



Kunde

Navn	Adresse	Postnummer og sted	Ordrenummer
Synøve N. Andersen	Oskar Braatens gate 2	0474 (Oslo)	73
Kontaktperson	Telefon	E-post	
	90219003	synan@me.com	

Anlegg

Anleggsbeskrivelse

Oskar Braatens gate 2-Lukke avvik etter kontroll 405-2.
Fast tilkobling av VVB. Skiftet tilkoblings ledninger i VVB.
Byttet stikk oppvaskmaskin.

☐ Nyanlegg ☐ Mindre utvidelse ☐ Større utvidelse ☐ Ombygging/rehabilitering ☒ Vedlikehold

Anleggsadresse	Postnummer og sted	Matrikkel	Boligmappa-nummer
Oskar Braatens gate 2	0474 (Oslo)		
Påbegynt installasjon	Ferdigstilt installasjon	Overlevert	Målernummer
2025-04-22	2025-04-22		
Utført iht. følgende forskrift	Utført iht. følgende standard(er)	Type bolig	
fel - Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg	NEK 400:2002	Bolighus	
☐ Prosjektering	☒ Utførelse		

Utarbeidet av

Firmanavn	Adresse	Postnummer og sted	Organisasjonsnummer
El-Control AS	Sørumsgata 32	2004 (LILLESTRØM)	934782860
Elvirksomhets-ID	Kontaktperson	Telefon	E-post
0	Lasse Berntsen	90079329	post@el-control.no

Beskrivelse

Oskar Braatens gate 2-Lukke avvik etter kontroll 405-2.
Fast tilkobling av VVB. Skiftet tilkoblings ledninger i VVB.
Byttet stikk oppvaskmaskin.

Erklæring

Erklæring om samsvar er et verdipapir og en garanti for at installasjonen er bygget etter gjeldende regelverk. Eier av anlegget skal til enhver tid oppbevare erklæring om samsvar og oppdatert informasjon om anlegget.

Vi erklærer at planlegging/utførelse av installasjonen er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Komplett dokumentasjon i henhold til gjeldende regelverk er overlevert eier av anlegget via:

☐ Boligmappa.no ☒ E-post ☐ Per post



Kommentar

Faglig ansvarlig eller bemyndiget person

Navn

Lasse Berntsen

Dato

2025-04-22

Signatur

Elektronisk signert av Lasse Berntsen. Signaturen er sikret med passord og verifisert av Tripletex som uavhengig tredjepart.



Leilighet

Oskar Braatens gate 2, 0474 Oslo

Bolig og brannforebyggende kontrollrapport utarbeidet iht. NEK 405-2: 2020 avsnitt 8

Rapporten har temperatur målinger men ikke iht. 405-1 nivå

Sjekklisten utført 22.04.2025

ID 1298127

Kunde: Oskar Braatens gate 2-Synøve Andersen

Kontroll utført av: Lasse Berntsen

Kontrollforetak: El-Control AS

Oppsummering av el-avvik

TG = Tilstandsgrad

Totale avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
1	7	1	0

Åpne avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
1	7	1	0

Lukkede avvik

TG0	TG1	TG2	TG3
0	0	0	0

TG0

TG0 Ingen avvik Tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre, ingen symptomer på avvik. På denne tilstandsgrad kan kontrolløren ha valgt å legge inn for eksempel bilder for å vise hva som er kontrollert men det er ingen feil og mangler som må rettes opp i ved TG 0 tilstandsgrad.

TG1

TG1 Mindre, moderate avvik eller anbefalt sikkerhetstiltak TG1 representerer kun små ikke alvorlige avvik eller forslag, informasjon og anbefalte sikkerhetstiltak, som kan bidra til at elsikkerhetsnivå et i anlegget blir bedre. TG 1 betyr at det er vedlikeholdt og det er ikke vesentlige mangler.

TG2

TG2 Vesentlige avvik Delen er sterkt nedslitt eller har vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak eller mangel på vesentlig dokumentasjon eller kort gjenværende brukstid eller mangelfull eller feil utført vedlikehold. Avvik laget med TG 2, rettes innen en mnd. ellers bør man kontakte forsikring dersom det ikke rettes alle avvik innen en mnd.

TG3

TG3 Store eller alvorlige avvik Delen har nært forestående eller totalsvikt kan være fare for liv og helse. Behov for strakstiltak. Dette er alvorlig avvik som må utbedres med engang.

Innledning og konklusjon til rapporten

Innledning

Ansvarlig person hos kunden er ansvarlig for å følge opp innhold i rapport og vurdere evt. avvik og sikkerhetsanbefalinger som er ført opp slik at den elektriske installasjon/utstyr er i sikkerhetsmessig forsvarlig stand jfr. kravene i § 2 i El-Tilsynsloven. Det er spesielt viktig at evt. oppsatte TG 3 avvik innebærer fare for liv, helse og materielle verdier og derfor må man rette avviket umiddelbart. Avvik laget med TG 2, rettes innen en mnd. eller utbedres iht. nærmere anbefaling og avtale man må gjøre med el-virksomhet.

Konklusjon

Det elektriske anlegget er bygget i 2002. Det antas at FEL 98 med norm Nek 2002 var førende, alternativt med overgangsordning fra Nek 98 kan også være aktuelt. Anlegget er endret noe med ekstra soverom i stue del og mindre endringer på kjøkken, ellers virker det å være tilnærmet urørt fra byggeår.

Grunnleggende opplysninger

Kontrollforetak

El-Control AS

post@el-control.no

[95202054](tel:95202054)

Sørumsgata 32 , 2004 Lillestrøm

IK ansvarlig: Alexander Koxvold

alexander@el-control.no

[95202054](tel:95202054)

Om rapporten

Kontroll dato: 22.04.2025

Neste kontroll: --

Sted: Oskar Braatens gate 2 , 0474 Oslo

Nettsystem: TN 400 V

Kontrollobjekt: Hele anlegget

Kontrollør

Lasse Berntsen

lasse@el-control.no

[90079329](tel:90079329)

Nivå på kontrollør:

405-2 sertifisert bolig og brannforebyggende

Sertifiseringsnr. 405 elkontroll: Nemko 804.24-0088

Utløpsdato: 06.02.2030

Kunde

Oskar Braatens gate 2-Synøve Andersen

synan@me.com

[90219003](tel:90219003)

Oskar Braatens gate 2

0474 Oslo

Ansvarlig person hos kunden:

Synøve Andersen

synan@me.com

[90219003](tel:90219003)

Stilling: Huseier

Informasjon om elektrotermografi

Nivå C

Det er sjekket og målt temperatur ved belastet anlegg men det er ikke utført sertifisert 405-1 elektrotermografering på kontrollen

Måleutstyr 1

Fabrikat: Elit

Type: Eurotest

Serienummer: 11030178

Siste kalibreringsdato: 17.01.2025

TG1

Åpent el-avvik

Avvik opprettet 22.04.2025
Avvik lukket -

ID 1299312 - [k] VVB

Kommentar

VVB er fra 2001 og forventet levetid er nært forestående. Det er lokalisert noe misfarge på blå og brun ledning trolig grunnet varme i tanken, holdes under oppsyn. Strømtrekk på 8,3A.



Bilde 1 Ingen kommentar

Lokasjon

kjøkken.

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299322 - [e] Isolasjonsmotstand

Kommentar

Hele anlegget er målt til 29,9 M ohm



Bilde 1 Ingen kommentar

Lokasjon

sikringsskap

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299329 - [h] Overspenningsvern

Kommentar

Det anbefales ettermontering av overspenningsvern.



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

Anbefalt sikkerhetstiltak: Overspenningsvern pga mangler i hele installasjon

Installasjon har ikke overspenningsvern. Dette var ikke et krav når anlegget ble bygget. Det er imidlertid en sterk anbefaling å ettermontere overspenningsvern i fordelings tavlen / sikringsskapet. Dette tiltaket bedrer sikkerheten betydelig mot brann og branntilløp, samt at dette også kan hindre ødelagt elektrisk utstyr dersom overspenninger skulle oppstå. (Husk at det uansett om man har overspenningsvern er anbefalt og trekke ut elektrisk utstyr ved lyn/tordenvær) Viktig info her er at også et nytt overspenningsvern bør monteres i underfordelinger, dersom det er mer enn 10 meter fra overspenningsvern og ut til el-utstyret

Lokasjon

sikringsskap

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	



ID 1299371 - [s] Dokumentasjon

Kommentar

Det foreligger noe dokumentasjon på utførende vedlikehold i eiers tid. Dokumentasjon fra byggeår 2002 foreligger ikke.

Lokasjon

Generelt

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299390 - [b] Kurs 2 oppvaskmaskin/vvb

Kommentar

Det anbefales å etablering av egen kurs til forbruksutstyr.

Nr.	AMPERE	KARAKT	TYPE	mm²
1	16	B	PN	2,5
2	16	B	PN	2,5
3	16	C	PN	2,5
4	16	B	PN	2,5
5	20	B	PN	4
6	16	B/30mA	PN	2,5
7	16	B/30mA	PN	2,5
OV	30	OV	PN	16
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

Bilde 1 Kurs 2: oppvaskmaskin og VVB er koblet på samme kurs. Det anbefales å splitte kurs og egen kurs for oppvaskmaskin og egen kurs til VVB.



Bilde 2 Til info: Stikkontakt for oppvaskmaskin er plassert bak maskin.

Lokasjon

kjøkken.

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299396 - [I] Komfyrvakt til plate-topp

Kommentar

Det anbefales ettermontering av komfyrvakt for platetopp.



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

Anbefalt tiltak: Komfyrvakt

En av de vanligste brannårsakene er platetopp / komfyr branner. Det er derfor sterk anbefaling om og ettermontere komfyrvakt. Dette er imidlertid ikke krav i anlegget fra elektriske regelverket. Men slikt tiltak bedrer sikkerheten i anlegget, dersom noen skulle glemme og slå av en gang

Lokasjon

kjøkken.

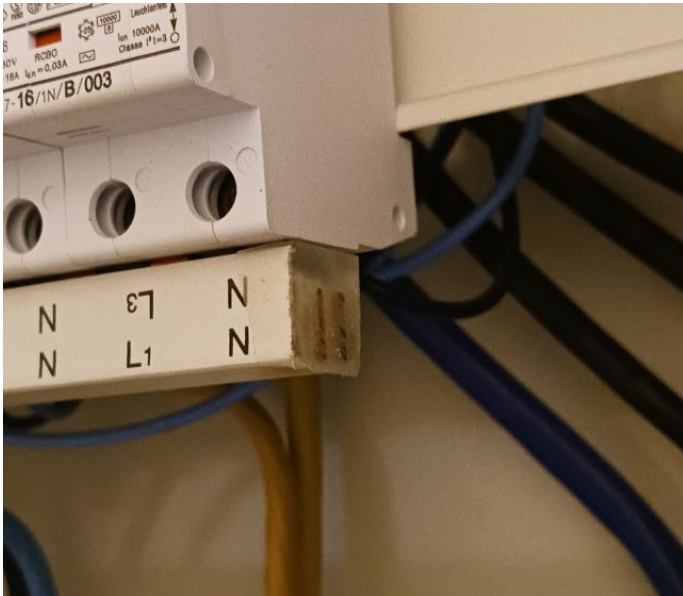
Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299403 - [c] Endekapsling samleskinne

Kommentar

det er montert 1 av 2 endelokk på samleskinne under sikringer.



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

FEL § 20. Beskyttelse mot elektrisk støt ved normal bruk

Spenningsførende deler var ikke tilstrekkelig isolert / skjermet mot tilfeldig berøring

Lokasjon

sikringsskap

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299407 - [b] Kurs 5 komfyr

Kommentar

Det anbefales å forsterke kurs til plate-topp. Fra byggeår var det normalt med 20A til komfyr. Dagens induksjon topp krever mer effekt og det anbefales derfor oppgradering av kabel opp til 6mm2 og 25A jordfeilautomat.

Nr.		AMPERE	KARAKT	TYPE	mm²
1	Lys/stikkontakt entre-soverom	16	B	PN	2,5
2	Oppvaskmaskin v. v. bereder	16	B	PN	2,5
3	Lys/stikkontakt kjøkken-stue	16	C	PN	2,5
4	Stikkontakt stue	16	B	PN	2,5
5	Komfyr	20	B	PN	4
6	Lys bad varmekabel	16	B/30mA	PN	2,5
7	stikkontakt vaskemaskin	16	B/30mA	PN	2,5
OV	Overbelastning vsm	30	OV	PN	16
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

Bilde 1 Ingen kommentar

Lokasjon

sikringsskap

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

ID 1299412 - [b] Jordfeilvern

Kommentar

Det anbefales etter montering av individuelle jordfeilvern på forbrukskurser.



Bilde 1 Ingen kommentar

Paragrafer

Anbefalt sikkerhetstiltak: Ettermontere jordfeilvern på alle forbruks kurser / sikringskurser

Det anbefales og ettermontere jordfeilvern på alle forbruks-kursene i installasjonen. Dette vil øke el-sikkerheten betraktelig i installasjonen. Jordfeilvern er viktig både for å sikre mot alvorlig strømgjennomgang men det som er mindre kjent er at jordfeilbrytere / jordfeilvern i det norske spesielle IT nettet også kan hindre branner pga jordfeilvern hindrer også stående jordfeil med serielysebuer / gnist mellom faser og jord som aldri vil kunne løse ut uten jordfeilvern innmontert.

Lokasjon

sikringsskap

Informasjon om retting av avvik

El-foretak		Rettet av	
Dato		Signatur	

Sjekklistepunkter

a. Temperatur ved belastet anlegg (varmgang i tilkoblinger)	OK
b. Sikringsstørrelse og kabelverrsnitt	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
c. Sikringslokk, bunnskruer og renhold	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
d. Kabelinnføring	OK
e. Isolasjonsmåling	OK
f. Jordfeilvern/jordfeilvarsler	OK <i>Kommentar: Kurs 7: 19,5mA og 18mS, dette er innfor krav. Kurs 6: 7mS og 24mS, dette er innenfor krav.</i>
g. Lysbuevern (AFDD)	Ingen spesielle observasjoner bemerket (Ikke aktuelt)
h. Overspenningsvern	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
i. Jording og utjevning sikringsskap	OK <i>Kommentar: Hoved-jordelektrode ikke inspisert, men denne er trolig utført som fundamentert jord i betong eller ringjord. Lekkstrøm i fordeling målt til 10mA.</i>
j. Jording og utjevning installasjon	OK <i>Kommentar: Utjevning til jord målt tilfredsstillende i stikkontakter, slukrist og vannrør u/vask kjøkken. Høysete verdi målt i stikkontakt bad til 0,06 ohm.</i>
k. Varmgang i kontakter, koblingsbokser, stikkontakter, plugger mv.	OK
l. Kabler, ledninger, fastmontert utstyr og forbrukerutstyr	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket. <i>Kommentar: For det mest skjult forlegning med noe åpen kabel på list.</i>
m. Lavvolt belysningsanlegg	OK <i>Kommentar: Utenpåliggende armaturer med lyskilder i LED.</i>

n. Funksjon av røykvarslere og test	OK <i>Kommentar: 1stk. røykvarsler i gang koblet mot felles anlegg. 2stk. seriekoblet røykvarslere i soverom 1 og 2. Test utført med trykknapp. Brannslange u/vask kjøkken.</i>
o. Skjult varme	OK <i>Kommentar: Baderomsgulv er oppvarmet med varmekabel. Det kunne ikke lokaliseres kalde områder.</i>
p. Lading av elbil	OK <i>Kommentar: Det finnes lader for el-bil i felles garasje, med roterende plasser etter søknad. Lader følger ikke leilighet.</i>
q. Solcelleinstallasjoner	Ingen spesielle observasjoner bemerkt (Ikke aktuelt)
r. Batteriinstallasjoner	Ingen spesielle observasjoner bemerkt (Ikke aktuelt)
s. Dokumentasjon	Sjekklistepunkt inneholder et eller flere avvik eller informasjon, om avviket er lukket eller er åpent vil fremkomme i tellemotor oversikt i start av rapporten og det er satt opp egne avvik pr avvik og der ser man også om de er åpne eller lukket.
t. Andre sjekkliste punkt som kan være aktuelle i visse installasjoner	Ingen spesielle observasjoner bemerkt (Ikke aktuelt)

Informasjonspunkter

Komfyrbranner

Vi vil informere om at dette er en av de vanligste brannårsakene og derfor anbefaler vi at dere som evt. ikke har komfyrvakt fra før kontakter oss og anordner dette tiltaket med en komfyrvakt. Vi vet at det er stor risiko til stede for at personer i huset kan glemme å slå av komfyren. Spesielt gjelder dette der det er eldre eller demente beboere eller folk som har drukket dessverre kan også glemme å slå av komfyren viser statistikk. Etter at NEK 400:2010 normen kom ut ifra året 2010/2011 er det krav om fastmontert komfyrvakt i alle bolig, hytte og leiligheter. I året 2018 var det over 3500 uttrykninger til boliger fra brannvesenet og av alle disse uttrykninger kom hele 45 % av brann eller brantilløp som startet fra komfyrbranner. Så dette er et viktig tiltak. Også barn og ungdom kan fort glemme platetoppen når de for eksempel komme hjem fra skolen skrur på platen og for eksempel går å gamer eller gjør lekser. Derfor er dette et veldig viktig brannforebyggende tiltak å ha på plass også i installasjoner før 2011 før dette tiltaket ble et absolutt krav. En annen viktig sak er at alle vifter som hører til platetopp eller de eldre komfyrer der må man rense filteret jevnlig og relativt ofte. Ellers danner det seg mye fett oppe i viften og dersom man da glemmer platetoppen på kan det bli så varmt at mye fett fra viften drypper ned og så kan faktisk en brann starte ut ifra fett i viften. Mange vifter er filteret godkjent for å vaske rett i oppvaskmaskin, men dette må man sjekke evt. med produsenten eller evt. i bruksanvisningen til viften.

Tildekking av ovner og bruk av elektrisk forbrukerutstyr

Det er forbundet med stor brannfare ved tildekking av elektriske ovner. Også ved for eksempel tørking av klær i en tørketrommel som blir tatt ut og lagt i en haug oppe på et golvbelegg med varmekabel i golvet kan det bli brannfare og svidd golvbelegg med skader. Husk at også elektrisk utstyr ikke må tildekkes i noen som helst situasjon. Tørketrommel som har lofilter så skal dette renses ved jevne mellomrom iht. produsentens føring i bruksanvisningene til produktet. Informer om at elektrisk forbrukerutstyr har begrenset levetid og at dette bør skiftes ut og kasseres når det blir gammelt. Informer om at kassert elektrisk utstyr kan leveres gratis hos enhver forhandler som selger tilsvarende nytt utstyr. Informer om risikoen ved bruk av effektkrevenne elektriske utstyr om natten uten tilsyn, f.eks. om natten på grunn av lengre responstid ved en eventuell brann, eksempelvis tørketrommel, vaskemaskin etc.

Eiers ansvar, samsvarserklæring og dokumentasjon

Husk at eier og evt. leietaker (bruker) begge er ansvarlig for at den elektriske installasjonen og det elektriske utstyret er i orden. Husk også på at siden året 1999 er alle elektroforetak pliktig å utstede en samsvarserklæring på alle arbeider som blir foretatt. Samsvarserklæring er et verdipapir som skal oppbevares i hele anleggets levetid og at dokumentasjonen er viktig ved senere utvidelser. Det finnes elektroniske lagringsmuligheter i ulike skyløsninger som følger boligen for eksempel boligmappa.no og om det leveres i denne løsningen trenger dere ikke foreta dere noe annet enn å sjekke at dokumentasjoner blitt levert, men ikke alle elektrikere firma benytter boligmappa.no så da må man ta vare på alt som leveres av slike erklæringer i hele levetidens for anlegget. Ved både salg og elverks kontroller eller 405 kontroller eller andre el-kontroller vil det bli sjekket at dere kan fremlegge slik dokumentasjon fordi dette er myndighetspålagt og inneha siden 1999.

Fare ved bruk av for store lyskilder

Det er en stor brannfare ved bruk av for sterke lyspærer eller ved bruk av feil pæretyper i forhold til det armatur, sokkel og skjermer er beregnet for. Høy temperatur og svidde lampeskermer kan være et tegn på dette. Husk at det er spesielt viktig at innfelte downlight med halogen pærer eller tilsvarende så er det normalt kun typen ALU pære som er egnet pga disse ALU-pærene stråler varmen i hovedsak ut av pæren og ikke opp i taket i downlight kassen slik som andre halogen pære typer ville gjort. De som selger slike pærer i butikkene rundt omkring (Clas Ohlsson – Bilema – Mega flis etc.) vet ofte ikke om at dere kun skal ha ALU pærer på innfelt downlight. Husk også at man må alltid sjekke styrken i watt hva man maks kan sette inn, er du i tvil snakk med elektriker / el-kontrollør fordi feil pære kan bety brann i ytterste konsekvens. Generelt bør man nå til dags alltid sjekke med elektroforetak om hva det vil være av kostnad og skifte til LED utførelse på hele innfelte downlight anlegg installasjonen. LED gir mye mindre varme og derav mindre brannfare og de bruker mindre strøm og de holder normalt mye lengre før pæren ryker. I tillegg vil de på varmere årstider når det er

mørkt ute ikke lage så mye varme i rommene på varme årstider som halogen gjør.

Fare ved utstrakt bruk av skjøteledninger

Skjøteledninger kan være både brannfeller og snublefeller. Det skal ikke benyttes skjøteledninger til apparater med høye belastninger. Og er det over 1000 W belastning sier både myndigheten DSB og DLE det lokale el-tilsynet at man da bør kun benytte skjøteledning under tilsyn hele tiden. Dette i praksis betyr at dere må sørge for at alt av VV beredere, vaskemaskiner, tørketrommel, el kjøretøy og mye annet som har over 1000 W belastning skal ha fast installasjonsopplegg. La gjerne vårt elektroforetak ta jobben med å utvide din faste installasjon med flere stikkontaktuttak. Dersom dere benytter skjøteledninger som er på store belastninger I fra NEK 400 2010 som kom i 2010/2011 er det i bolignormen 823 satt krav til antall stikkontaktuttak pr kvadratmeter i ulike rom så fra denne tiden blir det normalt nok stikkontakter ut ifra regelverket. Det lokale el-tilsynet i Norge sier ellers at skjøteledning i seg selv ikke er farlig, men de sier også at 7 av 10 nordmenn bruker skjøteledninger som er farlige. De lokale el-tilsyn anbefaler ellers at skjøteledning i skjøteledning ikke brukes, de sier at skjøteledning skal ligge mekanisk beskyttet og i samme rom. Og utvendige skjøteledninger som brukes sporadisk må være jordet i begge ender og de må også kobles til jordet kontakt før bruk.

Risiko for TV- og monitorbranner

Flatskjermer LCD og plasma etc. dersom de har jordet støpsel og jordet kontakt skal evt. antennekabel (for eksempel fra Canal digital eller GET) med innbygget transformator ha galvanisk skille. Tilsvarende gjelder PC med TV-kort som er koblet til kabelnett/telenett. Dette kan du sjekke med din bredbånds leverandør om de har sørget for i den løsningen dere har installert. Ved vanlig fiber installasjon er ikke dette viktig kun der det er koaks antenne kabel pga det kan oppstå to forskjellige jordpotensialer inne i TV der antenne kabel og vanlig strøm kabel treffer hverandre, og dette har ført til flere branner i slike flatskjermer. I nyere anlegg er vanligvis galvanisk adskillelse på plass fra bredbåndsleverandøren.

Behov for jordfeilvern/lysbuevern (AFDD)

De anlegg som det før i tiden ikke var krav til jordfeilbryter eller såkalte jordfeilautomater, så er dette sterkt anbefalt og et viktig tiltak for sikkerheten og etter montere. Både i forhold til elektrisk sjokk at noen kan henge fast, eller få alvorlig støt eller strømgjennomgang, men mindre kjent er det at jordfeilautomaten også i de norske spesielle IT nettsystem kan hindre brann pga man for ikke stående langvarige jordfeil

Risikoen ved løse lamper og ovner i barnerom

Dette kan være en brannfelle dersom barn skulle ta lampen med seg under dynen slik at lampen blir tildekket. Det er også brannfare forbundet med både løse ovner/vifteovner samt lading av elektriske duppe dingser som smart telefon, nettbrett etc. på natten. Husk at røykvarsler som er optiske og med seriekobling kan redde et liv i din familie dersom dette er installert og det en natt skulle oppstå brann inne på et rom hvor noen sover med en lukket dør.

Behov for overspenningsvern

Informere om behovet for overspenningsvern (primærvern) montert i boligens sikringsskap. I tillegg bør det i installasjonen være installert pluggvern/finvern for ekstra vern av elektronikk som PC og lignende. I boliger forsynt ved jordkabel bør det også være installert pluggvern. Krav om overspenningsvern i alle installasjoner kom NEK400:2010.

Tørt/sprøtt ledningsanlegg

Der det oppdages at hele eller deler av installasjonsledningene begynner å bli sprø eller tørre, slik at det er stor fare for at de skades, skal eier av anlegget informeres om dette og utskifting skal anbefales. Dersom noe er så tørt og sprøtt at det ikke holder opprinnelig stand som forskriften det ble bygget i fra må både ledninger og utstyr skiftes ut. Generell bransjeregulering er at alle kabler og

som ikke løser ut på vanlige skrusikringer eller vanlige eldre automater. Husk at dersom dere har jordfeilvarsler som piper ved feil bør de byttes med jordfeilbrytere fordi så lenge de bare piper er ikke dette på langt nær samme sikkerheten som en jordfeilbryter som faktisk løser ut dersom for eksempel et menneske før strømgjennomgang. Jordfeilvarsler var ellers tillatt i Norge mellom 1991 og frem til ut året 2002 i boliger. Etter NEK 400 2002 kom ut ble disse forbudt i det norske IT nettet. Det finnes nå i dag også noen egne jordfeilautomater med en tilleggs funksjon med et lysbuevern disse heter AFDD og disse vil i tillegg løse ut på serielysbuer eller dårlig kontakt på koblingspunkter.

Informasjon om forventet levetid og utskifting av røykvarslere

Husk at det er maks 10 år levetid for ione røykvarslere. Viktig med renhold/støvsuge optiske røykvarslere iht. produsent anvisning. Dagens bygningsforskrifter krever at røykvarslere skal ha «backup» og tilknyttes strømforsyning. Dette gjelder bygg oppsatt etter 2010/2011 (TEK 10).

Batteribytte på røykvarslere

Kontroller at varsleren fungerer ved å bruke testknappen eller testgass. Kontroller at de er plassert i taket minst 50 cm fra vegg og minst 1 meter fra innblåsing i klima- eller ventilasjonsanlegg så sant forholdene tillater det og at det er minst en røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Ioniske varslere bør ikke være plassert på kjøkken eller for nær bad på grunn av fare for unødvendig alarm. Husk at DSB på nettsiden sikkerhverdag.no anbefaler optiske røykvarslere alle steder noen sover og på alle rom som det er en dør imellom detektorer som er i fellesarealene i hver etasje. Grunnen til optiske røykvarslere er pga de detekterer ulmebranner da de ser røyken fordi ioniske røykvarslere ser gass/flamme. Vi vet at ulmebranner med røyk er vanlig dødsårsak så dette er viktig å påpeke ovenfor kundene at optiske røykvarslere som er seriekoblet på alle soverom og andre rom med lukket dør mot fellesarealer er dette anbefalt å etablere. Det er anbefalt og gå inn på nettsiden sikkerhverdag.no der finner man utrolig mye viktig info om brann og el-sikkerhet for alle steder folk sover, oppholder seg og bor som er å lese i fra myndigheten DSB sine føringer og krav.

utstyr som er fra før 1970 tallet ofte er i en slik stand at det må skiftes ut. Men har man blank ytterkappe av typen Kulo kabel skal denne skiftes ut ifølge det lokalet el-tilsynet sine føringer i alle rom som det er jordet omgivelser. Bad, kjøkken, vaskerom, flislagte rom, garasje eksempelvis.

Brannslukningsutstyr

Vi passer på å informere dem om at det er eiers plikt å sørge for ettersyn og kontroll av slokkemateriell. Ettersynet kan man gjøre selv. Kontroll skal utføres av kompetent person. For boliger kreves kontroll hvert femte år. Se også veileder fra Norsk Brannvernforening for mer informasjon som finnes på deres nettsider.

EL-Control

© El-Control AS 2025