

INFORMASJON OM FELLESKOSTNADER OG GENERELLE FORHOLD

Informasjonen i dette brevet er gitt til generell orientering og må leses med forbehold. Styret gir opplysningene etter beste skjønn, men fraskriver seg ansvar for eventuelle feil, utelatelser eller manglende oppdateringer.

Styret kan ikke holdes økonomisk eller rettslig ansvarlig for disposisjoner basert på denne informasjonen.

1. Generelt om felleskostnader

Felleskostnadene dekker sameiets totale drifts- og vedlikeholdskostnader, inkludert, men ikke begrenset til:

- Drift og vedlikehold av bygningsmassen og fellesarealer.
- Serviceavtaler og tekniske installasjoner.
- Strømkostnader for fellesarealer.
- Styrehonorar, revisjonshonorar og forretningsførerhonorar.
- Bygningsforsikring. Kollektiv TV og Bredbånd.
- Felles uteområder, drifts- og administrasjonskostnader, og kommunale avgifter.

2. Fakturaposter til seksjonseiere

Faktura til seksjonseiere vil inneholde følgende poster, men de eksakte beløpene kan variere mellom seksjonene. For detaljer om beløpene, vennligst innhent siste fakturakopi fra seksjonseier.

- Felleskostnader.
- TV og Internett, og a-konto fjernvarme (personlig- og fellesforbruk)
- Felleskostnader garasje (gjelder kun for de med kjøpt parkeringsplass).
- Felleskostnader for boder (gjelder kun for de med kjøpt ekstra bod).
- Nabolagshuset Petersborg (faktureres én gang årlig).
- OBOS-Nøkkel

Forbruk av strøm avtales privat mellom hver seksjonseier og deres strømlleverandør.

3. Eventuelle endringer i felleskostnader

Justeringer av felleskostnader skjer som regel årlig i forbindelse med budsjettmøtet, som ofte avholdes på høsten. Per i dag kan vi derfor ikke forskutture eventuelle endringer. Den siste økningen i felleskostnader trådte i kraft 1. januar 2025. Sameiets årsmøte ble avholdt 1. april 2025, og protokollen fra møtet er vedlagt. Eventuelle endringer i felleskostnadene vil bli reflektert i kommende giroer, basert på tiltak vedtatt på årsmøtet.

4. Øvrige forhold

For informasjon om eventuelle reklamasjoner eller andre forhold knyttet til boligen, vises det til **salgskontrakt, overtakelsesprotokoll og kommunikasjon** mellom eier og utbygger. Styret har ikke tilgang til denne informasjonen. Megler må derfor innhente slike opplysninger direkte fra seksjonseier.

Disse dokumentene inneholder blant annet informasjon om hvilken parkeringsplass som eventuelt ble tildelt ved overtakelsen, tildeling av boder, samt registrerte feil og mangler som ble avdekket ved overtakelse og ved ettårsbefaring.

Tiedemannsparken Sameie
Minh Hoang Nguyen
Styreleder

Vedlegg: **Årsmøteprotokoll 2024**

Vedlegg: **Nyhetsbrev fra styret – mai 2025**