



Kartverket

EIE TRONDHEIM SENTRUM
NEDRE BAKKLANDET 58 C
7014 TRONDHEIM

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 133-23-0033 (Anine Aagesen)
Vår referanse: 3408440/23374113
Bestilling: C3 2024-02-27 (2) 118

Dato
27.02.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1131167	200	22.2.2024	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5035 STJØRDAL	101	171	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstiffelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614738483
Vedlegg: ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
939958851	STJØRDAL KOMMUNE	Postboks 133, 7501 STJØRDAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Brukerthet
	LIAN JULIE	H0302 Kirkegata 31, 7600 LEVANGER

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
5035	101	171

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Hormalskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
5035	101	171	0	1	166 / 219	Boligseksjon	Ja	Ja
5035	101	171	0	2	53 / 219	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



**5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen**

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato | Innsenderens underskrift

30.01.24

[Handwritten signature]

8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen	

10. Underskrifter		
Sted og dato 30.01.24 Stjørdal	Hjemmelshavers underskrift Julie Lian	Gjenta navn med blokkbokstaver JULIE LIAN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a) ☒ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler	
b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)	

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 5035	Kommunens navn Stjørdal	Gårdsnr. 101	Bruksnr. 171	Festenr.
Dato 16/2-2024	Underskrift [Signature]	Stempel Stjørdal kommune Etat teknisk drift		

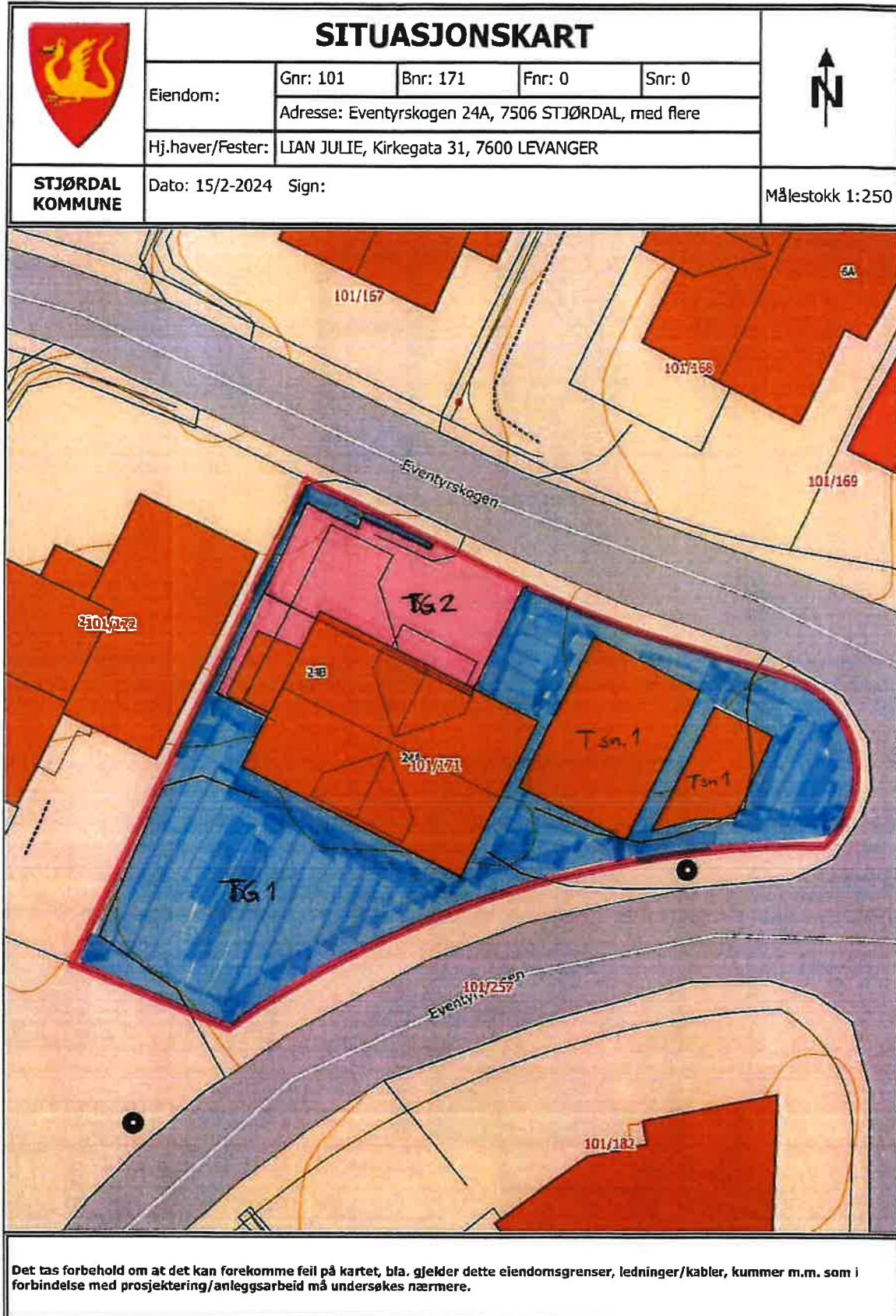
Dato 30.01.24	Innsenderens underskrift Julie Lian
------------------	--

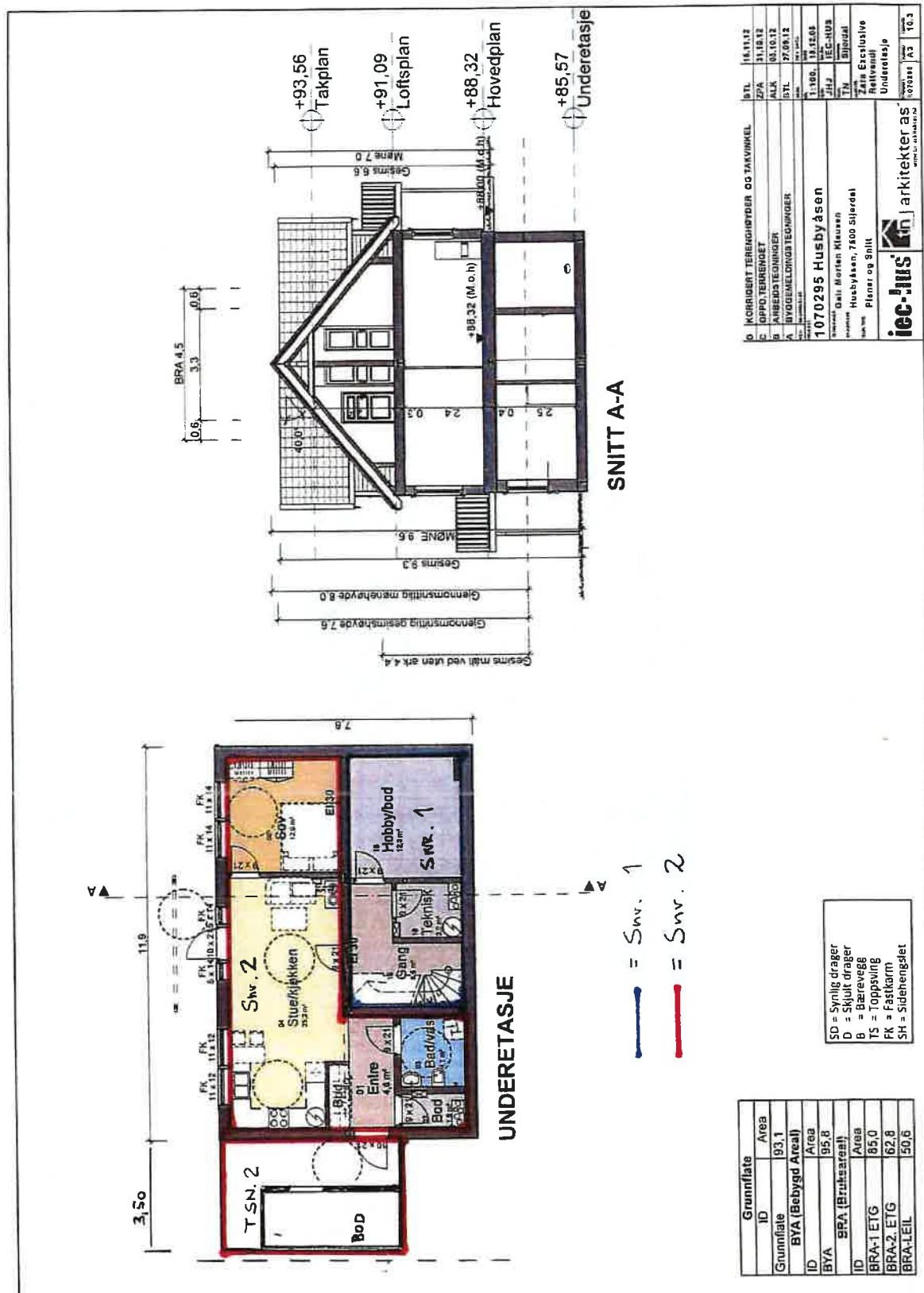
4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato	Innsenderens underskrift
30.01.24	<i>Yuli Dian</i>

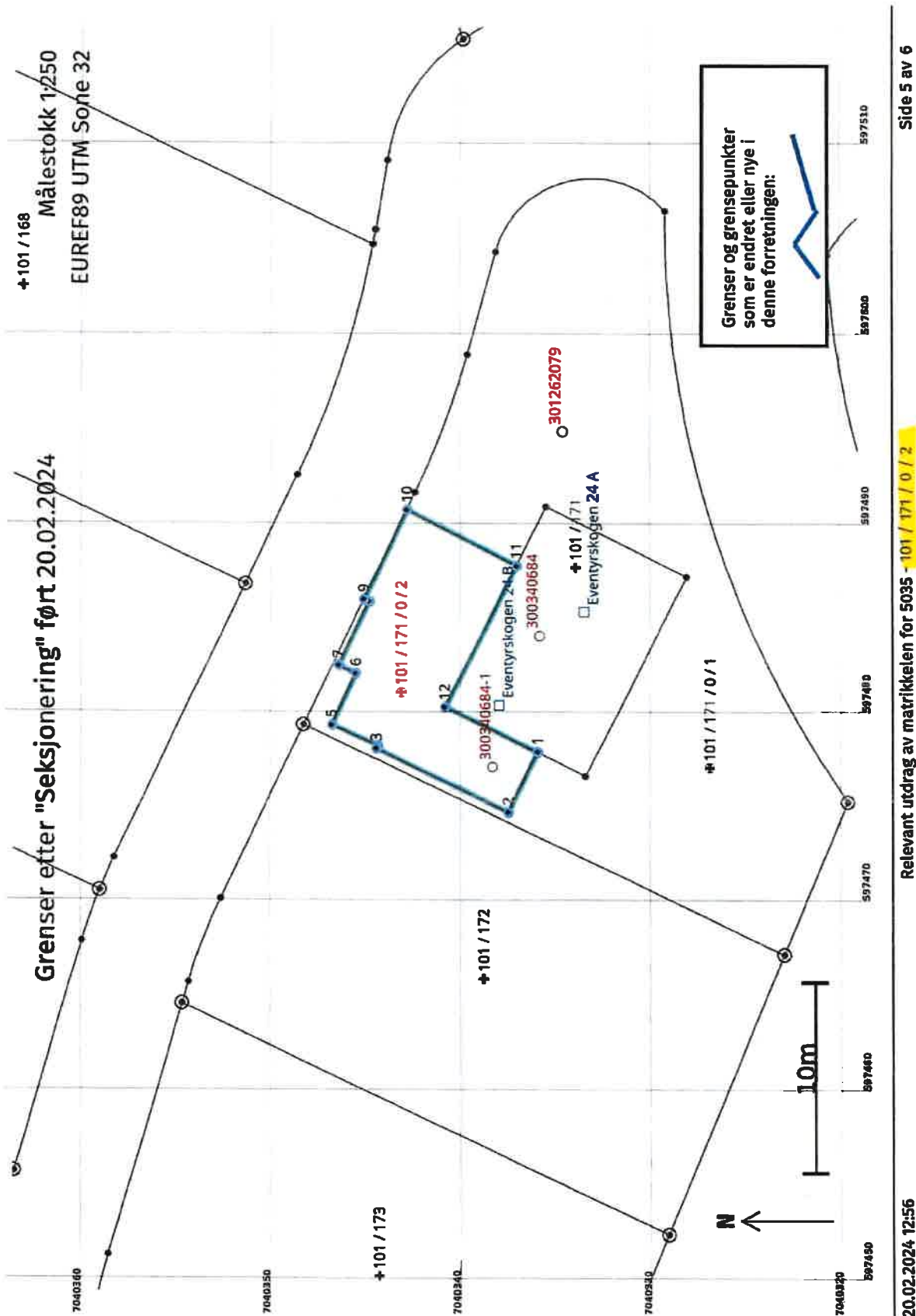
15.02.2024, 13:16

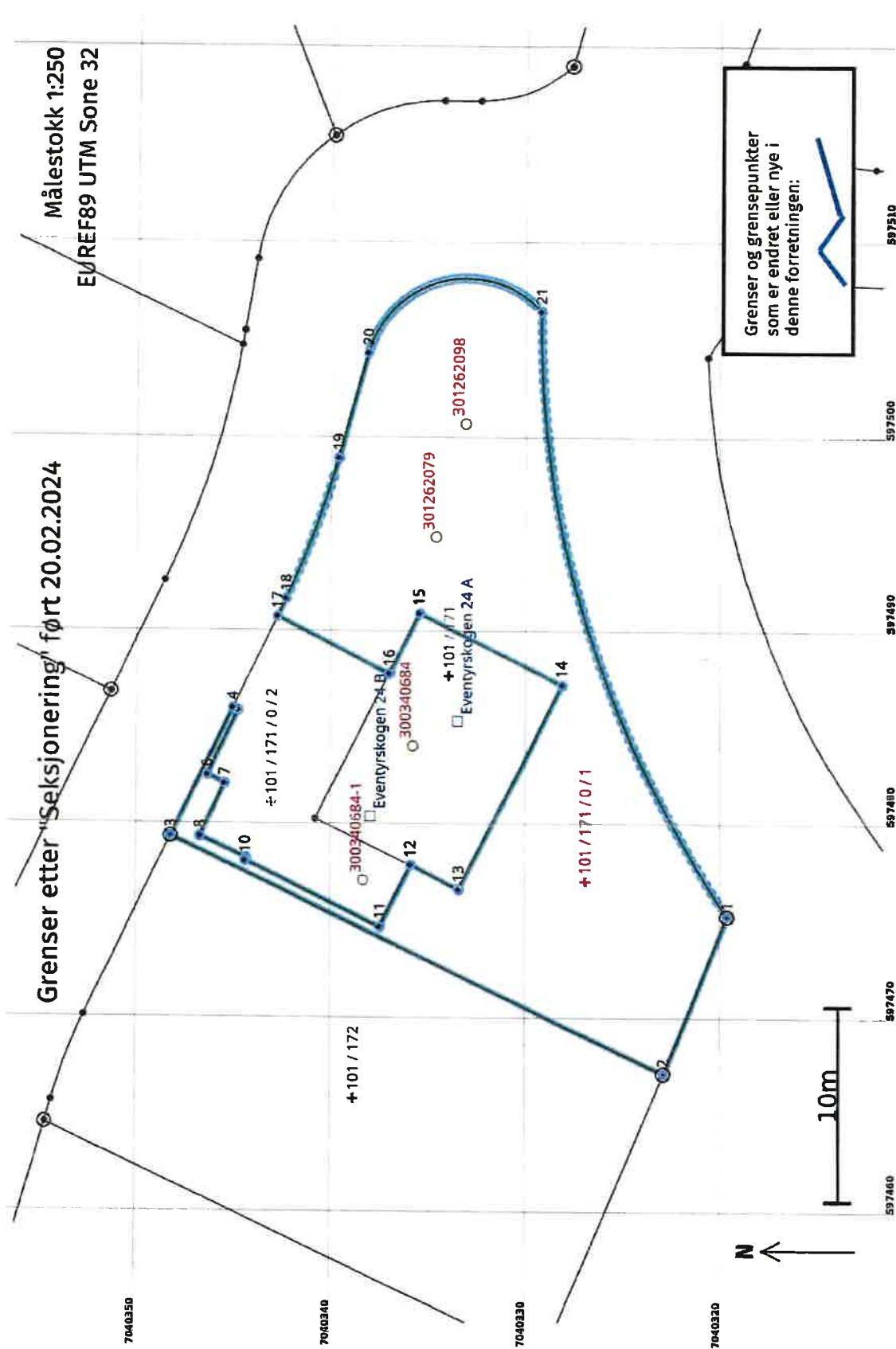
Utskrift













Seksjonering 20.02.2024

Etter forretningen:

Areal: 410,8 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7040327 Øst: 597477

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing		Målemetode / Grenser mot		Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Offentlig godkjent grensemerke	Offentlig godkjent grensemerke	
1	Nytt	7040319,82	597475,21	Jord 8,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
2	Nytt	7040323,17	597467,11	Jord 28,04	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	Nytt	7040348,43	597479,28	Jord 7,36	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	Nytt	7040345,27	597485,93	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
5	Nytt	7040344,99	597485,81	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	Nytt	7040346,59	597482,44	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
7	Nytt	7040345,69	597482,00	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
8	Nytt	7040346,95	597479,27	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
9	Nytt	7040344,58	597478,17	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
10	Nytt	7040344,63	597478,02	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
11	Nytt	7040337,65	597474,63	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
12	Nytt	7040336,10	597477,82	Umerket	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10

Seksjonering 20.02.2024

Etter forretningen:

Areal: 90,5
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Arealmerknad: Nord: 7040343 Øst: 597481

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode / Grenser mot		Nøyaktighet (SD i cm) Radius	
Løpenr	Status	Nord	Øst							
1	Nytt	7040336,10	597477,82		Umerket	3,55	69 Beregnet	5035 - 101 / 171 og 5035 - 101 / 171 / 0 / 1	10	
2	Nytt	7040337,65	597474,63		Umerket	7,76	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	Nytt	7040344,63	597478,02		Umerket	0,16	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	Nytt	7040344,58	597478,17		Umerket	2,62	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	Nytt	7040346,95	597479,27		Umerket	3,00	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	Nytt	7040345,69	597482,00		Umerket	1,00	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	Nytt	7040346,59	597482,44		Umerket	3,73	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	Nytt	7040344,99	597485,81		Umerket	0,30	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	Nytt	7040345,27	597485,93		Umerket	5,27	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	Nytt	7040343,00	597490,68		Umerket	6,51	96 GNSS: Fasemåling	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	Nytt	7040337,21	597487,72		Umerket	8,42	69 Beregnet	5035 - 101 / 171 / 0 / 1 og 5035 - 101 / 171 / 0 / 1	10	
12	Nytt	7040341,00	597480,20		Umerket	5,45	69 Beregnet	5035 - 101 / 171	10	



Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
13	Nytt	7040333,61	597476,55		Umerket	69 Beregnet 5035 - 101 / 171	10	
14	Nytt	7040328,28	597487,15	11,87	Umerket	69 Beregnet 5035 - 101 / 171	10	
15	Nytt	7040335,67	597490,85	8,26	Umerket	69 Beregnet 5035 - 101 / 171	10	
16	Nytt	7040337,21	597487,72	3,49	Umerket	69 Beregnet 5035 - 101 / 171	10	
17	Nytt	7040343,00	597490,68	6,51	Umerket	69 Beregnet 5035 - 101 / 171 og 5035 - 101 / 171 / 0 / 2	10	
18	Nytt	7040342,56	597491,61	1,03	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 5035 - 101 / 171 / 0 / 2 og 5035 - 101 / 257	10	
19	Nytt	7040339,83	597498,87	7,77	Umerket	18 Tatt fra plan 5035 - 101 / 257	10	-45,60
20	Nytt	7040338,32	597504,26	5,60	Umerket	18 Tatt fra plan 5035 - 101 / 257	10	5,25
21	Nytt	7040329,39	597506,39	11,17	Umerket	18 Tatt fra plan 5035 - 101 / 257	10	-54,25