

Husordensregler for Frognerkilen Boligsameie

Vedtatt på sameiermøtet 27.04.88, endret på sameiermøte 11.04.94, 07.04.99, 03.04.02, 15.06.21 og 23.03.24.

Husordensreglene har som mål å sikre en høy standard av trivsel og sikkerhet for samtlige beboere i bygget, for å skape et hyggelig bomiljø for eiere og øvrige beboere.

GYLDIGHET

Husordensreglene er et supplement til boligsameiets vedtekter, og er bindende for samtlige beboere. Meldinger fra styret, både i elektronisk og brevform, og oppslag i fellesarealer som supplerer gjeldende bestemmelser, gjelder på samme måte som husordensreglene.

ALLMINNELIGE BESTEMMELSER

1. FELLESAREALER

Fellesarealer skal til enhver tid holdes ryddige og rene. Det er ikke tillatt å lagre/mellomlagre eiendeler/avfall i fellesarealene og ganger. Dette gjelder både inne og ute. Seksjonseier blir fakturert for fjerning av gjenstander og søppel plassert i fellesområder, i tillegg til administrative kostnader for ekstra tidsbruk for styret. Sykler og sparkesykler må ikke plasseres ved inngangspartiet, men settes i sykkelboden. Dette inkluderer leiesykler.

Røyking i innendørs fellesarealer er strengt forbudt.

2. AVFALLSHÅNDTERING

Det er kun tillatt å kaste vanlig husholdningsavfall, plast, matavfall og papp/papir. Korrekte poser skal benyttes, og må ha dobbelknute. Løst avfall må aldri kastes i konteinerne. Papp/papir må brettes/rives og plasseres i riktig konteiner.

Møbler, elektronikk, farlig avfall, store gjenstander, etc. må kastes på korrekt sted.

Vennligst les plakaten i søppelrommet, eller sjekk på kommunens nettsider.

Feil bruk av søppelrommet som fører til ekstra kostnader for sameiet/styret, inklusiv administrative kostnader for tidsbruk, blir fakturert seksjonseier. Døren må alltid være lukket/låst etter bruk.

3. DØRER OG DØRPUMPER

Alle dører skal være lukket etter bruk, og dører må aldri stå åpne uten tilsyn, heller ikke under flytting eller oppussing.

Dørpumper må ikke tukles med/rives ut. Seksjonseier står ansvarlig for kostnader ved reparasjon dersom eier/leietakere/flyttebyrå/håndverkere ikke følger dette.

4. GENERELL STØY

For å sikre trivsel, skal høy musikk, bruk av instrumenter, etc. ikke forekomme mellom 18.00-07.00 eller på søndager og helligdager. Ved sammenkomster eller fester som medfører støy utover kl. 18.00, skal det henges opp et nabovarsel på oppslagstavlen god tid i forkant.

5. OPPUSSING

Oppussingsarbeid som medfører støy, som rivning, banking og boring skal ikke skje mellom 18.00-07.00 eller på søndager og helligdager. Ved arbeid som medfører støy innenfor de tillatte tidspunktene, skal det henges opp et nabovarsel i forkant, med forventet dato og tidspunkt. Styret anmoder på det sterkeste å planlegge oppussingsarbeidet, slik at det er minst mulig til sjenanse for øvrige beboere. Eksempler på dette er varighet av oppussing, og bruk av riktige verktøy.

Seksjonseier plikter også å sørge for at fellesarealer som blir tilgrist av oppussingen vaskes ved slutten av dagen.

6. BALKONGER

Bruk av egen balkong skal ikke skje på en måte som er sjenerende for naboene. Det bes om hensyn når det gjelder lufting av sengetøy og tepper, tørking av tøy, grilling og synlig lagring av gjenstander. Kullgrill er forbudt. Fasadens helhetsinntrykk må ikke forstyrres av uorden på terrassen.

Mating av fugler og andre ville dyr fra balkongen er ikke tillatt.

7. DUGNAD

Styret organiserer sesongbaserte dugnader, og deltakelse fra hver seksjon er verdsatt.

8. PARKERING

Alle beboere anmodes om å anvende parkeringsplassen tilhørende sin seksjon i fellesgarasjeanlegget i Olav Kyrres gate 6. Ved unntak av av- og pålessing, skal det ikke parkeres foran inngangspartiet. Dette er for å sikre god plass til renovasjons arbeidere og utrykningskjøretøy.

9. KJÆLEDYR

Sameiet tillater kjæledyr med følgende betingelser:

Kjæledyr skal ikke være til sjenanse for naboer.

Hunder skal ledes av eier, være i bånd på sameiets eiendom og må ikke være alene i leiligheten hvis det fører til høylytt bjeffing som er til sjenanse for naboer.

Dersom kjæledyrhold er til sjenanse for naboene, kan man miste rett til å ha kjæledyr i bygget.

Lufting av hunder er kun tillatt innerst i hagen mot E18, for å sikre at hagen stort sett kan brukes trygt av øvrige beboere. Eier plikter å plukke opp hundeeskrementer fortløpende.

10. INN- OG UTFLYTTING

Seksjonseier plikter å følge sameiets vedtekter ved utleie. Styret skal til enhver tid ha en oppdatert oversikt over samtlige beboere i bygget, av sikkerhetsmessige og brannsikkerhetsmessige hensyn. Leietakerskjema skal benyttes ved hver endring.

Seksjonseier plikter å melde til styret i forkant dato for all innflytting og utflytting. Dette gjøres via epost.

Postkasseskilt kan kun bestilles av styret.

Inn- og utflyttingsgebyrer er følgende:

Innflytting: 1500,-

Ekstra kostnader i forbindelse med reparasjoner av flytteskader, ekstra vask ved tilgrising, etc. blir fakturert seksjonseier.

11. LUFTEVENTILER I SEKSJONEN

Samtlige beboere plikter å følge styrets anmodninger om korrekt bruk av lufteventiler i seksjonen. Styret kommer med en oppdatering våren 2024, som alle plikter å følge. Ekstra kostnader påført sameiet for brudd på dette blir fakturert seksjonseier.

KLAGER

Klager i forbindelse med brudd på husordensreglene eller vedtektene sendes styret skriftlig/per epost.

12. ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

Det er bare sameiemøte som kan vedta endringer av husordensreglene, og dette skjer ved 2/3 flertall. Nye regler blir tilsendt beboerne.

