

HUSORDEN FOR SAMEIET ØVRE LANGGATE 25, TØNSBERG

Vedtatt 03.12.2018

Generelt

Beboeren, inkludert eventuelle leietakere, plikter å følge bestemmelsene i husorden og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og av andre som gis adgang til leiligheten. Leilighetene og garasjen må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen skal sikre ro og orden for beboerne.

Dersom en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen.

Alminnelige ordensregler

Beboeren må vise hensynsfullhet ved bruk av fellesarealene og sørge for at de etterlates i god stand.

Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet i felles trapperom eller ganger. Vis hensyn ved sykling og annen aktivitet på gårdsplassen. Biler og andre kjøretøyer tillates ikke parkert på Sameiets område, herunder dekket over garasjen. Dekket over garasjen skal kun brukes til av- og pålessing.

Port og dører til trappeoppganger skal alltid være låst.

Utlufting av leiligheter må ikke skje mot felles oppgang, så matlukt med mer sjenerer naboene.

Regler om ro

Det skal være ro i leiligheten **kl 23:00 – 07:00**.

Radio, lydanlegg og TV må brukes hensynsfullt og avdempes etter **kl 23:00**.

Renhold

Beboerne er ansvarlig for renhold og orden i kjeller- og loftsboder. Styret kan lage vaskeliste for renhold av ganger og trapper, eventuelt gjøre avtale med eksterne renholdere for samme område.

Dyrehold

Det kan søkes styret om tillatelse til å holde hund eller katt. Styret må i hvert enkelt tilfelle vurdere omfanget av ordningen.

Søkeren må oppgi rase til registrering hos styret. Dyrene må ikke luftes i gården og båndtvang gjelder. Ved gjentatte klager fra naboer vil styret vurdere inndragelse av tillatelsen. Førerhund og tjenestehund (politihund) har forrett ved konflikter.

Ombygging og oppussing

Alle bygningsmessige forandringer skal meldes styret. Godkjenning er avhengig av at det legges frem en tilfredsstillende fremdriftsplan. Varighet av arbeidet bør, av hensyn til naboene, begrenses til et minimum av tid. Støyende arbeid må ikke forekomme etter **kl 22:00** på hverdager og ikke etter **kl 18:00** på lørdager eller dager før helligdager. Støyende arbeider skal ikke foregå på søn- og helligdager.

Fellesanleggene må ikke benyttes som lagerplass uten tillatelse fra styret. Gangene må rengjøres og skader må repareres uten utgifter for Sameiet.

Vaktmestertjenesten.

Sameiet har en begrenset vaktmestertjeneste.

Brannsikring

Da gården er gammel og brannfarlig, er det installert røykvarsler i alle leiligheter. I tillegg skal hver enkelt leilighet inneholde brannslukningsapparat. Den enkelte beboer er ansvarlig for at disse fungerer til enhver tid.

Ved utløsning av brannalarmen skal alle reagere ved å møte på parkeringsdekket.

Informasjonsplikt ved utleie av leilighet

Ved utleie av leiligheten plikter eieren å informere:

- Leietakeren om husordensreglene
- Styret om leietakerens navn, telefonnummer og e-post.
- Styret om hvor eieren er å treffe i utleieperioden