

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Sagene & Bjølsen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	15251036
Adresse	Oskar Braatens gate 2		
Postnr.	0474	Sted	OSLO
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2013	Hvor lenge har du bodd i boligen?	12 år og 2 mnd
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Polise/avtalenr	
Selger 1 Fornavn	Synøve	Etternavn	Nygaard Andersen
Selger 2 Fornavn	Patrick	Etternavn	Schneider

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Bulmak AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Flisene på gulvet ble pigget opp før nye gulvfliser og silikon ble lagt av fagfolk fra Bulmak AS i februar 2021 (dokumentasjon vedlagt). Arbeidet inkluderte korrigering av manglende fall.

Baderommøbler ble installert av beboer ved innflytting i 2013, og frontene ble byttet av beboer i 2021.

Badekaret som var her ved kjøp ble fjernet av beboer i 2013, før et nytt badekar ble satt inn i 2022 og fjernet igjen før salg i 2025 (også av beboer). Resten av tiden har det vært dusjet direkte på flisene.

Taket på badet ble malt med våtromsmaling av beboer i 2021.

Beboer har boret i flisene i dusjonen for å sette opp dusjdør (2013), feste dusjhylle (ca. 2018, festet med plugger fylt med silikon), feste håndklehylle til venstre for dusjen (2021, festet med plugger fylt med silikon), og for å feste klesoppheng som senere er fjernet (ca. 2015). Åpne hull har blitt tettet med våtromsilikon av beboer.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Flislegging fra 2021.

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☒ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Vask på kjøkken, vask på bad og oppvaskmaskin på kjøkken ble koblet av beboer ved innlytting i 2013.

Blandebatteri i dusjen, blandebatteri på vasken på badet, blandebatteri på vasken på kjøkken, på badet, samt vask og ny oppvaskmaskin på kjøkkenet, ble også koblet opp av beboer i 2021. Blandebatteriet på vasken på badet ble byttet av beboer i 2025.

Beboer installerte nytt toalett i 2021.

Ny brannslange ble installert av beboer i 2021, da denne tar mindre plass enn den som var her fra før.

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Det har tidligere vært noen utfordringer knyttet til fukt og vannlekkasje garasjen og i noen av kjellerbodene, som følge av at bakgården opprinnelig ikke ble bygget med riktig fall og drenering. Membranen i taket ble i 2024 byttet ved å grave opp hele bakgården (se vedlagt dokumentasjon), i tillegg til at dekket i bakgården nå skråner til hver side. Dette har hjulpet mye, men så vidt vi vet er det fortsatt vann som trenger inn igjennom veggene i noen av de ytterste bodene. Bod 305 har ikke vært påvirket av lekkasjene.

I selve leiligheten bærer parketten under skapene ved kjøkkenvasken preg av fukt eller vannlekkasje. Dette ble observert da vi byttet kjøkken i 2013, så vi tror det har kommet fra forrige eier.

Gulvet mot ytter- og skillevegg på SOV 3/kontor har en liten vannskade etter at det stod et kjøleskap her tidligere.

I 2017 var det en vannlekkasje i leiligheten over. Det ble skåret ut en inspeksjonsluke under vasken vår for å sjekke at det ikke var noe fukt i vår leilighet. Ingen ting ble funnet, og dette ble dekket av borettslagets forsikring (dokumentasjon vedlagt).

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Det er små setningsskader i bygget rundt nivåforskjellen ca. midt i bygget. Disse kan sees på noen av veggene i stue og soverom i vår leilighet. Disse var her da vi flyttet inn.

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Vi har med ujevne mellomrom observert kre på badet, men disse har vært såpass få og vi har sett dem såpass sjelden at vi ikke har gjort noe med det. Gltt at de bare har vært observert på badet har vi antatt at det er snakk om sølvkre, men dette har ikke blitt bekreftet av fagfolk.

På nyåret 2025 så vi for første gang kre på et annet rom enn på badet (det minste soverommet med dør i gangen), og tilkalte derfor skadedyrfirma for en vurdering. Anticimex gjennomførte vurdering i mars 2025, hvor de konkluderte med at det her er snakk om skjeggkre. Behandling/sanering ble gjennomført i hele leiligheten i mars 2025 (dokumentasjon vedlagt).

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Det har vært noen utfordringer knyttet til fukt og vannlekkasje garasjen og i noen av kjellerbodene, som følge av at bakgården opprinnelig ikke ble bygget med riktig drenering. Membranen i taket ble i 2024 byttet ved å grave opp hele bakgården (se dokumentasjon vedlagt), i tillegg til at dekket i bakgården nå skråner til hver side.

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Vennligst kontakt styret

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Oppføring av balkong (2015-2016), utbedring av drenering i bakgård (2024).

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Boligelektrikeren AS; EL-Control

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

I 2025 utførte fagfolk en brannforebyggende el-kontroll etter NEK 400-standarden (405-2) på det elektrisk anlegget i leiligheten (dokumentasjon vedlagt).

Som en del av 405-2-kontrollen ble det byttet tilkobling på varmtvannsberederen, skiftet tilkoblingsledninger på varmtvannsbereder og byttet stikk til oppvaskmaskinen (dokumentasjon vedlagt).

En løs stikkontakt på kjøkkenet ble fjernet og erstattet av fireveis stikkontakt av fagfolk i 2025 (dokumentasjon vedlagt).

En løs stikkontakt på SOV2 ble fjernet og ny stikkontakt montert av fagfolk i 2025 (dokumentasjon vedlagt).

Ny stikkontakt for komfyr på kjøkkenet, samt stikkontakter på lettvegger mot kjøkken og under TV i stue, ble i 2021 satt opp av en bekjent av familien som er industrielektrikker (dokumentasjon foreligger ikke).

Stikkontaktene på SOV1 er flyttet på av en bekjent av familien som er industrielektriker (dokumentasjon foreligger ikke).

Under oppussing av kjøkkenet i 2013 ble det ved et uhell boret i en strømkabel i veggen bak avtrekket. Denne kabelen ble fjernet av en bekjent av familien som er industrielektriker (dokumentasjon foreligger ikke).

I 2018 ble stikkontakt i skap over vask på badet, samt tilknyttet lampe, koblet av en bekjent av familien som er industrielektrikker (dokumentasjon foreligger ikke).

Det var en stikkontakt på veggen bak garderobereskapet da beboer flyttet inn. Denne ble fjernet og blendet av en bekjent av familien som er industrielektrikker (dokumentasjon foreligger ikke).

Termostaten på badet ble byttet av beboer i 2018.

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Samsvarserklæringer for arbeider utført i 2025 ligger vedlagt.

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Brannforebyggende el-kontroll (405-2) utført april 2025.

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Borettslaget har ladeboks på noen plasser.

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Se tilleggskommentarer under punkt 6 i skjemaet.

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

☒ Nei ☐ Ja

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar

Oslo kommune utreder hvorvidt de skal utvide og/eller utbedre Rollparken som ligger i tilknytning til bakgården, men dette er såvidt vi vet ikke vedtatt per d.d.

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

☒ Nei ☐ Ja

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Tilleggsinformasjon som ikke hadde en naturlig plass i skjemaet, etter rom:

GANG:

Ved heftig regn og vind har beboer ved noen svært få anledninger observert noe som kan minne om vannskjolder ned fra lysbryter ved ytterdør. Dette ble meldt i fra til forsikringsselskapet til borettslaget for noen år tilbake. Det kom en fagmann og så på saken, men han fant ingen lekkasje eller annen åpenbar forklaring. Teorien var at dette skyldes kondens på et stålokk bak ringeklokkebryteren ute. Dersom det oppstod igjen anbefalte de at rommet bak ringeklokkebryteren ble fylt med byggskum, men dette har ikke vært et tilbakevendene problem og har derfor ikke blitt gjort.

Beboer har satt på nye tetningslister på ytterdør, med disse er ikke helt tette.

Gulvet er slipt av fagfolk i 2013 og slipt og lakkert av fagfolk i 2021 (dokumentasjon fra 2021 foreligger). I 2021 garanterte håndverkerne for at 2k-lakken som ble brukt var en slitesterk lakk som skulle være like god som oljen beboer hadde brukt i 2013. Dette har vist seg å ikke stemme; gulvet tåler dårlig vann og får mørke flekker dersom vann blir liggende. Dette har forårsaket et par varige flekker i gangen; en under dørmatten ved ytterdøren (denne har bleknet mye over tid) og en ved siden av garderobeskapet.

BAD:

I noen tilfeller hender det at sisternen i toalettet ikke fyller seg med vann når man trekker ned; skjer dette må man vri litt på knappen og prøve igjen.

STUE/KJØKKEN:

Stammene på kjøkkenet er fra IKEA og ble satt opp av beboer ved innflytting i 2013. Det er nøyaktig samme layout som kjøkkenet som stod her fra før, og varmtvannsbereder ble ikke byttet eller flyttet. Denne er fra byggeåret og er bygget inn på samme måte som tidligere i hjørnet bak oppvaskmaskin. Det er mulig å løsne panelet til høyre for vaskemaskinen for tilgang.

Skapfrontene som er i leiligheten per d.d. er fra Noremax, og disse ble byttet av beboer i 2021. Dette er malte sponplater, og i løpet av det første året etter at de ble satt inn begynte det å dukke opp små bobler/ujevnheter enkelte steder på skuffer og dekorlist under skap. Beboer reklamerte, men fikk beskjed om at dette ikke var en reklamasjonssak og at man måtte regne med at disse skapene ikke tåler like mye som IKEA sine originale fronter. Det kan være nyttig å vite at dersom man dunker borti skap med noe skarpt kan det gå skår av malingen, og kommer det fukt i disse skårene kan det boble opp. Beboer har forsøkt å holde dette i sjakk ved å lakkere over skår når de har dukket opp, og det er sikkert lurt å fortsette med dette. Skapene er malt i fargen Smooth White fra Jotun.

Fliser over kjøkkenbenk er satt opp av beboer i 2021.

Gulvet er slipt av fagfolk i 2013 og slipt og lakkert av fagfolk i 2021 (dokumentasjon fra 2021 foreligger). Som nevnt over gir 2k-lakken noe begrenset beskyttelse, og på stue/kjøkken er det spesielt olje og fett under spisestuen som har satt spor. I 2023 gav beboer gulvet på kjøkkenet et ekstra lag med Trestjerners gulvlakk, noe som har gjort det mer motstadsyktig.

Vinskapet på kjøkkenet ble installert, og kjøkkenbenken forlenget, av beboer i 2021. Skapet er ikke beregnet til innbygging, men har fungert godt der det står.

Vasken på kjøkkenet er montert av beboer i 2021. Ved montering brakk det av en liten bit i fremre, høyre hjørnet. Dette er limt og påvirker ikke daglig bruk.

Viften i den balanserte ventilasjonen begynte å lage rare lyder og ble byttet av beboer i 2021. Det er også sist gang denne ble rensset/vasket.

Platetoppen på kjøkkenet ble montert av beboer i 2024. Det har gått et lite skår av venstre, fremre hjørne på platetoppen, som er limt.

På et par uvanlig fuktige og varme dager under sommeren 2024 observerte beboer at parketten reiste/buet seg noe utenfor lettveggen med skyvedør, for deretter å legge seg ned igjen. Beboer har ikke gjort noen tiltak da det har ikke skjedd igjen, men dette kan nok utbedres ved å kutte en større glippe ved veggen på motsatt side slik at parketten kan bevege seg friere.

Luftinntakene er fra byggeåret og filterne er aldri byttet.

SOV1:

Gulvet er slipt av fagfolk i 2013 og slipt og lakkert av fagfolk i 2023 (dokumentasjon fra 2023 foreligger).

SOV 2:

Gulvet er slipt av fagfolk i 2013 og slipt og lakkert av fagfolk i 2023 (dokumentasjon fra 2023 foreligger).

SOV3/KONTOR:

Lettvegger og skyvedør ble satt opp av beboer i 2020. Veggene er laget av stendere kledd med sponplater isolert med

glava. Vegger er ikke skrudd i parkett, men limt med fleksibelt lim og skrudd i tak.

Gulvet er slipt av fagfolk i 2013 og slipt og lakket av fagfolk i 2021 (dokumentasjon fra 2021 foreligger).

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

buysure.no/boligselgerforsikring

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

☒ Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

☐

Jeg samtykker ikke til bruk av elektronisk kommunikasjon med forsikringsselskapet og/eller deres representanter.

Opprettet: 25/04/2025 15:38:02 (EES-versjon: 3)