

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
 - EA Energiplanlegg
 - LEK Lekeplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V Veg
 - FO Fortau
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
- §12-6 - Hensynssoner**
- H320 Flisikt
 - EA Flomfare

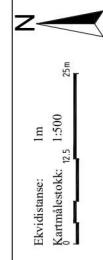
Linjesymbol

- Plan grense
- Formal grense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Regulert løndomsgrense
- Byggelinje
- Friskiktlinje
- Regulert støttemur

Punktsymboler

- Avklarsel - både inn og utklaring
- Tmur = Topp kotebøyde mur

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Ambita
 Dato for basiskart: 08.05.25
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000



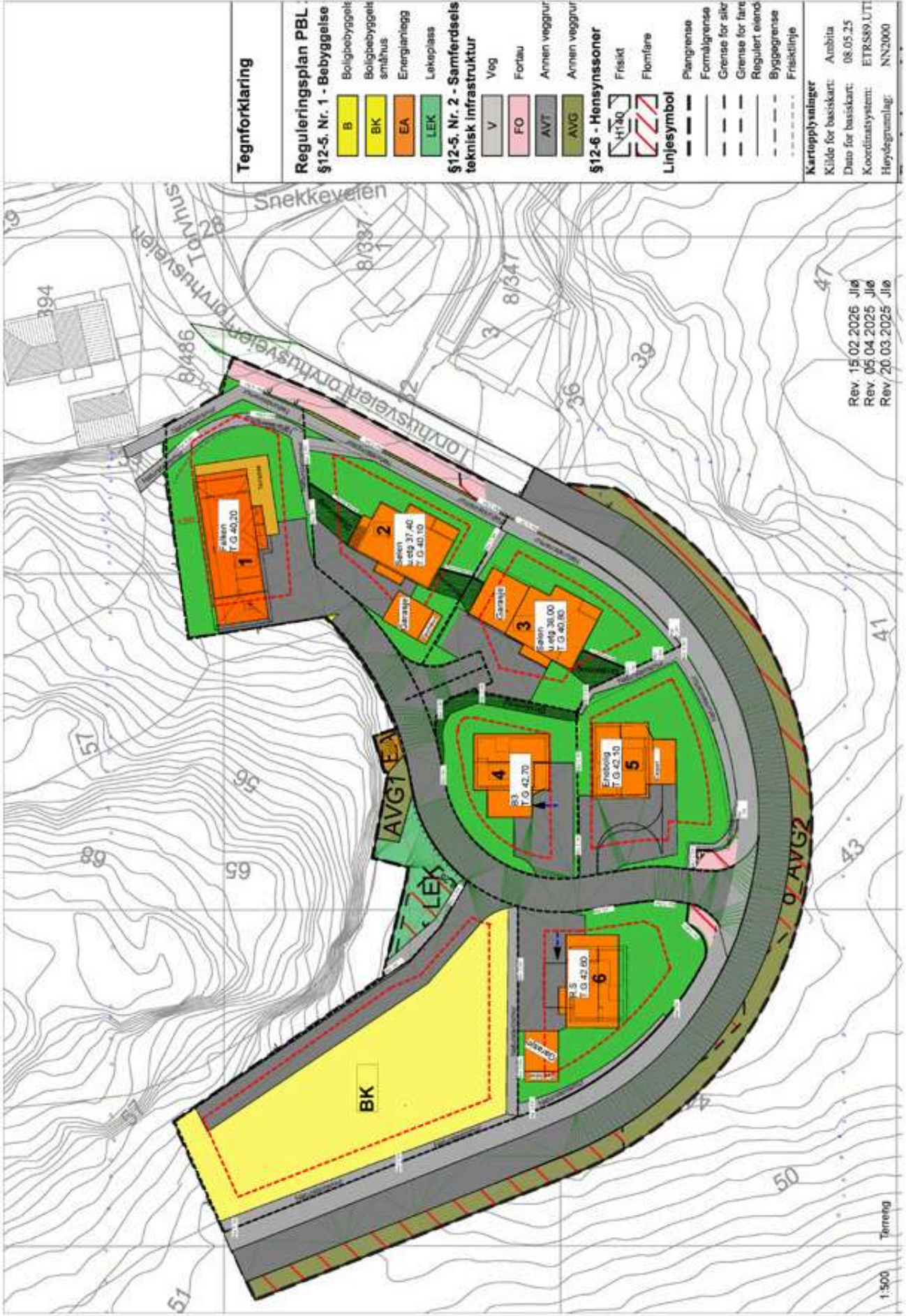
Reguleringsendring, av:

Eigersund kommune
 Reguleringsendring for Vadlåsen - gr. 8 bnr. 843
 Nasjonal arealplanID: 1101_19820005-14

Saksbehandling følger plan- og bygningstevn

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		05.03.26	09.02.26
Utarbeidet av		Saksnr	
egobastrek		Rev. dato	
		05.03.26	

De berettes at plankart er i samsvar med fullmaktsvedtak



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse**
- B Boligbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse småhus
 - EA Energianlegg
 - LEK Lekoplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdsels teknisk infrastruktur

- V Veg
- FO Fortau
- AVT Annen veggmur
- AVG Annen veggmur

§12-6 - Hensynssoner

- H1/30 Frisikt
- Flomfare

Linjesymbol

- Planngrense
- Formålsgrense
- Grense for sikkerhet
- Grense for fare
- Regulert eiend
- Byggegrense
- Frisiktlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita
 Dato for basiskart: 08.05.25
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM
 Høydegrunnlag: NN2000

Rev 15.02.2025 Jilø
 Rev 05.04.2025 Jilø
 Rev 20.03.2025 Jilø

1:500
 Terreng



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

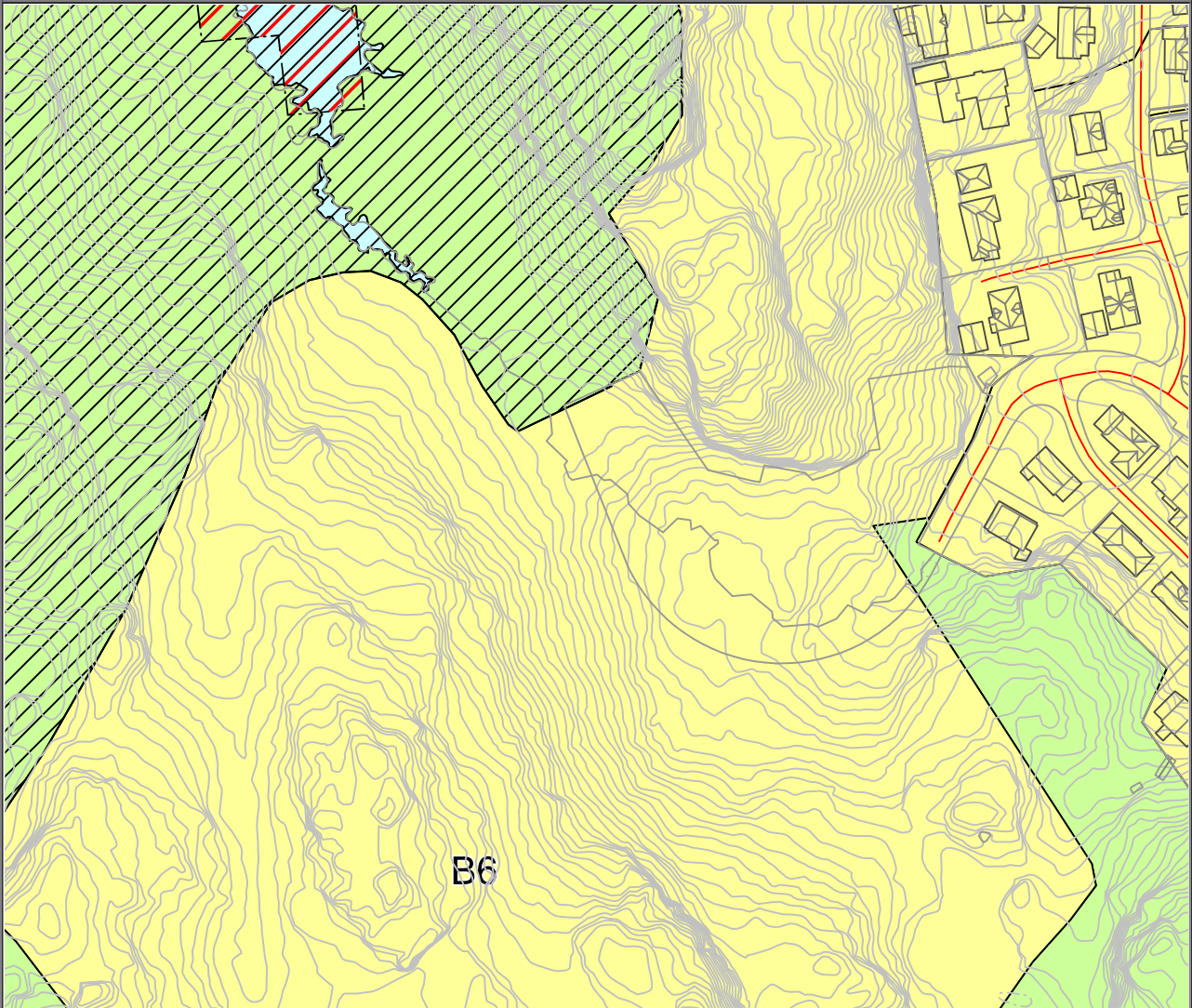
Adresse:

Hj.haver/Fester:

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 17/3-2026 Sign:
Utsnitt kommuneplan

Målestokk
1:2000



Tegnforklaring

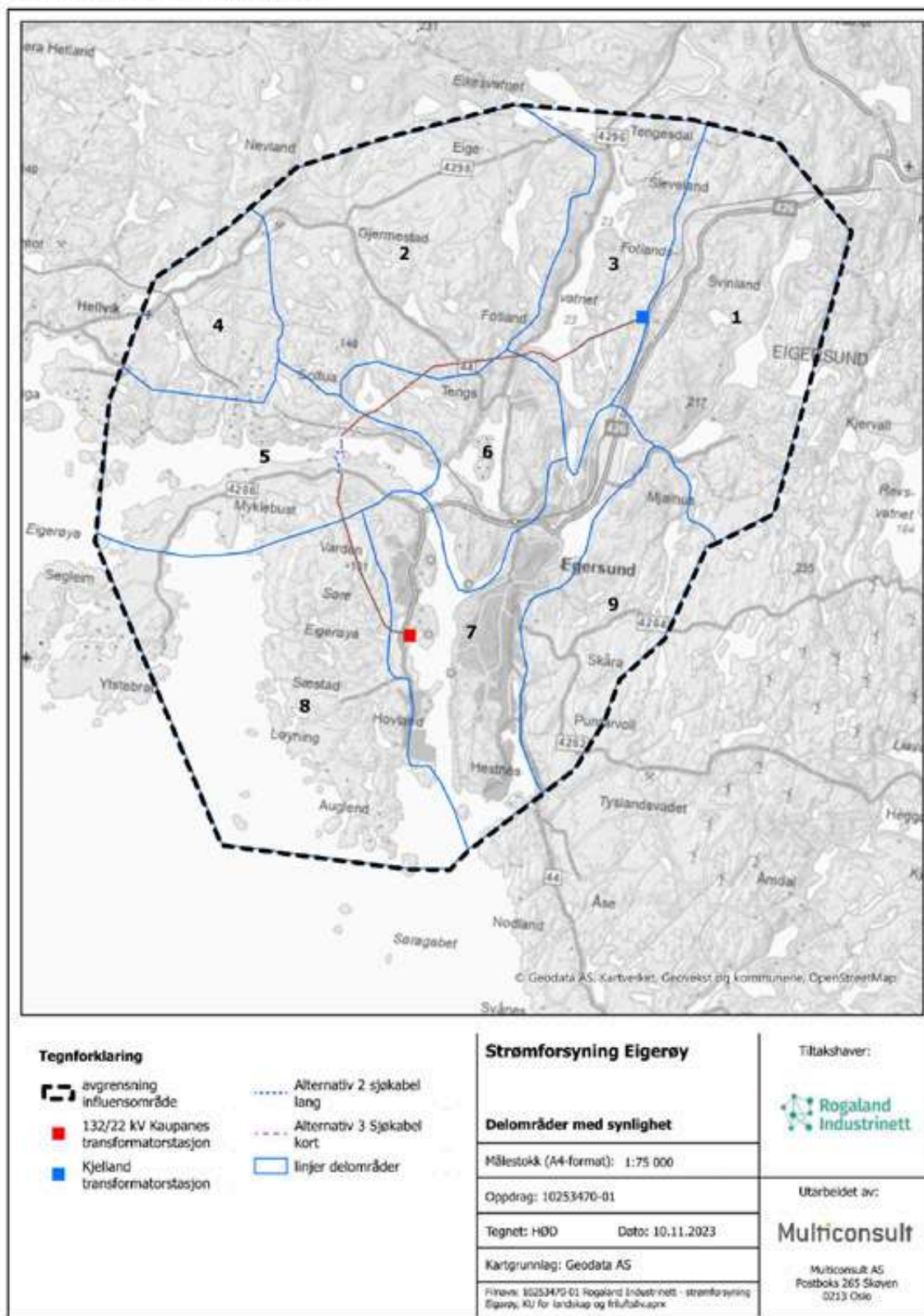
Høydekurve	Eiendomsgrense
Bygningsdelelinje	Bygning
Elv og bekk	Udefinert bygning
Gang- og sykkelveg	Forsenkningskurve
Samleveg - På bakken - Nåværende	Påskrift kommuneplan
Gang-/sykkelveg - På bakken - Nåværende	Hensyn landskap
Flomfare	Boligbebyggelse - Nåværende
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Ny Strømforsyning til Eigerøy



Figur 27 Oversikt over inndeling delområder



Byggeteknisk beskrivelse**Torvhusveien boligprosjekt – Tomt nr. 2 (Bolig spesial)**Egersund kommune, Eigerøy

1. Generelt om prosjektet

Prosjektet omfatter oppføring av seks boliger/småhus på BK-område i boligfeltet Torvhusveien på Eigerøy i Egersund kommune. Prosjektet utvikles av **Mesterbolig AS**. Boligene leveres med støpt plate på mark og høye murer på deler av veger under etg., parkering på egen. Planlagt takhøyde er ca. 2,4 m i underetasje og skrå himling i 1. etasje. Fasader utføres med grunnet trekledning, og store glassflater mot balkonger og terrasser gir gode lysforhold.

Boliger og tilhørende uteområder leveres i henhold til gjeldende krav i **TEK17**.

2. Utvendige arbeider

- **Fasade:** Grunnet trekledning i hvit utførelse (toppstrøk må påregnes).
 - **Tak:** Sort papp.
 - **Terrasse:** Terrasse spalte bord.
 - **Uteområder:** Grovplanert hage og gruset gårdsrom.
-

3. Innvendige overflater**Vegger**

- Innvendige gipsvegger leveres klare for maling, unntatt i våtrom.
- Bad og vaskerom leveres med malt våtromssystem.
- Boligen leveres listefri mellom tak og vegg, samt rundt vinduer.

Himling

- Himlinger leveres med gipsplater klare for sparkling.
- Leveres uten taklister; overgang tak/vegg fuges.

Tilvalg:

- Ferdig malte vegger og himlinger (Malerarbeid K2 NS 2019) i tre valgfrie farger:

Inkludert**Fliser – bad:**

- Gulv og dusjsone: 60 × 60 cm *Pro Beton Grey*
- Mosaikk i dusjsone
- Sokkelflis mot gulv
- Valgmuligheter innen samme prosjektflisserie uten pristillegg

Lister

- Dørlister leveres ferdig malt i hvit utførelse (spikerhull må påregnes).
- Gulvlister leveres som hvitmalte standardlister.

Gulv

- Tørre rom leveres klare for montering av gulv.

Tilvalg:

- Laminat *Saga Grande Lyn K671D*, 10 mm:
-

4. Kjøkken og bad**Kjøkken**

- Leveres i henhold til tegninger fra **Italia Kjøkken**.
- Leveres ekskl. hvitevarer, vask og blandebatteri.

Bad

- Baderomsinnredning leveres i henhold til vedlegg fra rørlegger.

5. Vinduer og dører

Vinduer

- Ferdig behandlet fra fabrikk
- Utvendig: Sort aluminium
- Innvendig farge: Valgfritt hvit eller sort
- Kan leveres listefritt innvendig

Dører

- Innvendige dører: Malt utførelse med pakning i karm
 - Inngangsdør: Leveres ferdig malt
-

6. Elektro og belysning

- Det utarbeides egen elektrotegning før byggestart.
- EI-punkter leveres i henhold til gjeldende norm.
- Trekkerør og uttak for TV inkludert.
- Fiber fra Lyse Energi (abonnement bestilles og betales av kjøper).
- Se egen beskrivelse fra elektriker.

Tilvalg:

- Belysningspakke: **Inkludert**
 - Luft-luft varmepumpe *Daikin Moskus* inkludert varmekabler i:
 - Kjellerstue
 - Bad 1. etasje
 - Bad 2. etasjePris: **Inkludert**
-

7. VVS og oppvarming

- Stålpipeline med avslutning under himling i 2. etasje.

Tilvalg:

Sanitærutstyr

Bad:

- Dusjvegger i herdet glass
- Termostatstyrt dusjbatteri
- Vegghengt toalett

Vaskerom/bod:

- Kran og avløp for vaskemaskin
- Vaskekum

Kjøkken:

- Kran og tilkoblingsmulighet for oppvaskmaskin

Tilvalg – varmeanlegg:

- Varmepakke med vannbåren varme er ikke aktuelt.
-

8. Trapp

- Leveres som **Stryntrappa Fauna** med:
 - Trinn i furu, toning eik
 - Hvitmalte vanger og rekkverk
-

9. Ventilasjon

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning:
 - *SAVE VTR 250/B*

10. Utomhus

- Gårdsrom opparbeides med grus.
- Plenarealer opparbeides med stedlige masser.

11. Forbehold

Utbygger tar forbehold om at utførelser og materialvalg i beskrivelsen og i romskjema kan endres i byggefasen uten at kvalitet eller funksjon forringes.

Tegninger er ikke målbare og kan ikke benyttes til bestilling av innredning eller møbler. 3D-illustrasjoner kan avvike fra faktisk utførelse.

Endringer kan forekomme som følge av detaljprosjektering eller offentlige krav. Innkassinger og sjakter kan forekomme selv om disse ikke er vist på tegninger.

Arbeidet skal utføres i normal toleranseklasse i henhold til gjeldende norske standarder (NS 3420, Byggforskserien m.fl.). Der toleranser ikke er angitt gjelder normalkrav for boligbygging. Mindre avvik innen normalkrav anses ikke som mangel dersom funksjon, sikkerhet og helhetsinntrykk opprettholdes. Besiktigelse skjer i oppreist stilling under normale lysforhold før konstruksjonene belastes og før møblering. Tre kan bevege seg og sprekke, og synlige skjøter i underlag regnes som normalt.

Innvendige vegger mot bad og bjelkelag mot oppholdsrom skal isoleres for å redusere lydgjennomgang. Forbruker skal varsle entreprenør før besøk eller egeninnsats på byggeplassen og er selv ansvarlig for HMS, egen sikkerhet og eventuelle medhjelpere. Kun avtalt arbeid er tillatt, gjeldende sikkerhetsregler og bruk av nødvendig verneutstyr skal følges, og risikofylt arbeid eller bruk av entreprenørens utstyr er ikke tillatt. Brudd på reglene kan føre til bortvisning og økonomiske konsekvenser.

Totalentreprenør står for kundebehandling, og tilvalg avtales direkte.

Egersund, 12.02.2026

MATERIALSPESIFIKASJON RØRLEGGERARBEIDET

BOLIG TORVHUSVEIEN TOMT 2 og 3

BUNNLEDNINGER

- 110mm Spillvannsledning og 32mm vannledning fra grunnmur fram til utstyr som er vist på tegning.
- 1 stk Innv. hovedstoppekran.
- 2 stk Sluker

- Alle rør,rørdeler og arbeid er medberegnet.

RØROPPLGG

- Alle vann og avløpsledninger fra kjellergulv fram til utstyr.
- Vannledninger er beregnet i rør i rør og avløpsledninger i pp.
- 1 stk Fordelingsskap f/ rør i rør.
- 1 stk Sluk
- 3 stk Innbygningssisterne for vegg toalett.
- 3 stk Lekkasjesikring for innbygningssisterne.
- 1 stk Rørøpplegg for vannutkaster

Alle rør,rørdeler og arbeid er medberegnet.

MONTERING

Plan 1.Etg.:

Vaskerom:

- 1 stk Tilkopling av Oso dobbelmandlet bereder..
- 1 stk Fordelerskap for rør i rør.
- 1 stk Sluker.
- 1 stk Innv, Hovedstoppekran.
- 1 stk Vann og avløp for vaskemaskin.
- 1 stk Ekspansjonskar for varmtvann.
- 1 stk Tilkopling av vannmåler.inkl. tilbakeslagsventil og rørdeler
- 1 stk Vannstopper wifi med App.

Bad:

- 1 stk Vegg toalett m/ sete komplett a-collection.
- 1 stk Hvit trykknapp for innbygningssisterne.
- 1 stk 90cm Baderomseksjon m/skuffer hvit høyglans Fovera a-collection.
- 1 stk 90x60cm Speil m/lys a-collection.
- 1 stk Ettg. servantbatteri. a-collection.
- 1 stk Term. dusjbatteri. a-collection.
- 1 stk Dusjgarnityr. a-collection
- 2 stk 90cm Dusjdører /vegg i herdet glass a-collection

Vannutkaster.:

- 1 stk Fmm Frostfri vannutkaster plassert ut av bad/vaskerom.
- 1 stk Tråløs vannstoppersensor..

Plan 2.Etg.:**Kjøkken.:**

- 1 stk Ettg. Kjøkkenbatteri. a-collection.
- 1 stk Oppvaskmaskinkran.
- 1 stk Tråløs vannstoppersensor

Bad:

- 1 stk Vegg toalett m/ sete komplett a-collection.
- 1 stk Hvit trykknapp for innbygningssisterne.
- 1 stk 90cm Baderomseksjon m/skuffer hvit høyglans Fovera a-collection.
- 1 stk 90x60cm Speil m/lys a-collection.
- 1 stk Ettg. servantbatteri. a-collection.
- 1 stk Term. dusjbatteri. a-collection.
- 1 stk Dusjgarnityr. a-collection
- 1 stk 90cm Dusjdører /vegg i herdet glass a-collection

Wc:

- 1 stk Vegg toalett m/ sete komplett a-collection.
- 1 stk Hvit trykknapp for innbygningssisterne.
- 1 stk Veggservant a-collection.
- 1 stk Ettg. servantbatteri. a-collection.

- 1 stk Spillvansledning tilkoples takhatt.

Alle rør,rördeler og arbeid er medberegnet.

Perspektivtegning: 1880/1/1 Kjøkken - Design - 1
Prosjekt: Torvhusveien Selen - Mesterbolig AS

Skrevet ut: 14.11.2025

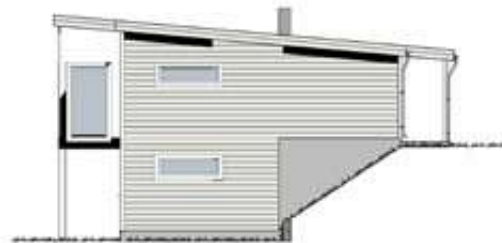


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Side:1 (1)



1:100 Fasade Nordvest



1:100 Fasade Nordøst

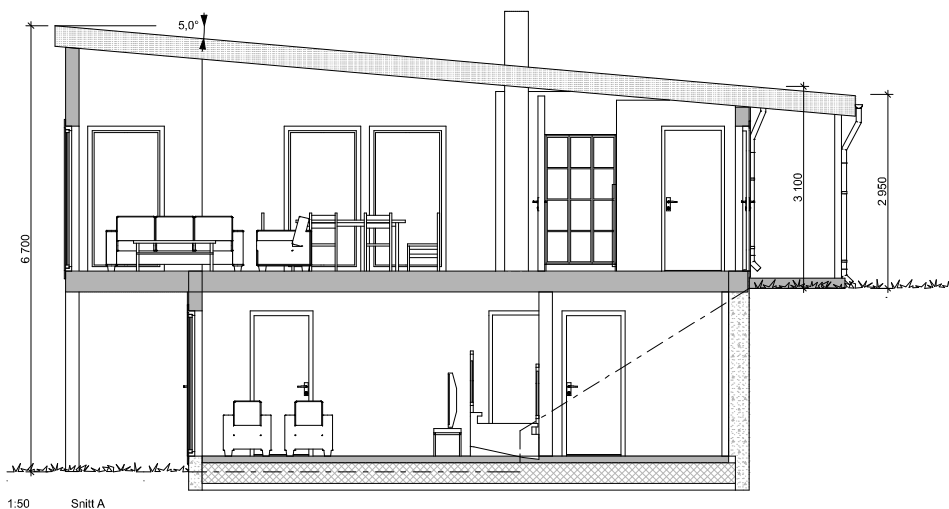


1:100 Fasade Sørvest

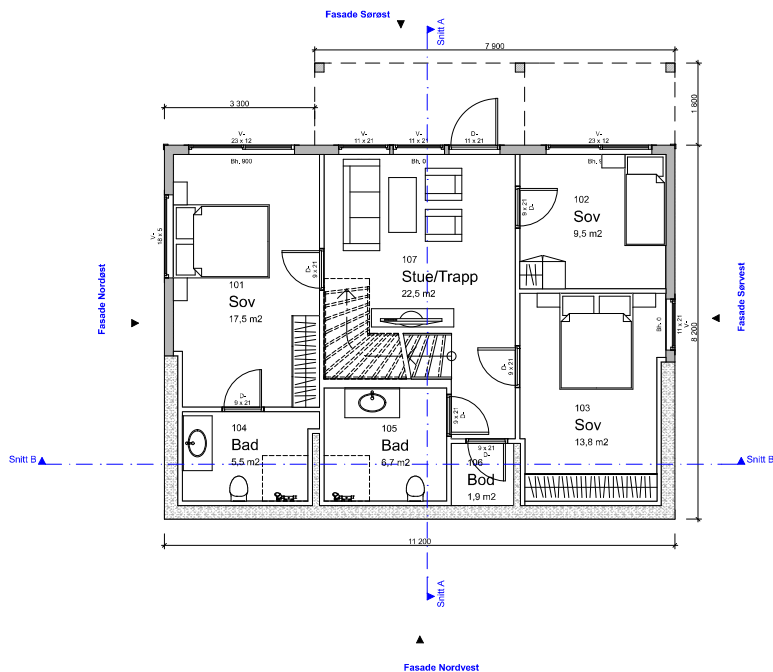


1:100 Fasade Sørøst

<p>Mester Bolig AS</p>			<p>Mester Bolig AS Enebolig Tomt 2 Torvhusveien 4374 Egersund</p>		<p>Type tegning Fasader</p>		<p>Skala 1:100</p>
					<p>G.nr. B.nr</p>		
<p>Rev. / Dato / Beskrivelse</p>			<p>Prosjekt fase</p>		<p>Dato</p>		<p>Prosjekt nr. A40-101</p>
<p>Rev. / Dato / Beskrivelse</p>			<p>Prosjekt fase</p>		<p>Dato</p>		



			Mester Bolig AS Enebolig Tomt 2 Torhusveien 4374 Egersund		Type tegning: Snitt A Byr / Byr: G.nr B.nr Fase: Prosjektfase		Revisjon nr.: Prosjektnr. Date: 10.01.2025		Målestokk: 1:50 Tegningsnr.: A30-101	
Date	Beskrivelse	Sign								



1:75 Underetasje

Dato	Beskrivelse	Sign

Mester Bolig AS

Mester Bolig AS
Enebolig Tomt 2
 Torhusveien
 4374 Egersund

Type tegning:
 Underetasje

Bu nr / B.nr:
 G.nr B.nr

Fase:
 Prosjektfase

Dato:
 10.01.2025

Revisjon nr.:
 Prosjektnr.
 Prosjektnr.

Målestokk:
 1:75

Følgingsnr.:
 A22-101

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET Torvhusveien

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig:	Mobil: 40241127	Oppdragsnr: 719265022
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på bolig: _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,
med tillegg av omkostninger og evt. fellesgjeld jf. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell.
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke

trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig og benytter den informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, formidle bud, sjekke finansiering og avholde budrunde. Det rettslige grunnlaget for behandlingen av dine personopplysninger i denne forbindelse er personvernforordningen artikkel 6 nr. 1 bokstav b. DNB Eiendom benytter kjøpers kontaktinformasjon for å sende ut spørreundersøkelse. Besvarelse av undersøkelsen er anonym, les mer om undersøkelsen og reserverasjoner [her](#). DNB Eiendom utleverer opplysninger knyttet til eiendommen, budgivning (anonymt) og salget til bruk for offentlig statistikk, analyse og forskningsformål. DNB Eiendom AS utleverer også personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter til utbygger og utbyggers bank (kun kjøper), samarbeidspartnere og Databehandlere, for blant annet å sende nyhetsbrev om fremdrift, og tilby tilvalg og oppfylle bankens vilkår ovenfor utbygger, samt innsikt for utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å behandle personopplysningene til egne formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom, som når utbygger utleverer kjøpers opplysninger til sin byggelånsbank for å oppfylle bankens vilkår. Les mer om hvordan vi behandler personopplysninger i [Ditt Personvern](#), herunder om dine rettigheter til innsyn, retting og sletting.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: Nei:

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon