

Husordensregler

Trivsel og bomiljø:

- Av hensyn til trivselen for alle beboere i Sjøveien skal det være ro etter klokken 23:00. TV, radio og musikkanlegg med mer benyttes på en slik måte at det ikke sjenerer naboene. Hoveddørene holdes låst om natten, om nødvendig hele døgnet.

Trappevask(fellesgang):

- Andelseierne i 1. etasje vasker sin trappesats, trapp ned til inngangspartiet, inngangspartiet og kjellertrappen - en gang i uken.
- Andelseierne i 2. etasje vasker fra trappesats på loftet og ned til trappesatsen i første etasje - en gang i uken.

Kjeller og loft (fellesarealer):

- Alle beboere skal hver for seg bidra til at alle fellesarealer alltid er ryddige og pene.
- Loft og kjeller feies og vaskes to ganger i året. En gang om våren (april) og en gang om høsten (september).

Hagearbeid (utearealer):

- Hver enkelt andelseier har ansvar for: stell av egen hagedel, beplantning, anskaffelse og vedlikehold av hageredskaper. Alle beboere skal regelmessig klippe hekker og plener, etter behov beskjære trær og busker.

Parkering og ladestasjon:

- Alle leiligheter disponerer en fast biloppstillingsplass som er merket med leilighetens andelsnummer på tilhørende ladestolpe.

Av hensyn til utrykning ved brann eller akutt nødhjelp skal bileiere ikke parkere på en slik måte at det hindrer tilgangen til husets hovedinngang.

- Hver leilighet kjøper egen ladestasjon som kobles til leilighetens ladestolpe. Ladestasjonen skal bestilles via styret eller elektrikerselskapet borettslaget har avtale med.

På grunn av brannsikkerhet og gjeldende krav er det ikke lov å henge opp andre ladere på stolpene, det er kun tillatt å lade fra fellesanlegget, ikke tillatt å bruke skjøteledninger eller lade elbil/hybridbil fra vanlig kontakt, ihht. norsk elektroteknisk standard, NEK 400 (gjeldende fra juli 2022).

Andelseier betaler for eget forbruk, kan installere smartløsning og lader etter kapasitet i egen leilighet. Andelseier er ansvarlig for bruk, vedlikehold, reparasjon og utskifting av leilighetens ladestasjon.

Brannsikkerhet:

- Andelseier er ansvarlig for varslere og brannslukningsutstyr i egen leilighet. Dersom andelseier eller noen i andelseiers leilighet, fjerner eller ødelegger slikt utstyr i egen leilighet eller på fellesarealet, skal andelseier betale nødvendige utbedringskostnader. Reparasjon kan bestilles omgående på andelseiers bekostning.

Vaktmestertjeneste:

- Beboerne utfører vaktmestertjeneste etter tur i sitt hus. Vaktmester holder tilsyn med gårdsrommet (utearealene), måker snø foran inngangspartiet, foran postkassestativet og rundt søppeldunker om vinteren. Lukker og åpner vinduer, kraner og ventiler - i kjeller og på loft, vår og høst. Alle beboere ser til at lys i kjeller og på loft blir slått av etter bruk.

Tillitsvalgt:

- Styret velger tillitsvalgte, en representant fra hvert hus, for ett år av gangen. Den tillitsvalgte holder tilsyn med eiendommen og formidler til styret kunnskap om ting som bør utbedres og videreformidler eventuelle klager fra beboere. Tillitsvalgte orienterer leder når røykvarslere eller brannslukningsutstyr ikke virker som de skal.

Ansvar indre og ytre vedlikehold:

- Se borettslagets vedtekter.