

Eiendomsutvikling - EUT

**Opplysninger fra grunneier om forhold rundt festekontrakten vedrørende eiendommen med gnr. 1002, bnr. 169, med adresse Klostergaten 1 B,C, D i Tønsberg kommune.**

*Opplysningene nedenfor er basert på en tolkning av festekontrakten. Det tas forbehold om fremtidig tolkning og endringer i tomtefesteloven. Skjemaet er utarbeidet til eiendomsmegler og gjelder boligfeste.*

<b>Festetid</b>	Festet gjelder i 100 år fra 01.01.1972
<b>Årlig festeavgift</b> (fra 1.1 til 31.12)	7.370,-
<b>Forfall festeavgift</b>  For sameier og borettslag som mottar festeavgiften samlet, kan den enkelte seksjons-/ andelseier likevel være skyldig festeavgift til sameier/borettslaget.	Festeavgiften faktureres av kommunen.
<b>Regulering av festeavgift</b>	Reguleres hvert 15. år
<b>Neste regulering av festeavgift</b>  Festeavgiften reguleres etter festekontrakten og tomtefestelovens bestemmelser på reguleringstidspunktet.	Reguleres i 2033.
<b>Utløp av festekontrakt</b>  Ved utløp av festekontrakten vil den automatisk forlenges på samme vilkår som før etter lov om tomtefeste §33. Eller festetomten innløses etter gjeldende regler dersom fester ønsker dette.	Fstekontrakten utløper i 2088.

<b>Forkjøpsrett</b>	Tønsberg kommune har forkjøpsrett i sine festekontrakter hvor Tønsberg kommune er grunneier.
<b>Samtykke til transport av festekontrakten</b>	Ta kontakt med kommunen for å avtale tid for signering i skjøtet.
<b>Innløsning av festetomten</b>	Dersom seksjonseierne ønsker det, kan festetomten innløses i fellesskap. Søknad om innløsning sendes til Tønsberg kommune; <a href="mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no">postmottak@tonsberg.kommune.no</a>

**Det oppfordres til at ny fester setter seg inn i festekontrakten og dennes bestemmelser.**

Tønsberg, 04.06.2025

Fredrik Bjerkely

Rådgiver, Eiendomsutvikling – Tønsberg kommune