

# Egenerklæring

Åsvegen 482, 2030 NANNESTAD

06 May 2026

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Åsvegen 482	Åsvegen 482	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

September 2017

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

8,5 år

Informasjon om eksisterende husforsikring

KLP Skadeforsikring AS-67, Husker ikke

## Informasjon om selger

---

Selger

Lerberg, Marthe

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Termostaten til varmekablene i gulvet fungerer ikke som den skal. Dette skal utbedres før salg.

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2018

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt bad i påbygg, bygget fra grunnen av.

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

3P - Profesjonell Prosjekt Partner

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2018

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt tak på hele huset, inklusiv det nye påbygget

**4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

3P - Profesjonell Prosjekt Partner



4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2025

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Skrapte og malte yttervegg på den gamle delen av huset, samt kittet og malte alle vinduskarmer på samme del av huset.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2020

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Monterte utestikk. til varmepumpe.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Lys og varme AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2022

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk opplegg til loftstue. Skjult anlegg i vegg og punkter til stikkontakter, samt lysbrytere og to utelamper.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Lys og Varme AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2018

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppføring av tilbygg, hadde vi elektriker her som i tillegg til å ordne alt av det elektriske i tilbygget, også oppjusterte sikringsskapet med automatsikringer.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Proff Elektriker avd Follo AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2018



13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

13.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Min far ordnet enkelt avløpsopplegg under oppvaskkum på kjøkken.

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget**

Det er en termostatfeil på varme til badrom. Utbedres før overtagelse.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2017

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon av luft til luft varmepumpe.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Har ikke funnet fakturaen

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til



## Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det blir fanget noen mus i feller, i all hovedsak ved sesongskifte om høsten (avhenger av musebestand utendørs). Samtlige mus fanges på gulv i skyvedørgarderoben i første etasje. Det antas at de trekker inn utenfra, mellom gulv og grunn. Det er ingen kjente skader på rør eller elektrisk anlegg.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

24.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

24.1.2 Årstall

2018

24.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

24.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt tilbygg med bod, bad, gang og loftstue.

24.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

3P - Profesjonell Prosjekt Partner

24.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

24.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv nærmere hvilke forhold**

Det har vært en konflikt over noen år med grunneier tilknyttet veirett til alle boligene i feltet. Han har foreløpig ikke kommet noen vei med dette, da det er langvarig hevd på denne bruken.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Det foreligger et krav om installasjon av minirensanlegg på eiendommen. Dette kravet har overskredet fristen, men det er vår erfaring at det er enkelt å få utsettelse på dette.

Det ble i gamle dager (frem til ca 60-tallet) kastet en del søppel på vestsiden av tomta. Dette er ikke fullstendig ryddet opp i, og en kan fremdeles finne avfallsrester der (blikkbokser o.l.). I samme område ligger det også diverse materialer og hageavfall.

Det har knekt noen takstein i overgangen mellom gammelt og nytt bygg. De fleste av disse blir skiftet før overtakelse.

I spisestuen er det et lite felt hvor gulvet gynger. Slik har det vært i alle årene vi har bodd her. Da vi ikke kommer til fra undersiden for å undersøke, så vet vi ikke om årsaken er manglende støtte under gulvet, eller om treverket har en skade.

En sjelden gang kan man kjenne en kloakkliggende lukt i gangen. Det kan gå måneder mellom hver gang, og vi vet ikke årsaken.

Det hender at strømmen på kjøkkenet går når man bruker mange elektriske apparater samtidig.

Panelplatene på loftstua er 6 mm tykke, standard er 11 mm.

Vi fjernet en parafinovn på stua for fem år siden, og hullet i muren etter rørinngangen ble murt igjen av min far. Dette har ikke blitt pusset eller malt over da det hele tiden har stått et skap foran.

Den gamle delen av huset har en del skjevheter og knirk, slik som de fleste hus på denne alderen.

## Boligselgerforsikring

---

**Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 68407467**



# Egenerklærings skjema

Name

**Marthe Lerberg**

Date

**2026-05-06**

Identification



**Marthe Lerberg**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Marthe Lerberg

06/05-2026  
20:43:18

BankID OIDC  
High