

VEDTEKTER FOR EVENTYRSKOGEN 24A og 24B.

- Utvendig tomteareal måles opp, slik at hver av seksjonene får sitt eget utvendige tomteareal, eventuelle omgjøringer på egen tomt må være innenfor kommunens reguleringsplan i forhold til tomtens størrelse.
 - Hver av seksjonene har selv ansvar for vedlikehold av egen tomt.
 - Tomten skal alltid være ryddet, det skal ikke lagres søppel og lignende.
 - Det er ingen utvendige felles arealer foruten søppeldunker, den som eier tomten der søppeldunkene står plikter å stille denne delen av tomten til disposisjon til den andre seksjonen slik at søppeldunkene skal stå der.
 - Ved utvendig vedlikehold bærer eier av seksjonene sine egne kostander når det gjelder: inngang, plen, plattinger, vinduer etc.
 - Ved større vedlikehold utvendig på bygget, som tak, maling etc. fordeles kostandene i brøk, ut i fra det areal hver av seksjonene disponerer innvendig.
 - Hver av enhetene har tilgang til ildsted, da pipen har dobbel pipeløp, disse kostnadene bæres av den seksjonen som velger og installere ildsted. Dersom begge seksjonene installerer ildsted fordeles kostandene med 50 % på hver.
 - Bygget forsikres av hjemmelshaver i Eventyrskogen 24 A, kostandene på bygningsforsikringen fordeles i brøk ut i fra innvendig areal, forsikringspremien på bygget er pr i dag kr: 10.030. - per år.
 - Eier av hver seksjon er pliktig til å tegne egen innbo forsikring.
 - Det skal avholdes styremøte senest den 1.Mai hvert år, det er ikke anledning til å gjøre fasade endringer, maling etc. før det foreligger enighet om dette.
 - Hver av seksjonene er pliktig til å stille med 1. Representant i styret, representanten må være registrert hjemmelshaver på den seksjonen den representerer.
 - Det er pliktig medlemskap i Eventyrskogen velforening.
 - Hver seksjon representerer andall stemmer ut i fra brøk på innvendig bruksareal.
- Stjørdal 30.01.2023.

Julie Lian

