{ste} etasjes plan. Målestokk 1:100
 Edgard Smith Berentsen arkitekt m.no. Oslo 1952

OBOS -



OSLO KOMMUNE

BYGNINGSKONTROLLEN

TRONDHEIMSVEIEN 5 III

SENTRALBORD 417200

J.nr. 2172/52.

MN/EB.

A p p r o b a s j o n .

Ad: gnr. 128, bnr. 1, blokk 29, Frydenbergveien.
 Anmelder: arkitekt Edgar Smith Berentsen, Rosenkrantzgt. 10, Oslo.
 Eier: Oslo Bolig og Sparelag, Torggt. 17, Oslo.
 Arbeidets art: Våningshus.

Byggemelding med vedlagte 7 stk. tegninger approberes under forutsetning av at Bygningsloven av 22/2-1924 med tillegg og forandringer, sist ved lov av 28/7-1949, byggeforskriftene av 15/12-1949, bygningsvedtektene for Oslo/Lker og vedlagte approbationsbetingelser følges.

Brannvesenets pålegg må følges, kfr. vedlagte gjenpart av 28/8-52.

Oslo helseråd anbefaler byggemeldingen godkjent i skriv av 2/9-52.

Før byggetillatelse kan gis, må det innsendes gjenparter av varselbrev til naboer og gjenboer, forsynt med kvittering for at brevene er sendt.

Elektrisitettsverkets tillatelse til elektrisk oppvarming kan ikke påregnes.

Loftsplan må innsendes.

For øvrig vises til nedenfor nevnte punkter nr. 1, 2, 3, 4 og 11.

Før byggetillatelse kan gis, må:

1. ansvarshavende være godkjent,
2. avgift for tilsyn m.v. være betalt,
3. material- og arbeidstillatelse (rød seddel) foreligge, kfr. vedlagte rundskriv av 1/1-51,
4. bekreftelse foreligge fra veisjefen på at gateopparbeidelses-spørsmålet er ordnet (jfr. bygningslovens § 48, ledd 1.)
5. bekreftelse foreligge fra kommunikasjonsrådmannen på at spørsmålet om erverv av gategrunn (indre sone) er tatt opp til behandling,
6. eventuelle tinglyste erklæringer være avgitt (kfr. ovenfor).

Videre bemerkes:

7. Redegjørelse for isolasjon og konstruksjoner må innsendes.
8. Fyringsanlegg må anmeldes særskilt.
9. Ventilasjonsanlegg må anmeldes særskilt.
10. Heiser må anmeldes til Heiskontrollen.
11. Rørleggerarbeidet må anmeldes til Vann-og kloakkvesenet.

Lygningssjefen i Oslo, den 9. september 1952.

Sverre Hjrøum.

Magnus Nielsen.

Fedd
M. 27.
241453.
286



OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
Trondheimsvn. 5 III *41 72 00
HS/OK

KOPI

Oslo, den 19/4-1961

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Gnr. 128, bnr. 46, bl. 29, Grenseveien 17.

Arbeidets art

nybygg

Bygningens art

vaningehus

Byggherre

Oslo Bolig og Sparelag, Torggt. 17, Oslo.

Byggemelder

Arkitekt Edgar Smith Berentsen, Rosenkrantzgt. 10, Oslo.

Ansvarshavende

Tømmermester Per Lien, c/o Moderne Bygg, Bentsebrugt. 31, Oslo.

Journalnr.

52/2172

Avsluttende synsforretning

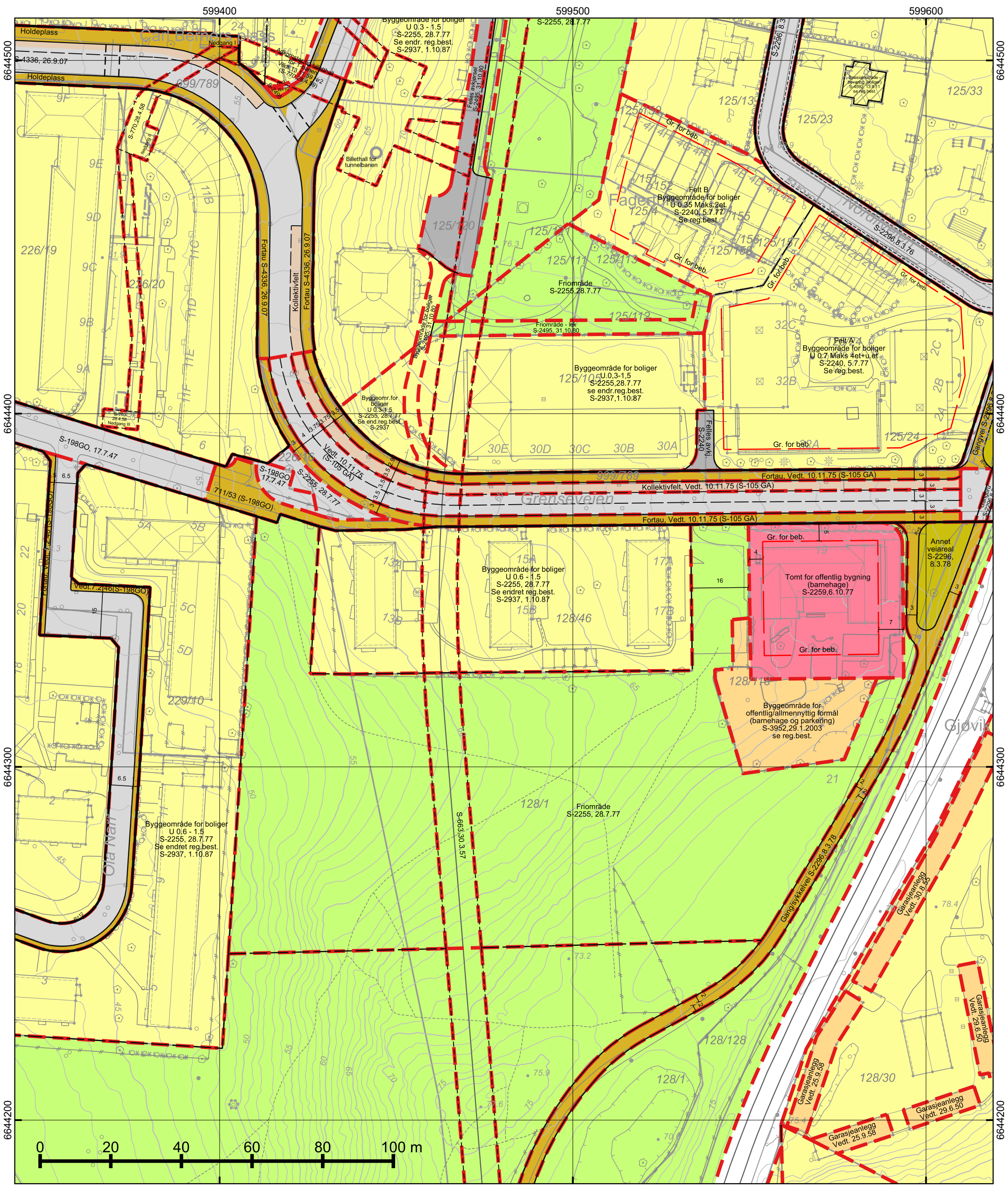
17/11-60

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.

Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Bygningssinspektør
H. Stangeland

Det gjøres oppmerksom på at bygningslovens § 131 pass. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.



*regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden.

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Oslo

Dato: 27.03.2025
 Bruker: FME
 Målestokk 1:1000
 Ekvidistanse 1m
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser
 - Reguleringsplan: Se reg.best.
 - Bakgrunnskart: NN2000


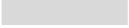

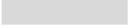
Originalformat: A3

Reguleringskart	
<ul style="list-style-type: none"> - Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2 (dvs. på bakkenivå). - Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17 - Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart. - Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak. 	
PlottID/Best.nr: 140370/ 86508623	Deres ref.: 14617/ LARSHP
Adresse: GRENSEVEIEN 17B	Kommentar:
Gnr/Bnr: 128/46	


Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøyden slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringskartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.


Se tegnforklaring på eget ark


TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

	40 - Friområde/park
	70 - Felles avkjørsel
	71 - Felles parkering
	110 - Bolig m.tilh. anlegg
	111 - Garasje i boligområde
	149 - Offentlig/allmennyttig
	168 - Barnehage m.tilh.anlegg
	310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
	311 - Annet veiareal
	312 - Fortau
	313 - Skulder/bankett
	315 - Kollektivfelt/kollektivgate
	317 - Offentlig gang-/sykkelvei
	660 - Spesialområde bevaring bolig

 RbBevaringGrense


 70 - Felles avkjørsel

 312 - Fortau


 313 - Skulder - bankett


 315 - Kollektivfelt - kollektivgate


 317 - Offentlig gang-/sykkelvei


 325 - Veigrunn i tunnel


 913 - Formålvavgrensning

 930 - Reguleringslinje

 936 - Regulert fotgjengerovergang

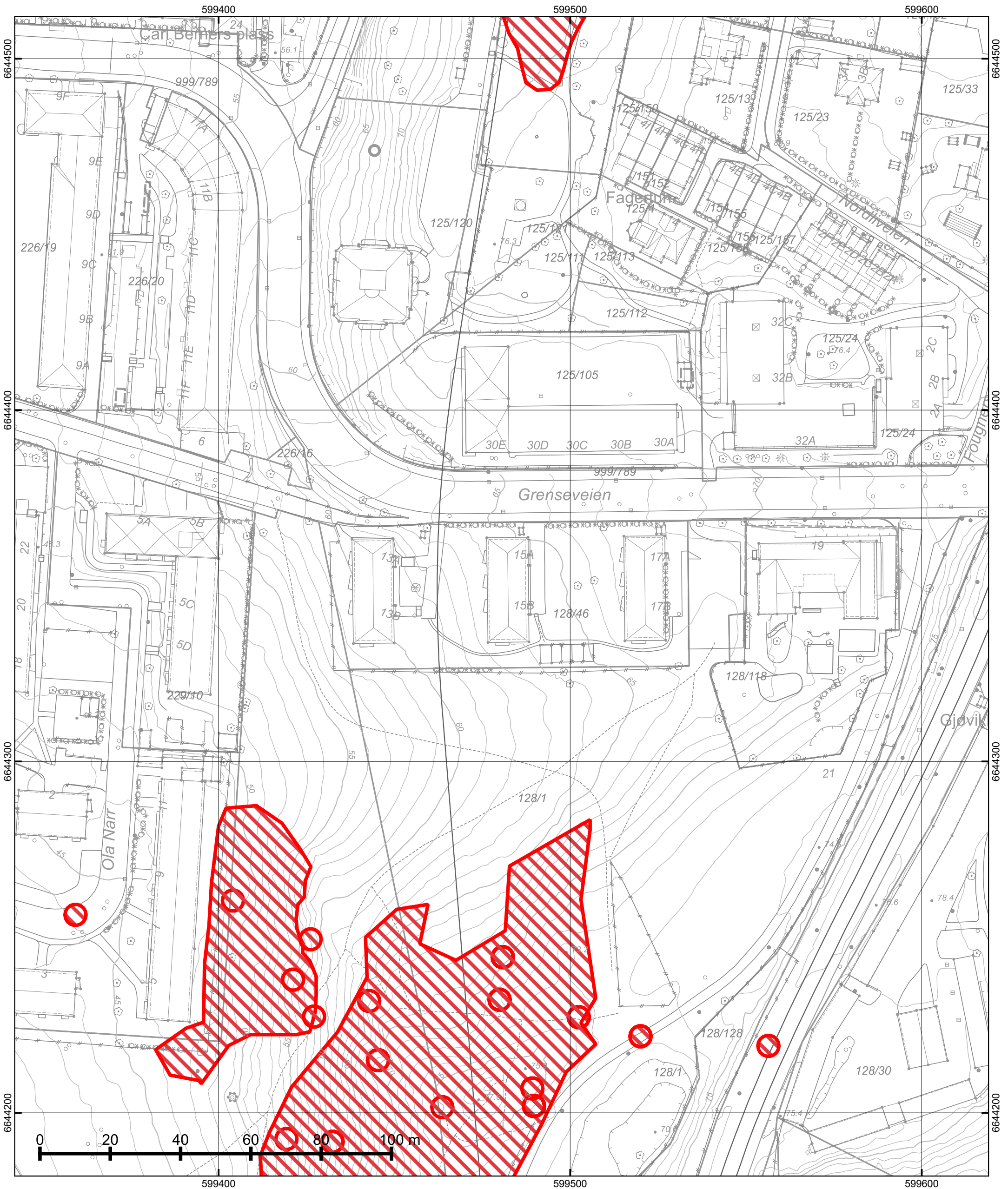
 Formålgrense

 Plangrense (gammel lov)

 Grense for bebyggelse

 Regulert kjørefelt

 Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

 **Oslo**

Dato: 27.03.2025
 Bruker: FME
 Målestokk 1:1000
 Ekvidistanse 1m
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser
 - Reguleringsplan: Se reg.best.
 - Bakgrunnskart: NN2000
 Originalformat: A3



Naturmangfold

- Skraverte felter markerer områder hvor det er registrert naturmangfold (rød) eller fremmede skadelige organismer (sort).
- Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 140370/ 86508623

Adresse: GRENSEVEIEN 17B

Gnr/Bnr: 128/46

Deres ref.: 14617/ LARSHP

Kommentar:

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøyden slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

599100

599400

599700

6644700

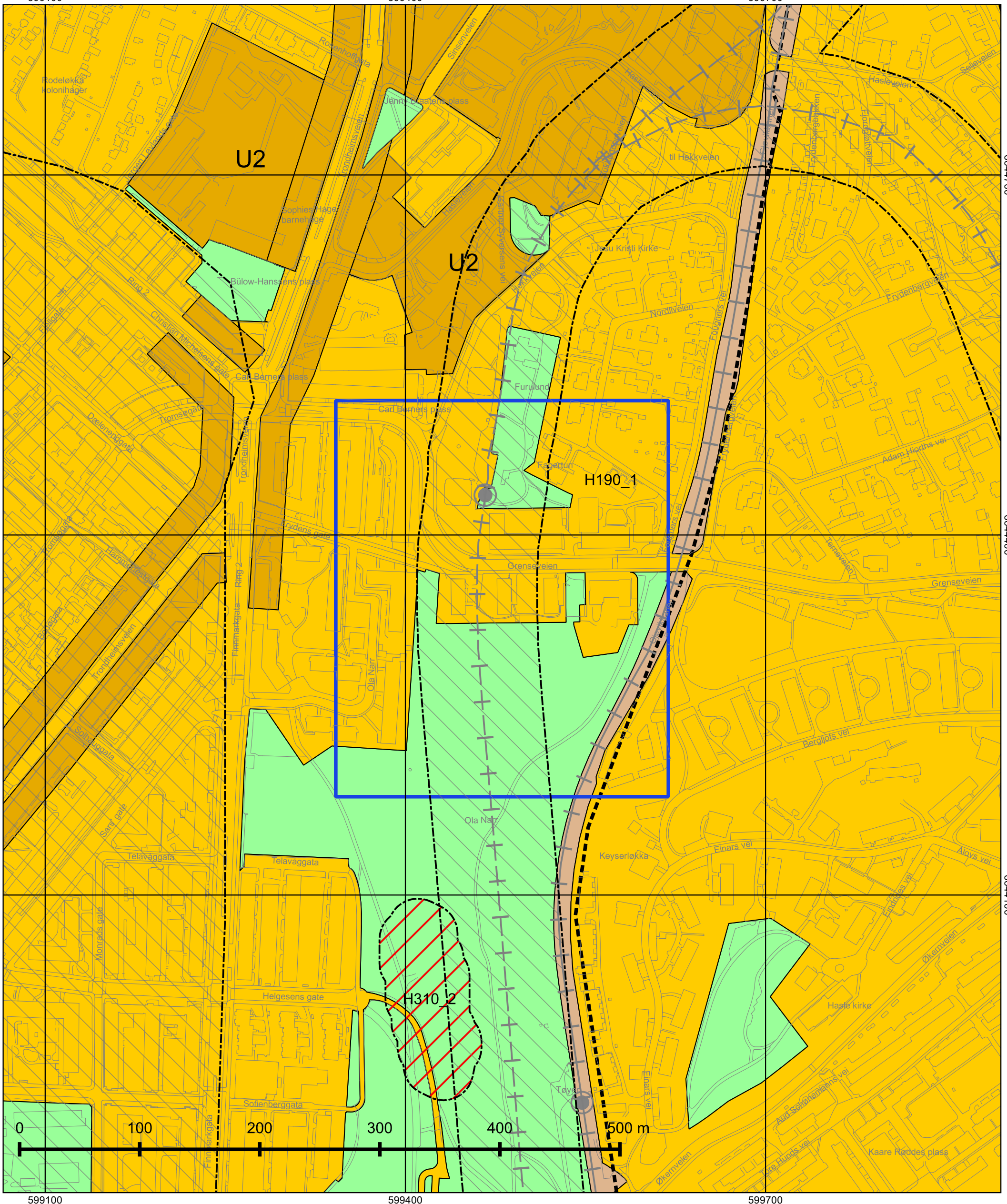
6644700

6644400

6644400

6644100

6644100



599100

599400

599700

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune



Oslo

Dato: 27.03.2025

Målestokk 1:3000

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

PlottID/Best.nr: 140370/86508623

Deres ref.: 14617/ LARSHP

Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.



Tegnforklaring - kommuneplan

	Farled		Bebyggelse og anlegg, eksisterende
	Fjernveg (tunnel)		Bebyggelse og anlegg, fremtidig
	Fjernveg		Bane, eksisterende
	Markagrense		Havn, eksisterende
	Plangrense		Havn, fremtidig
	Sporveg (tunnel), fremtig		Kollektivknutepunkt, fremtidig
	Sporveg (tunnel), eksisterende		Grønnstruktur, eksisterende
	Sporveg, eksisterende		Grønnstruktur, fremtidig
	Sporveg, fremtidig		Forsvaret
	Jernbane (tunnel), fremtidig		LNF-areal, eksisterende
	Jernbane (tunnel), eksisterende		LNF-areal, fremtidig
	Jernbane, eksisterende		Spredt boligbebyggelse, eksisterende
	Turvei		Spredt boligbebyggelse, fremtidig
	Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk)		Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende
	T-banestasjon (ikke juridisk)		Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig
	Jernbanestasjon (ikke juridisk)		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Banetrase (ikke juridisk)		Farled
	Fjordtrikk (ikke juridisk)		Småbåthavn, eksisterende
	Samferdsel (ikke juridisk)		Småbåthavn, fremtidig
	Eksisterende kollektivknutepunkt		Naturområde
	Fremtidig kollektivknutepunkt		Friluftsområde
	Spredt boligbebyggelse		Ytre by (utviklingsområder)
	Bestemmelsesgrense		Indre by (utviklingsområder)
	Aktivitetssone marka		H570 - Bevaring kulturmiljø
			H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.
			H810_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)
			H810_2 - Krav om felles planlegging
			H820_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)
			H820_2 - Omforming (trafostasjoner)
			H110 - Nedlagsfelt drikkevann
			H190 - Andre sikringssoner
			H310_1 - Kvikkleire
			H310_2 - Steinsprang
			H320_1 - Stormflo
			H320_2 - Elveflom
			H390 - Deponi