

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utført: 05.05.25 Side 1 av 4

Selsbakkhøgda Borettslag	Vår ref.: 28/421	Fødselsdato eier: 26.03.1987
Waldemar Aunes veg 15 A	Type: Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier: 29.04.1989
7027 TRONDHEIM	Eiere: Linda Brandås, Tor Kenneth Friis	
Organisasjonsnr: 948 720 175	Andelsnr: 421	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 5 217

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnad renter	1 213
	Felleskostnad avdrag	51
	Felleskostnad driftsdel	3 349
Tilleggsytelser:	Tillegg for vakthold	25
	Renhold av fellesareal	135
	Tillegg elektroniske fellesavtaler	444

Boligselskapet er med i sikringsordning.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

Kollektiv avtale med Telenor

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

SIKRINGSORDNING. Ansvar for felleskostnader i borettslag: Andelseiere er ansvarlig for å for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS. Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 mnd skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen: <http://klarefinans.no/tjenester>

2: Registrerte endringer felleskostnader

Neste endring:	01.06.2025	Tot. utg. i kr.:	5 232
Felleskostnader:	Felleskostnad renter		1 213
	Felleskostnad avdrag		51
	Felleskostnad driftsdel		3 349
Tilleggsytelser:	Tillegg for vakthold		25
	Renhold av fellesareal		135
	Tillegg elektroniske fellesavtaler		459

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	273 115	Gjeld siste årsoppg.: 268 486
Klient ajourf. lån:	137 470 548	Klient gj. s. årsoppg.: 137 470 547

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 00146188693, Den Norske Stats Husbank

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 05.05.2025: 4.62% pa.

Antall terminer til innfrielse: 2

Saldo per 05.05.2025: 317 254

Andel av saldo: 631

Første termin/første avdrag: 01.10.2007 (siste termin 01.04.2026)

Flytende rente

Lånenummer: 67143939048, Nordea Bank Norge ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 05.05.25 Side 2 av 4

Selsbakkhøgda Borettslag	Vår ref.:	28/421	Fødselsdato eier:	26.03.1987
Waldemar Aunes veg 15 A	Type:	Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier:	29.04.1989
7027 TRONDHEIM	Eiere:	Linda Brandås, Tor Kenneth Friis		
Organisasjonsnr:	948 720 175			

3: Fellesgjeld

Rentesats per 05.05.2025: 5.32% pa.

Antall terminer til innfrielse: 6

Saldo per 05.05.2025: 137 000 000

Andel av saldo: 272 484

Første termin: 06.12.2024Neste avdrag: 06.12.2026 (siste termin 06.09.2026)

3 mnd nibor + 0,6% margin

FELLESGJELD: Det tas forbehold om at nylig varslede renteendringer er registrert. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er passert, betyr dette at det betales løpende avdrag på lånet. Datoen er ikke nødvendigvis tidspunktet for 1. avdrag. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er fram i tid tilsvarer dette tidspunktet for 1. avdrag etter en avdragsfri periode. Endringen i månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode er beregnet med utgangspunkt i dagens rentenivå og nedbetalingsordning. Vi gjør oppmerksom på at økning av felleskostnadene pga av oppstart avdrag vanligvis starter noen mnd før forfall på avdraget så pengene er på konto når avdraget skal betales. Vi viser for øvrig til vedlagte regnskap for laget.

NEDBETALING AV FELLESGJELD. Styret har fullmakt til å forhandle avtale med långiver om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Hanne Cecilie Hagen

Adresse: Waldemar Aunes veg 1 C

Postnr/-sted: 7027 TRONDHEIM

E-post: selsbakkhogda@styrepost.no

5: Restanse felleskostnader pr. 05.05.2025

Felleskostnader: 5 467

Gebyr: 0

Rente: 0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	268 486	Andre inntekter:	2 202
Annen formue:	37 770	Utgifter:	12 954	

7: Pålydende

Pålydende: 100 Opprinnelig innskudd: 26 660

Andelsnr: 421

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1966

Gårds/bruksnr: 100/158, 100/159, 100/1, 100/169

Bygningstype: Lav blokk

Feste/eiet tomt: Eiet

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Nuf

Polisenr: SP0005422950

FORSIKRING BORETTSLAG. Styret i borettslaget er ansvarlig for å tegne bygningsforsikring. Hver enkelt andelseier må skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt: 17.12.1966

SSBnr: H0301

Etasje: 3 Oppvarmingstype: Elektrisk og pipe

Heis: Nei BOA 84

Parkeringsstype: Kan søkes styret ()

Systemlås: Ja Antall rom: 4

Husdyrhold: Se husordensregler Oppr. antall rom: 4

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utført: 05.05.25 Side 3 av 4

Selsbakkhøgda Borettslag	Vår ref.: 28/421	Fødselsdato eier: 26.03.1987
Waldemar Aunes veg 15 A	Type: Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier: 29.04.1989
7027 TRONDHEIM	Eiere: Linda Brandås, Tor Kenneth Friis	
Organisasjonsnr: 948 720 175		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Livsløp standard:	Nei	Kategori:	-	P-rom	84
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget 2 - Slekt av andelseier (last ned skjema o 3 - Felles forkjøpsrett storby 3 - Medlem i TOBB				

Fasiliteter:

PÅKOSTNINGER – UTBEDRINGER – VEDLIKEHOLD:

Vedtatt utvidelse av borettslaget på ekstra ordinær generalforsamling. For nærmere informasjon ta kontakt med styret.

Det er startet opp rørfornyng februar 2023 og avsluttes i 2026. Finansieres ved låneopptak.

Vedtatt bygging av ny vaktmestergarasje på ekstraordinær generalforsamling 11.02.25. Finansieres med låneopptak.

GARASJER/PARKERING:

Borettslaget har 113 frittstående garasjer i rekke og ca 250 parkeringsplasser. For nærmere info se borettslagets hjemmeside og facebookside.

Styret tildeler parkeringsplass og garasje. Styret kan også leie ut p-plass til campingvogner.

For tildeling av av parkeringsplass kan andelseiere kontakte grendahuset i borettslaget (Selsbakkvegen 44) på torsdager mellom 18:00 - 19:00

Borettslaget benytter Trondheim Parkering.

SmartOblat benyttes til parkering i soner (faste plasser) samt tilgang til 3 gjesteplasser.

Gjesteplassene er med 48 timers intervall.

Ta kontakt pr epost til styret for å få tilgang til innlogging.

HJEMMESIDE:

Borettslaget har egen hjemmeside: www.selsbakkhogda.no

Borettslaget har egen facebookside som man kan være medlem av.

FISKEVALD I NIDELVA:

Borettslaget har fiskevald i Nidelva. Borettslaget har ordnet med kart, fiskekort, instruks og oppsynsmann. Kontakt styret for mere informasjon.

VARMEPUMPER:

Det ble på generalforsamling 10.05.12 stemt ja for montering av varmepumpe under forutsetning av at det blir utarbeidet planer av borettslagets styre for hensiktsmessig montering. Alle kostnader i forbindelse med varmepumper må den enkelte beboer koste.

TOBB NØKKELEN: Boligselskapet har TOBB Nøkkelen, som gir beboerne mulighet til å åpne fellesdører ved hjelp av mobiltelefonen (app). Beboerne kan også dele nøkler (hvor det er delingstillatelse) med familie, venner og tredjeparter (avisbud, pakkeleverandører, håndverkere m.m.)

DIVERSE UTSTYR. Brannslukningsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 05.05.25 Side 4 av 4

Selsbakkhøgda Borettslag

Vår ref.: 28/421

Fødselsdato eier: 26.03.1987

Waldemar Aunes veg 15 A

Type: Borettslag tilknyttet

Fødselsdato medeier: 29.04.1989

7027 TRONDHEIM

Eiere: Linda Brandås, Tor Kenneth Friis

Organisasjonsnr: 948 720 175

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

GEBYR TOBB VED SALG I TILKNYTTET BORETTSLAG. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Forhåndsvarsel/forkjøpsrett: kr 8 213,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.