



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 16/00037-131	Saksbehandler Bertha Solheim Hansen	Dato 08.05.2018
-------------------	---------------------------------	---	---------------------------

Gnr 103 bnr 5 - Nordbyveien 122 - Midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket – gjelder Bygg A – leiligheter, boder og del av parkeringskjeller

Det vises til søknad mottatt 07.05.2018.

Tiltakets adresse: Nordbyveien 122, 124, 126, 128, 130 og 132
Gnr./bnr,: 103/5
Ansvarlig søker: Jansen Arkitekter AS, Dronningensgate 30, 1530 MOSS
Tiltakshaver: Vari Utvikling AS, Moerveien 14, 1430 ÅS

Bygningstype:	Boligbygg – Bygg A	Vedtaksnummer:	16/00037-3
Tiltakets art:	Nybygg	Vedtaksdato:	29.02.2016
Bygningsnummer:	300606763	BYA: 430 m ²	BRA: 1.663 m ²

Anmodning om midlertidig brukstillatelse og dokumentasjon med gjennomføringsplan jf. plan- og bygningslovens (pbl.) § 21-10 er mottatt. Ved den fremlagte dokumentasjonen har ansvarlig søker identifisert gjenstående arbeid, bekreftet at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå og angitt tidspunkt for ferdigstillelse. På bakgrunn av mottatt dokumentasjon, og tilsyn på stedet, gir bygningsmyndigheten midlertidig brukstillatelse for ovennevnte tiltak, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd.

Kontrollansvarlig har oppgitt at enkelte mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår før det kan anmodes om ferdigattest.

Følgende arbeid gjenstår før det kan søkes om ferdigattest:

1. Tillatelsen er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes rekkefølgekrav §§ 9-1 og 9-2. Se dokument 16/00037-129 med innvilget midlertidig dispensasjon.
2. Utvendige arbeider og etablering av utomhusanlegg/lekeområde med fullført tilgjengelighet for alle samt gang- og sykkelvei.
3. Bodarealer i U etasje mangler.

Dette arbeid må være fullført innen 30.06.2018.

Betingelser for tillatelsen:

- Kommunalteknisk avdeling krever funksjonstest for alle tre bygg, bygg C, B og A samt det skal foreligge godkjenning av VA og overvann for overtagelse. Dette må foreligge innen søknad om ferdigattest 30.06.2018.
- Støttemur mot øst og støyskjerm mot nord skal etableres.
- Tilgjengelig boenhet skal ivaretas ved utgang til og bruk av balkong for 8 boenheter i 2. og 3. etasje.
- Avvik i tilsynsrapporten Å_18_05, datert 05.04.2018 fra Follo byggetilsyn skal lukkes innen det kan søkes ferdigattest.
- Det skal plasseres store matter eller lignende foran inngangsdører ved innflytting da utomhusanlegget ikke er ferdig.
- Nettingvegger i bodarealer i U og U2 etasje mangler, de skal monteres i løpet av en uke.

På bakgrunn av gjennomføringsplan og ovenstående gis det midlertidig brukstillatelse med betingelser for følgende del av tiltaket:

Hele bygg A med 18 leiligheter samt boder og deler av parkeringskjeller.

Adresse	Bolig
Nordbyveien 122	H0101
Nordbyveien 124	H0101
Nordbyveien 126	H0101
Nordbyveien 128	H0101
Nordbyveien 130	H0101
Nordbyveien 132	H0101
Nordbyveien 132	H0201
Nordbyveien 132	H0202
Nordbyveien 132	H0203
Nordbyveien 132	H0204
Nordbyveien 132	H0205
Nordbyveien 132	H0206
Nordbyveien 132	H0301
Nordbyveien 132	H0302
Nordbyveien 132	H0303
Nordbyveien 132	H0304
Nordbyveien 132	H0305
Nordbyveien 132	H0306

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. pbl. § 20-1.

Gebyr:

Saksbehandlingen er gebyrbelagt med **kr. 1.425,-** etter Ås kommunes gebyrregulativ. Regning ettersendes og skal innbetales til kommunekassen, jf. plan- og bygningslovens § 33-1.

Gebyrnr.	Beskrivelse av gebyr	Grunnbeløp	Antall	Sum
1.8.4	Saksbehandling midlertidig brukstillatelse	Kr. 1.425,-	1	Kr. 1.425,-
Total sum:				Kr. 1.425,-

Med hilsen

Arve Bekkevard
Enhetsleder Byggesak og geodata

Bertha Solheim Hansen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottakere:

Jansen Arkitekter AS, Dronningensgate 30, 1530 MOSS

Kopi:

Kommunalteknisk, Postboks 195, 1431 ÅS

Ås kommune, Matrikkelføring (Ekstern)

Vari Utvikling AS, Moerveien 14, 1430 ÅS

Vari utvikling AS (1), Langbakken 16, 1434 ÅS