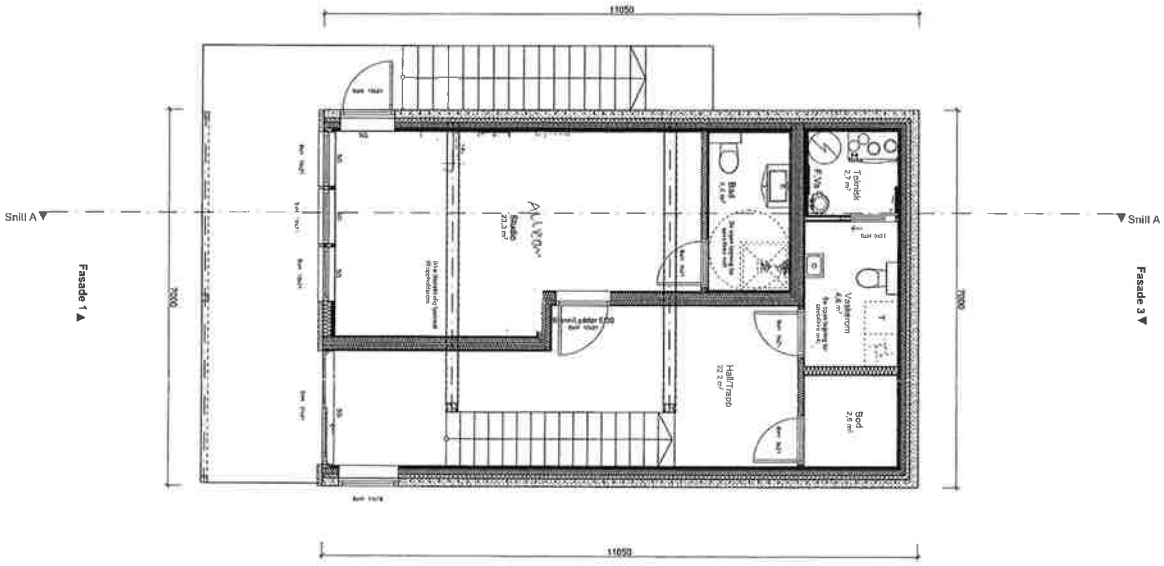
TEGNINGER AS BUILT E1-1AV3

Fasade 4▼

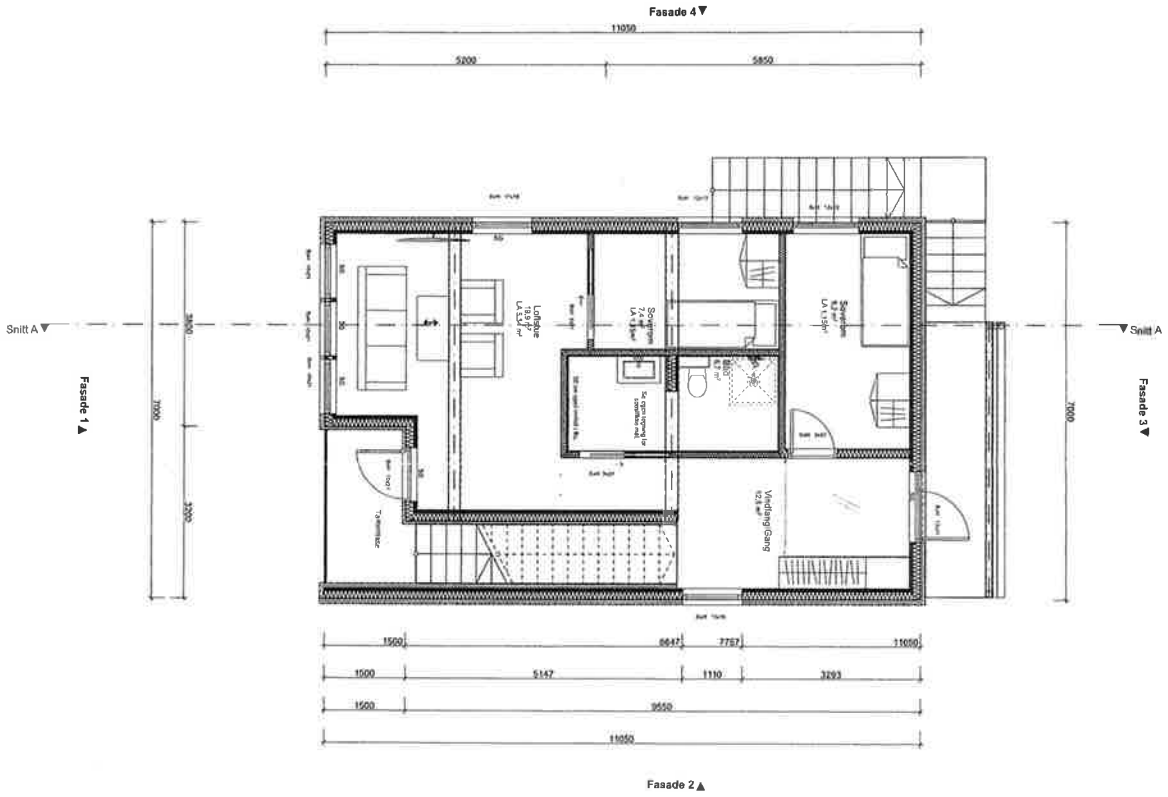



Fasade 2▲

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | BYGGMANN | | |
| Tiltakshaver: | Tiltak: Øvre Damvei, Hus 8, 1900 Fetsund, Fet Kommune | Gnr./Bnr. 4/40/81 | MÅL: 1:100 | Prosjektnr. 1089-19 | |
| Leverandør: TBA Prosjekt AS Trondheimsveien 62 2019 Skedsmokorset | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | ARKFORMAT: A3 | DATO: 07.10.19 | Org.nr: 976598407 | |
| | | | TEGNER: BST NJR, AT JHO | | |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningsnr. A21-03 | |

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

TEGNINGER AS BUILT E1-2AV3



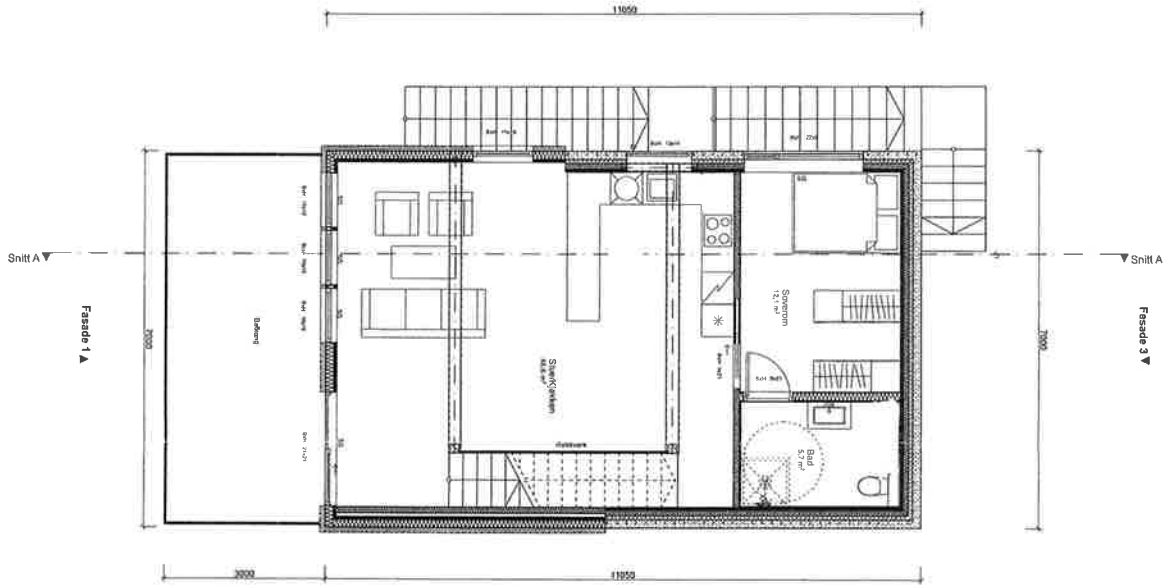

BYGGMANN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver:<br>-<br>- | Tiltak:<br>Øvre Damvei, Hus 3,<br>1900 Fetsund, Fet Kommune | Gnr./Bnr.<br>440/81 | MÅL:<br>1:100 | Prosjektnr.<br>**1089-19** |
| Leverandør:<br>TBA Prosjekt AS<br>Trondheimsveien 62 2019 Skedsmokorset | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:<br>Dakark AS | ARKFORMAT:<br>A3 | DATO:<br>07.10.19<br>TEGNER:<br>BST NJR, AT JHO | Org. nr:<br>976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS<br>TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningsnr.<br>A21-05 |

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

TEGNINGER AS BUILT E1-3AV3

Fasade 4 ▼




Fasade 2 ▲

BYGGMANN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver:<br>-<br>- | Tiltak:<br>Øvre Damvei, Hus 2,<br>1900 Fetsund, Fet Kommune | Gnr./Bnr.<br>4 40/81 | MÅL:<br>1:100 | Prosjektnr.<br>**1089-19** |
| Leverandør:<br>TBA Prosjekt AS<br>Trondheimsveien 62 2019 Skedsmokorset | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:<br>Dakark AS | ARKFORMAT:<br>A3 | DATO:<br>07.10.19 | Org. nr:<br>976598407 |
| | | | TEGNER:<br>BST NJR, AT JHO | |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS<br>TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | www.byggmann.no | Tegningsnr.<br>A21-04 |

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

# Lillestrøm kommune
**Byggesak ytre**

Tba Gruppen AS (Byggmann)
C. J. Hansensvei 13
2007 KJELLER

Vår ref.:
BYGG-20/01319-68
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
21.11.2025

## 440/81, Øvre Damvei 18-26, ferdigattest for 3 eneboliger og 2 tomannsboliger

| | |
|---|---|
| Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): | 440 / 81 / 0 / 0 |
| Ansvarlig søker: | Tba Gruppen AS (Byggmann) |
| Tiltakshaver: | TBA PROSJEKT AS |

## Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 gir Lillestrøm kommune ferdigattest for 3 eneboliger og 2 tomannsboliger.

## Grunnlag for behandlingen

Lillestrøm kommune viser til søknad om ferdigattest for eneboliger og tomannsboliger mottatt 06.10.2025 og tilleggsdokumentasjon sist mottatt 19.11.2025. Det bemerkes at beregnet mengde avfall er identisk med faktisk mengde avfall som oppgitt i sluttrapport med avfallsplan.

**Andre opplysninger**
Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelse av 22.05.2020. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på at bygningsmyndigheten avslutter saken.

Byggverk, eller deler av det, må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting og utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for jf. pbl. § 23-3 andre ledd.

Bygningene har skorstein for vedfyring.

**Klagerett**
Dere kan klage på vedtaket, klagefristen er 3 uker fra dere mottar dette brevet. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus er klageinstans. Klagen sender dere til Lillestrøm kommune.

Etter forvaltningsloven (fvl) § 42 kan du også be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes frem til klagen er avgjort. Det er et vilkår for et eventuelt søksmål at du har benyttet muligheten til å klage på vedtaket, jf. fvl. § 27 b.

Med hilsen

Anne-Therese de Ridder
Avdelingsleder

Odd Arild Riise
Overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til:
TBA PROSJEKT AS
NEDRE ROMERIKE BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS