

Klosterst. 1 BCD  
1002/169

F E S T E K O N T R A K T

Tønsberg Kommune bortfester herved eiendommen Klostergaten 1 b-c-d gnr.1002 bnr.169 , Tønsberg, til Klostergården Borettslag A/L.

Bortfeste skjer i henhold til bystyrets beslutninger av 13/10-1911, 10/10-1913, 27/9-1918, 6/7-1923, 29/6-1928, 4/5-1938, 9/7-1956, 13/6-1966, 5/12-1967 og 23/3-1983 og f.sak 175.2/90 av 21.03.90.

Tomtens areal er 518,8 m<sup>2</sup> i følge målebrev.

Festetiden er 100 år regnet fra 1 januar 1988.

Festeavgiften er Kr. 484,- (6% av Kr. 12,50 pr. m<sup>2</sup>) med justering av avgiften hvert 15. år - første gang pr. 1.januar 2003 etter de til enhver tid gjeldende regler herfor.

Forøvrig gjelder - så langt disse ikke strider mot nærværende feste-kontrakt - de av bystyret i henhold til ovenstående vedtak vedtatte kondisjoner, hvorav ett eksemplar er vedheftet festekontrakten. Det fremgår herav bl.a. at Tønsberg Kommune til sikkerhet for avgiften med renter og omkostninger har første prioritets panterett i de på tomten til enhver tid stående og oppføres bygninger, samt i tilfelle av brann i bygningenes assuransesum. Videre bemerkes at det i kondisjonenes paragraf 8 er tatt inn bestemmelse om forkjøpsrett for Tønsberg Kommune.

Følgende konkrete endringer fra festekondisjonene gjelder:

1. Festekondisjonenes paragraf 1,2 ledd endres slik at punktet om at Kommunen kan heve festet hvis festeavgiften ikke blir betalt innen tre måneder fra forfallsdag utgår. Isteden gjelder bestemmelsene i tomtefestelovens paragraf 24 på dette punkt.
2. Festekondisjonenes paragraf 2 endres slik at bestemmelsene om at Kommunen har panterett for festeavgiften med renter og omkostninger utgår, idet Kommunen kun har panterett for tre års skyldig festeavgift.
3. Festekondisjonenes paragraf 3 a om realisasjon hvis festeavgiften ikke erlegges i rett tid utgår, og erstattes med tomtefestelovens bestemmelser om dette forhold.
4. Festekondisjonenes paragraf 7 endres dit hen at det er namsretten som setter fristen for riving av bebyggelsen ved eventuell ryddig-gjøring etter at festetiden er ute.

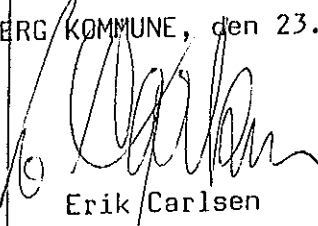
Kommunenes forkjøpsrett etter kondisjonenes paragraf 8 har prioritet etter den pantobligasjon til Husbanken som til enhver tid hviler på eiendommen. Så lenge det hviler lån av Den Norske Stats Husbank på bebyggelsen og festerett gjelder følgende:

1. Tomten skal ikke kunne forlanges ryddiggjort.
2. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festededighet er berettiget til å sette inn ny fester for den gjenværende del av husbanklånets løpetid.
3. Hvis grunneieren har betinget seg panterett på tomten for festeavgiften, skal han bare ha prioritet for forfallede festeavgift for ett år, foruten retten til fremtidig festeavgift.
4. Festeren skal ha rett til etter festetidens utløp å innløse den festede tomt etter den verdi på løsningsstiden med fradrag av verdiskning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere, såfremt ikke grunneier vil forlenge festekontrakten på rimelige vilkår eller vil overta bygningene på tomten etter lovlig skjønn.

Borettslagets vedtekter kan ikke endres uten kommunens samtykke.

Denne festekontrakt er utstedt i 2-to eksemplarer - ett til hver av partene.

TØNSBERG KOMMUNE, den 23. mars 1990

  
Erik Carlsen  
Ordfører



Vedtatt av festeren Klostergården Borettslag

