



Trondheim

# Planstatus

## MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
5001 - Trondheim	100	158	0	0	Waldemar Aunes veg 1A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 1B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 1C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 3A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 3B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 3C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 3D, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 5A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 5B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 5C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 6A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 6B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 6C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 6D, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 6E, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 7A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 7B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 7C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 7D, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 8A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 8B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 9A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 9B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 9C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 10A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 10B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 10C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 11A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 11B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 11C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 11D, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 12A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 12B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 12C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 13A, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 13B, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 13C, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 13D, 7027 TRONDHEIM
					Waldemar Aunes veg 14A, 7027 TRONDHEIM

Waldemar Aunes veg 14B, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 14C, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 14D, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 15A, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 15B, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 15C, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 15D, 7027 TRONDHEIM  
 Waldemar Aunes veg 18, 7027 TRONDHEIM

#### KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (21.3.2013)	65788.17m <sup>2</sup>
byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (21.3.2013)	102884.06m <sup>2</sup>
Grønnstruktur - Framtidig	Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (21.3.2013)	22936.24m <sup>2</sup>
krav om reguleringsplan	Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (21.3.2013)	26642.72m <sup>2</sup>
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende	Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (21.3.2013)	118.01m <sup>2</sup>

#### GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja			
5001 r0134h	Selsbakkvegen og Alette Beyers veg (25.8.1967)		
5001 r0134i	Hallset Nordre, gangveg til Rognheim stasjon (2.10.1967)		
5001 r0134k	Selsbakkhøgda borettslag, garasjer (20.10.1970)		
5001 r20200026	Alette Beyers veg, fortau (27.10.2021)	Annen veggrunn - grøntareal	0.03m <sup>2</sup>
5001 r20200026	Alette Beyers veg, fortau (27.10.2021)	Fortau	102.74m <sup>2</sup>
5001 r20200026	Alette Beyers veg, fortau (27.10.2021)	Kjøreveg	254.26m <sup>2</sup>

#### RELATERTE PLANER

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)
r20200026	Alette Beyers veg, fortau (27.10.2021)
r0134	Reguleringsplan for Halset Nordre (4.9.1954)
r0134ab	Alette Beyers vei 7, del av gnr. 100/159.
r20150004	Nordre Hallsetveg 99, 103 og 105 (14.3.2017)
r0064as	Skjermvegen 45, 97/685 (17.12.2009)
r0134ac	Skjermvegen 54, gnr 97 bnr 162, med turveg (23.5.2007)
r0134k	Selsbakkhøgda borettslag, garasjer (20.10.1970)

r0134l	Alettes Beyers v., Nordre Hallset v., A. Andreassens v. og Skjermvegen, omregulering av Hoemsbakken fra kjørev. til gangv. (9.9.1975)
r0651	Munkvoll Leir og Arnt Smistads veg. (30.5.2002)
r0651b	Nordre Hallset veg 78, 100/116, atkomst, samt området mellom Nordre Hallset veg og Alette Beyers veg. (14.12.2004)

#### BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

#### REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Ja

5001 r20240026	Tunnel fra Nydalsbrua til Byåsen
5001 r20240032	Alette beyers veg, del av gnr/bnr 10/158 og 100/159

#### PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
--------	----------

Nei

#### KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.