

Holte AS
Drammensveien 145 A
0212 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 15.03.2024
202318591 - 10
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: SONDREVEGEN 16 Eiendom: 29/238/0/0
Tiltakshaver: M3 BOLIGER AS Søker: Holte AS
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

Rammetillatelse – Sondrevegen 16

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om oppføring av tomannsbolig, som vi mottok 07.03.2024.

Vi gir dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29, som en integrert del av reguleringsplanen

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Eiendommen ligger på Montebello i bydel Ullern. Omsøkt tiltak omfatter oppføring av tomannsbolig.

Søker har oppgitt følgende opplysninger i søknaden

Tomtens areal	2.151 m ²
Tiltakets totale bruksareal (BRA)	
Hus 2	183,3 m ²
Hus 3	184,5 m ²
Tiltakets bebygde areal (BYA)	146,5 m ² i tiltaket / 365,2 m ² totalt
Grad av utnytting	21,6 % BYA

Tiltakets høyde	Møne: 8,532 meter/kote 109,81 m Gesims: 6,481 meter/kote +107,76 m
Antall boenheter	2 boenheter omsøkt / 3 boenheter totalt
Antall parkeringsplasser	5 parkeringsplasser totalt (felles)
Uteoppholdsareal	555 m ² totalt
Anlegg under bakken (%)	16,8 % totalt
Harde flater (%)	18,1 % totalt
Urørt terreng (%)	62,2 %

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg, nåværende* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom *Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (småhusplanen)*, S-4220, vedtatt 15.03.2006, revidert 12.06.2013, og 17.03.2015.

Eiendommen er omfattet av midlertidig forbud mot tiltak innenfor småhusplanen. Søknaden er likevel ikke omfattet av forbudet, ettersom tiltaket faller inn under de vedtatte unntakene fra forbudet. Tiltaket faller inn under unntaket for tiltak som gir en utnyttelse på maksimalt 22 % bebygd areal (BYA) per tomt.

Hensynsoner og temakart

Eiendommen er omfattet av hensynssone *H820_1 - Gjennomføringssone omforming (høyspentlinje)*. Dette følger av kommuneplanens arealdel.

Eiendommen ligger i *gul* og *rød* støysone. Dette følger av kommuneplanens arealdel med tilhørende temakart T1 for støy (datert) 04.03.2015).

Eiendommen befinner seg i et område med *mindre funnpotensial*. Dette følger av kommuneplanens arealdel med tilhørende temakart T5 for kulturminnevern (datert) 04.03.2015). Vi minner om at kulturminnelovens aktsomhetsbestemmelse, § 8 annet ledd, gjelder generelt. Dersom man i forbindelse med arbeid på eiendommen blir oppmerksom på mulige automatisk fredete kulturminner skal arbeid som berører disse stanses og Byantikvaren kontaktes.

Tidligere saksbehandling

Det er gitt tillatelse i sak 202318558 for rivning av frittliggende enkel garasje, og det er i sak 202318590 utstedt tillatelse til tiltak for tilbygg, bruksendring av kjeller, fasadeendringer samt riving av mindre arbeider for eksisterende bolig.

Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse av 21.12.2023 i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Vurdering av plankrav i kommuneplanen

Tiltaket utløser ikke plankravet

Vi har vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene i form av trafikk, støy og forurensning, andre vesentlig negative virkninger for nærmiljøet (bygde og naturgitte omgivelser, kulturminner, verdifull vegetasjon, byrom m.m.), eller vesentlig negative virkninger for nasjonale og vesentlige regionale kulturminneverdier som angitt på temakart for kulturminnevern T5. Tiltaket utløser derfor ikke kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 3.2, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 1, 12-1.

Tiltakets påvirkning på naturverdier

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering. Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml. §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Tiltakets kvaliteter

Tiltaket tar hensyn til bebyggelsesstrukturen i området

Nærområdets bebyggelsesstruktur er preget av uensartet småhusbebyggelse. Miljøet er preget av utbygging og fortetting over tid, og det er ulikheter både i volumoppbygging, høyder, takform, formspråk og materialbruk. En grad av fortetting er tydelig på flere av tomtene i området. Nærmiljøet er imidlertid fortsatt preget av en førende småhuskarakter av frittliggende eneboliger med tilhørende eplehager. Ved plassering og gruppering av ny bebyggelse skal nærområdets landskap, grøntdrag og bebyggelsesstruktur være førende. Ny bebyggelse skal plasseres slik at den viderefører viktige hovedtrekk i eksisterende struktur, og bebyggelsesstruktur på samme side av vei skal vektlegges. Generelt har boliger i nærmiljøet fått en plassering langs vei med enten forhager eller bakhager. Bebyggelsesstrukturen i form av plassering er derfor noe tydeligere, da majoriteten av boligene har blitt gitt en plassering langs gateløpet. Dette er også, i likhet med tiltakseiendommen, førende for eiendommene sør for Søndrevegen.

Omsøkt tomannsbolig plasseres på en eiendom med en eksisterende frittliggende bolig som ligger langs veien med tilhørende hage i sør. Den nye tomannsboligen vil få en plassering i bakkant av eksisterende enebolig, og starter dermed en ny bebyggelsesstruktur ved å være første bolig i bakkant av hagene på sørsiden av Søndrevegen. Vi vurderer at den nye tomannsboligen innordner seg nærmiljøets bebyggelsesstruktur.

Tiltaket er tilpasset terreng og naturgitte omgivelser

Ved alle tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) skal det legges stor vekt på bevaring av eksisterende terreng og vegetasjon, og ferdig planert terreng skal tilsvare eksisterende terrengnivå. Nærområdet er slakt skrående og tiltakseiendommen oppleves relativt flatt, men med en større helling mot sørøst. Tomannsboligen plasseres sørvest på eiendommen, hvor området er flatere uten større helling. Plasseringen vurderes derfor som den mest passende på eiendommen.

Tiltaket oppleves å være prosjektert i henhold til eiendommens topografi, og medfører kun noen mindre endringer av terreng. Tiltaket medfører etablering av én kjellertrapp per nye boenhet, totalt to nye kjellertrapper. Kjellertrappene er prosjektert til å begrense seg til de mest nødvendige terrengskjæringene. Både trappene og bunnrepos er begrenset til det nødvendige, og det vurderes at dette er innenfor det småhusplanen aksepterer som mindre avvik. Utover dette gjøres det enkelte skjæringer langs fasaden til tomannsboligen, men disse begrenses til 0,5 meter, jf. § 6.5. For hus 2 gjøres det en terrengskjæring på 0,49 m av terrenget i sør, for å etablere vinduer for kjelleretasjen, og 0,4 m terrengskjæring i vest. Det gjøres videre en 0,2 m terrengendring på fasade i nord i forbindelse med inngangsparti. Det vurderes at tiltakets terrengmessige overgang til naboeiendommer gis en naturlig utforming.

Primærdekket til eiendommen er gress, med busker og hekk plassert langs eiendomsgrensen. Det er registrert ni større trær, jf. § 6.7, hvorav seks nåletrær og tre løvtrær. Ansvarlig søker redegjør for at ingen av eiendommens større trær skal berøres av tiltaket, og det er utarbeidet marksikringsplan. Overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom. Plan- og bygningsetaten vurderer med dette at tiltaket er tilpasset eiendommens terreng og naturgitte omgivelser.

Tiltakets utforming

I småhusområdene skal nye tiltak ha småhuskarakter og størrelse/volum tilsvarende eksisterende bebyggelse i nærområdet. I tillegg skal de være av god bruksmessig, fysisk og estetisk kvalitet, og samtidig ha god arkitektonisk kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Tiltaket utføres som en forskjøvet vertikaldelt tomannsbolig. Tomannsboligen henter opp flere av formingsfaktorer fra nærområdet og eksisterende bolig. Bygningshøyden må ta hensyn til dominerende gesims- og mønehøyde i nærområdet, og tomannsboligens høyde sammenfaller med eksisterende høyder. I tillegg vurderes lengder og grunnflate å samspille med eksisterende bolig. Tiltakets volumoppbygging utføres forskjøvet, slik at hver vertikal enhet oppleves som en egen boenhet. Det forskyvende volumoppbyggingen kan sin måte bidra til å bryte ned volumene, slik at tiltaket underordner seg en småhuskala preget av mindre, frittliggende småhus. Det er større variasjoner av takform i nærmiljøet, inkludert saltak, valmtak og flatt tak. Langs nedsiden av Sondrevegen er saltak og flatt tak dominerende takformer, med saltak som majoritet. Møneretningen for majoriteten av boligene ligger i skrånet øst-vest-retning. Eksisterende bolig har tilsvarende møneretning øst-vest med saltaksform og stående trekledning. Den nye tomannsboligen får en møneretning lik eksisterende bolig, og utføres med saltak. Tiltaket underordner seg derfor til en viss grad eksisterende bolig og praksis, selv om tomannsboligens volumoppbygging utformes i en forskjøvet form. Tomannsboligen materialbruk utføres i tre med

stående kledning. Den nye boligen får en tradisjonell form med enkle detaljer fra nåtidens arkitektur etter form og materialitet. Tiltakets materialitet tar dermed opp elementer fra eksisterende bebyggelse og nærliggende bebyggelse. Tomannsboligen får derfor et visst samspill med bebyggelsen fra det definerte nærområdet, og formkravet i § 7 ansees derfor å være ivarettatt.

Det etableres fem biloppstillingsplasser på terreng, som vil være felles for alle tre boenhetene, henholdsvis eksisterende bolig og ny tomannsbolig. Parkeringskravet er dermed dekket.

Videre er det krav til uteoppholdsareal på minimum 500 m². Eiendommen har et uteoppholdsareal på 555 m² i hvit støysone, og hver enhet har ett samlet areal med en minste størrelse på 8 x 8 meter. Ansvarlig søker redegjør for at det er avsatt tilstrekkelig uteoppholdsarealer i hvit støysone. Tilgangen til 8x8 kan gjøres direkte tilgjengelig fra boenheten, slik at hver enhet kan komme uhindret til arealet. Krav til uteoppholdsareal ansees som dekket, jf. § 12.

Tilgjengelig boenhet

Ettersom tiltaket ikke er prosjektert med alle hovedfunksjoner, herunder stue, kjøkken, bad og soverom, på inngangsplan, trenger tiltaket ikke oppfylle alle kravene til tilgjengelig boenhet jf. byggt teknisk forskrift § 12-2.

Om støy

Det er registrert både rød og gul støysone på eiendommen. Av den delen av eiendommen som er regulert til bolig, er det kun registrert gul støysone. Det er kun rød støysone på areal regulert til vei. Det er utarbeidet en støyutredning som viser til at tiltaket tilfredsstiller satte støyverdier. Både verdier for uteoppholdsareal og bebyggelse med støyfølsomt bruksformål er tilfredsstillende, og det gjøres støydempende tiltak for å tilfredsstille innendørs støynivå. Støyprosjektering er ansvarsbelagt og ansvarlig søker redegjør for at støydempende tiltak er ivarettatt gjennom prosjekteringen. Vi legger derfor til grunn at støykravet er tilfredsstilt.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med avstandsbestemmelsen i veglova § 29, som er en integrert del av reguleringsplanen, og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulemper.

Dispensasjonssøknad med søkers begrunnelse

Søknad om dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i veglova § 29

Det er søkt om dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i veglova § 29, for plassering av garasje i nærhet til vei. Ansvarlig søker begrunner dispensasjonssøknaden med blant annet følgende:

- *Sondrevegen 16 ligger i et veikryss med noe begrenset trafikkmengde. Sikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt gjennom friskt og snumulighet inne på egen eiendom. En stor andel av bebyggelsen i området er allerede plassert langs etter veien, med en avstand mindre enn det veiloven legger opp til.*
- *Fordelen ved å gi dispensasjon er at man får til en god arealdisponering av tomten og kan beholde det store bjørketreet. Sett opp mot de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta, kan vi vanskelig se noen ulemper med avstanden.*

Plan- og bygningsetaten viser til ansvarlig søkers fulle redegjørelse av 21.12.2023.

Plan- og bygningsetatens gir dispensasjon fra veglova § 29

Tiltaket er i strid med avstandskravet mot vei i veglova § 29, som er en integrert del av reguleringsplanen, og er avhengig av dispensasjon for å få rammetillatelse.

Gjeldende plan er vedtatt 2013 og etter dagjeldende veilov var avstandskravet mot vei 15 meter målt fra veiens regulerte midtlinje. Avstand til vei for omsøkte tiltak er 11,9 meter, og tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra planens avstandskrav mot vei.

Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt

Hensynet bak veglovas avstandsbestemmelser er å ivareta trafiksikkerheten og vedlikeholdet av veien og veisystemet, samt å ivareta miljø og samfunnshensyn på eiendommer langs vei. For å sikre gode boforhold er det viktig å opprettholde en viss avstand til trafikk, støy og forurensning.

Avviket fra hovedregelen i § 29 er 3,1 meter, og anses i denne saken som akseptabel for å sikre en hensiktsmessig plassering av tiltaket. Det avgjørende for om søknaden kan innvilges er likevel at avstanden ikke tilsidesetter de hensyn bestemmelsen skal ivareta. Dette beror på en konkret helhetsvurdering av tiltaket opp mot hensynet bak avstandskravet. I denne saken vurderes hensynet til miljø, boforhold og trafiksikkerhet som ivaretatt ved plasseringen det er søkt om. Videre vil vedlikehold og driften av veien kunne opprettholdes. Etaten kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynene bak avstandskravet blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges i denne saken.

Fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Avstanden vurderes som tilfredsstillende med hensyn til både trafiksikkerhet og vedlikehold. Dispensasjonen i aktuelle sak vil medføre en hensiktsmessig plassering for bebyggelsen og følgelig medføre en fornuftig utnyttelse av tomten. Tiltakets plassering medfører ingen nevneverdige ulemper.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon. Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Selv om hensynet bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til side og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene, er det fortsatt opp til kommunens forvaltningsskjønn å bestemme om dispensasjonen skal gis. Dette kommer frem av pbl. § 19-2 første ledd, hvor det står at

kommunen kan gi dispensasjon. I dette tilfellet ser Plan- og bygningsetaten ingen avgjørende grunn til at vi ikke skal gi den omsøkte dispensasjonen. Vi gir derfor dispensasjon.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202318591			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	A-01-01-111	19.12.2023	1/14
Avkjørselsplan	A-01-01-121	19.12.2023	1/15
Utomhusplan	A-01-04-011	19.12.2023	1/16
Marksikringsplan	A-01-04-051	19.12.2023	1/17
Plan underetasje	A-01-12-001	19.12.2023	1/20
Plan 1 etasje	A-01-12-011	19.12.2023	1/21
Plan 2 etasje	A-01-12-021	19.12.2023	1/22
Snitt A-A	A-01-22-011	19.12.2023	1/23
Fasade sør og vest	A-01-32-031	19.12.2023	1/24
Fasade nord og øst	A-01-32-011	19.12.2023	1/25

Krav til plassering av tiltaket

Før dere kan sette i gang tiltaket, må et kvalifisert foretak beregne hvor tiltaket skal ligge i plan og høyde. Dette skal sikre at byggverket får riktig plassering på eiendommen slik det er vist på situasjonsplanen og tegningene som ligger til grunn for tillatelsen.

Oppmålingsteknisk prosjektering av tiltaket skal være basert på kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og reguleringslinjer.

Tiltaket skal plasseres 18,9 meter fra nabogrensen og 11,9 meter fra midten av regulert Husebybakken. Høydeplasseringen defineres som overkant gulv kjelleretasje og fastsettes til kote C +99,35 m.

Avkjørsel

Plan- og bygningsetaten godkjenner avkjørselsplanen

Vi godkjenner avkjørselsplanen, jf. veglova §§ 40–43. Avkjørselen må følge disse retningslinjene:

- Avkjørselen skal være opparbeidet i samsvar med godkjent plan før vi kan gi brukstillatelse.
- Avkjørselen skal tilpasses den eksisterende og den fremtidige veien.
- Brukeren av avkjørselen er forpliktet til å vedlikeholde avkjørselen for å opprettholde fri sikt.
- Overflatevann skal ikke ledes ut på offentlig vei.
- Dersom avkjørselen legges over en grøft, skal det ansvarlig utførende foretaket sikre tilfredsstillende drenering. Vannet skal ledes gjennom et rør under avkjørselen, eller ledes på en annen måte som sikrer vanngjennomstrømningen.
- Dersom dere skal legge nedsenket kantstein og/eller rør, skal arbeidet utføres etter Bymiljøetatens normer.

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202318591	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
981388135 EIRIK RYSSGÅRD ARKITEKTUR OG DESIGN	PRO - Arkitekturprosjektering, ttkl. 1
982506395 HOLTE AS	SØK - Ansvarlig søker, ttkl. 1
968142739 INGENIØRKONTORET INGENIA AS	PRO - Vannforsynings- og avløpsanlegg - overvannsberegninger, ttkl. 2
923730796 OSLO OPPMÅLING AS	PRO - Innmåling av eksisterende terreng inkl. trær, ttkl. 3
	PRO - Oppmålingsteknisk prosjektering - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner iht. kart/tegninger fra prosjekterende arkitektur, ttkl. 3
	UTF - Utstikking av hushjørner iht. prosjektering + utgangshøyde og beliggenhetskontroll på ringmur/såle, ttkl. 3
913421949 PLANAKUSTIKK AS	PRO - Støyprosjektering, ttkl. 2

998098688 TRIFOLIA AS

PRO - Åpen overvannshåndtering, ttkl. 2

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden.

Den videre prosessen

Dere må søke og ha fått igangsettelsestillatelse før dere setter i gang arbeidene. Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Vilkår

I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 2
 - Vi vurderer at sakens kompleksitet og vanskelighetsgrad er av en størrelse som kan føre til middels til store konsekvenser. Tetting av flater på eiendommen vil føre til at eiendommen har mindre areal til å infiltrere og fordrøye vann. I tillegg kan det være at vannets naturlige avrenning endres. Prosjektering av overvannshåndtering må derfor ansvarsbelegges i tiltaksklasse 2 og gjennomføres av et foretak med riktige kvalifikasjoner.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av overvannsanlegg minst tiltaksklasse 1
 - Fagområdet vannforsynings- og avløpsanlegg gjelder anleggene som behøves for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av overvann.
- erklæring om ansvarsrett for prosjektering av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 1
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av utvendige vann- og avløpsledninger minst tiltaksklasse 1

Vilkår for igangsettingstillatelse

Når du søker om igangsettingstillatelse, må du sende oss følgende dokumentasjon:

- forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten, se eget vedlegg
 - tilknytning av stikkledninger for vann og avløp

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker
 - Plan- og bygningsetaten vil vurdere å føre tilsyn med ansvarlig foretak. Plan- og bygningsetaten skal føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf. pbl § 25-1.
- bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen kan for eksempel være som bygget-tegninger, foto og opplysninger om hva som er installert.

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=202318591>

Rammetillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller rammetillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b.

Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Marie Elverud Skålnes - saksbehandler
Kristoffer Smith-Meyer - enhetsleder

enhet byggesaker ytre by vest

Vedlegg i sak 202318591-10	
Nr	Beskrivelse
1	Rammetillatelse (Dette dokument)
2	Vedlegg vann - Sondrevegen 16 - Oppføring av tomannsbolig

Kopi til:

M3 BOLIGER AS, Nedre Skøyen vei 3, 0277 OSLO