
KLOSTERGÅRDEN BORETTSLAG



**HVORDAN KAN VI SKAPE HYGGE
OG TRIVSEL I BORETTSLAGET ?**

HUSORDENSREGLER

**NOEN REGLER SOM SKAL BIDRA TIL Å SKAPE
ET HYGCELIG OG GODT BOMILJØ FOR ALLE.**



Hver enkelt borettsøver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at leiligheten ikke brukes slik at det sjenerer andre.

Her er noen enkle regler som kan bidra til å sikre hver og en orden, ro og hygge i og rundt hjemmene:

Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes, slik at vi ikke forstyrrer naboen. At det på annen måte tas hensyn til andre, er en selvfølge.

Andre husholdningsapparater og elektriske apparater må heller ikke benyttes i denne tiden. Vær særlig oppmerksom på dører som smeller. Fyll og/eller bråk må selvsagt ikke forekomme.

PARKERING: Bileiere skal alltid plassere sine kjøretøyer i garasjen. Garasjeport skal alltid være lukket og låst.

SNØRYDDING: Felles veier vil bli brøytet av brøytemannskap som er engasjert av borettslaget.

HUSDYR: Det tillates ikke å holde husdyr uten spesiell tillatelse av borettslaget.

LUFTING AV TØY: Det er ikke tillatt å riste tepper, sengeklær og lignende til sjenanse for andre. Borettsøvere bør ta det hensyn og vise hverandre den respekt at de sørger for at klesvask blir fjernet fra tørkestativene før helligdager og offentlige høytidsdager.

SØPPEL: Alle beboere plikter seg til å følge kommunens gjeldende renovasjonsregler, og holder seg oppdatert på disse. I borettslaget har vi kildesortering, hvor det er svært viktig at beboerne kaster riktig type søppel i riktige beholdere. Ved overtredelse av disse reglene vil andelseier ansvarlig gjøres for eventuelle merkostnader knyttet til renovasjon og/eller opprydding. Søppelavfall må ikke tømmes i klosettskålen. Alt fuktig avfall må være forsvarlig innpakket før det kastes i søppeldunker.

VANN OG SANITÆRANLEGG: Det må ikke kastes annet enn toalettøper i toalettene. Bleier, bind, kaffegrut o.l. kan medføre tilstopping, noe som kan forårsake unødvendige store utgifter for borettslaget. I påviserlige tilfeller vil slike utgifter bli belastet den enkelte beboer.

Bruk aldri vann unødige. Alle rom må være så pass oppvarmet at vannet i ledningen ikke fryser. Skader på rør og sanitæranlegget som skyldes dårlig oppvarming og lignende er beboerne ansvarlig for.

Alle innredninger og alt utstyr ellers må behandles forsiktig. La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i ledningen, bør en kran aldri skrues helt opp.

Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Skyll en gang i blant med sodavann for at avløpsrørene ikke så lett stoppes til.

BO OG LEIEFORHOLD: Den som får tildelt bolig har ikke adgang til å ha andre personer boende hos seg uten borettslagets samtykke, og kan heller ikke foreta framleie av bolig uten samtykke fra styret. Hvis forholdene tilsier det, har borettslagets styre rett til å ta opp forhandlinger med den enkelte om endringer i disponeringen av boligen, herunder etter samarbeid og enighet med leietager, foreslå overflytting fra en bolig til en annen.

ENDRINGER OG FRAFLYTTING AV BOLIG: Uten borettslagets samtykke, er det ikke adgang til å foreta forandringer av boligen. I de tilfeller hvor det er foretatt montering av fast tilleggsutbyggelse, er leietager selv ansvarlig for dette ved fraflytting. Ved fraflytting må boligen være rengjort og i forsvarlig stand. Unnlates dette, har borettslaget rett til å utføre det for vedkommendes regning. En må også bekoste oppussing ved fraflytting.

REPARASJONER, OPPDATERINGER OG VEDLIKEHOLD AV

BYGNINGSMASSE: Borettslaget har rett til å foreta de reparasjoner og forandringer og den oppussing som de finner påkrevet uten at det derved kan rettes krav mot borettslaget om godtgjørelse for ulempe.

GANGER OG FELLESOMRÅDE: Ganger holdes ryddige og rene slik at det ikke er til hinder for felles bruk. Husk å påse at alle kraner er avstengt etter bruk.

HUSLEIE: Husleien fastsettes av styret, og blir å betale forskuddsvis hver måned.