

ARCASA ARKITEKTER AS
Sagv 23 C III
0459 OSLO

Deres ref.:
Harald Gaukstad

Vår ref. (saksnr.):
201716640 - 55
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Marie Meulman

Dato: 07.02.2023

Adresse: STÅLVERSKROKEN 22 - 28
Tiltakshaver: TIEDEMANNSFABRIKKEN AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus

Eiendom: 129/1/0/0
Søker: ARCASA ARKITEKTER AS
Tiltaksart: Oppføring

Ferdigattest - Stålverkskroken 22 - 28

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for oppføring av boligbygg blokk D og trafo, mottatt 08.11.2022.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201716640

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjørselsplan		10.04.2017	1/48
Garasje oversikt	A11 0 G 010	22.09.2017	1/50
Plan garasje	A11 0 G 010	22.09.2017	1/51
Takplan	A11 0 D 060	22.09.2017	1/57
Plan_1_etasje	A11 0 D 010	24.04.2018	12/7
Snitt_A-A	A15 0 AB 010	24.04.2018	12/8
Snitt_B-B	A14 0 A 020	24.04.2018	12/9
Snitt_K-K	LS 012	27.04.2018	12/10
Snitt_N-N_og_O-O	A-J-0568	26.04.2018	12/11
Blokk D - Plan 6. etasje	A 11 0 D 060	31.10.2018	17/2
Plan 2 etasje	A11 0 D 02	12.06.2020	24/8



Plan 3 etasje	A11 0 D 03	22.06.2020	24/9
Plan 4 etasje	A11 0 D 04	22.06.2020	24/10
Plan 5 etasje	A11 0 D 05	22.06.2020	24/11
Plan 6 etasje	A11 0 D 06	22.06.2020	24/12
Fasade nord og nordvest	A15 0 D 01	12.06.2020	24/13
Fasade sørøst	A15 0 D 03	12.06.2020	24/14

Andre forhold

Viser til innsendte merknader fra Tiedemannsparken sameie angående ventilasjon, støy fra bilvask og mangler ved brannprosjekteringen. Ansvarlig søker sammen med de ansvarlige prosjekterende for tiltaket har sendt inn redegjørelse i saken. Plan- og bygningsetaten har vurdert merknadene opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra ansvarlig søker. I ansvarlig søker sin redegjørelse av 29.11.2022 blir alle forholdene svart ut, og plan- og bygningsetaten anser dermed at det ikke foreligger forhold som er til hinder for å gi ferdigattest i saken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Marie Meulman - saksbehandler

Aleksander Stein Engvoll - enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

tett by øst

Kopi til:

TIEDEMANNSFABRIKKEN AS, Postboks 13 Øvre Ullern, 0311 OSLO

TIEDEMANNSPARKEN SAMEIE, c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO

