

S-3142

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Hedmarksgt. 20 m.fl., Trikkehalltomta på Kampen, som reguleres til byggeområde for boliger, offentlig bygning og barnehager.

Vedtaksdato: 11.10.1989

Vedtatt av: Bystyret, egengodkjenning

Vedtaksdokumenter: [198907646](#)

Lovverk: PBL 1985 eller før

Høydereferanse: OSLO LOKAL

Merknader: Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.9.15, Kommuneplan 2015. For husplassering for Kampen hageby, se byggesak.

Knytning(er) mot andre planer: V191297N2

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.

Planen er helt eller delvis opphevet som følge av bystyrets vedtak 23.09.2015, sak 262(Kommuneplan 2015 - Oslo mot 030 - Smart, trygg og grønn).



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR
HEDMARKSGATA 29 M. FL., TRIKKESTALLTOMTA, KAMPEN - ALT. I (anbefalt av byplansjefen)

- § 1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på planen.
- § 2. Området reguleres til følgende formål:
Byggeområde for boliger med tilhørende anlegg.
Tomt for offentlig bygning (Kampen skole, sykehjem, Veslekampen barnehage samt 2 nye barnehager hver for 24 barn.
Trafikkområde (Rolf Hofmoes gates forlengelse).
- § 3. Boligbebyggelsen kan oppføres i 4-7 etasjer, samt underetg., og skal i det vesentligste bestå av 2- og 3 roms leiligheter. U-graden skal være maks 1,4 i felt A og maks 1.6 i felt B.
I boligbyggenes 1.etg. mot Rolf Hofmos gate og Hedmarksgata tillates forretninger og kontor. Samlet gulvareal for disse skal ikke overskride 4.300 m², hvorav forretningsdelen ikke skal overskride 2500 m².
Det skal innpasses trygdeboliger og eldresenter.
- § 4. Den generelle parkeringsdekning for området skal være i samsvar med parkeringsnormene vedtatt av Oslo formannskap.
I tillegg skal det etableres parkeringshus i inntil 2 plan (500 plasser) under ballbanen som skal disponeres som følger:
- eksisterende boliger på Kampen og Vålerenga
 - næringsarealene langs Numedalsgata og Østerdalsgata
 - idrettsanleggene på Jordal
 - besøkparkering for "trikkehalltomten"
- Dersom P-huset ikke kan realiseres samtidig med boligutbyggingen, skal ballbanen gis en tilfredsstillende midlertidig opparbeiding samtidig med ferdigstillingen av boligene.
- § 5. Miljøverndepartementets retningslinjer for veitrafikkstøy gitt i rundskriv T-8/79 skal følges. Disse gjøres også gjeldende for støy fra jernbanen. Støyskjermingstiltak skal gjennomføres slik at støygrensen for utendørs oppholdsarealer ikke overskrider 55 til 60 db(A). Fasadene skal lydisoleres slik at støygrensene for innendørs forhold ekvivalent 30 til 35 db(A) ikke overskrides.
- Støynivå av strukturoverført lyd fra jernbanen må ikke overskride 30db (A) og vibrasjoner fra jernbanen må ikke være følbare i rom for varig opphold.
Nødvendig støyavskjerming mot jernbane og ballbane skal etableres samtidig med utbygging av tilstøtende boliger.
Før byggetillatelse gis må plan for støybeskyttelsestiltak være godkjent. Støybeskyttelsestiltak skal være ferdig før brukstillatelse gis.
- § 6. Området vist som fellesareal på kartet, skal være felles for tilliggende kommunale institusjoner og boligbebyggelse vest for Rolf Hofmoes gate.
- § 7. Atkomstveiene skal ha 3,5 m bredde hvor annet ikke er anført. På begge sider av veiene skal det holdes åpen plass for snørydding i avstand av 1,5 m.