TOMT 6 – felt B8
Tomteareal 389,0 m²

SITUASJONSPLAN 1:200



Underlag: reguleringsplan planID 20090009 (bestemmelser rev. 21.08.2026, plankart SOSI 28.09.2026), tomteplan for feltet 22.10.2026. Huset er Dråpen moderne fra Norgeshus-katalogen.

MERKNADER:

Dråpen moderne fra Norgeshus-katalogen, speilvendt, på vegnivå. Bod og vindfang med inngang ligger på sørøstsiden mot tomt 7, med terrassen ut fra 2. etasje over. Inngangen vender mot p-plassene i hjørnet mot tomt 7 og vegen. Spisestuen vender mot f_SKV4 og stuen mot nordøst, med terrasse på mark mot sørøst.

- Tomta grovplaneres til ca. +86,8 i feltutbyggingen (tomteplan 22.10.2026). Ferdig terreng rundt huset ca. +86,85 med fall ut fra huset. Ingen trapp eller murer på tomta.
- FG 1. etg +87,00, 2. etg +89,90. Vegen f_SKV4 ligger på ca. +86,4–87,3 langs tomta.
- I bakkant mot nordøst tas høydeforskjellen ned til Hoveræget opp av feltets mur (ca. 3,5–4 m).
- Naboer: tomt 5 er sokkeltomt (U.etg +85,1), og tomt 7 grovplaneres til ca. +86,0. Overgangene mot tomt 6 løses i feltets planering.
- 2 p-plasser fra f_SKV4 i hjørnet mot tomt 7, med gangveg til inngangen. Sykkel og avfall ved p-plassene.
- Terrasse på mark på inntil 15 m² er inkludert i prisen. Plassering og form avklares med kjøper.
- Høyde: topp parapet +93,31 = ca. 6,5 m over ferdig terreng ved vegg (maks 8,5 m i felt B8).
- Målsatte avstander er fra yttervegg til tomtegrense. Byggegrensen ligger 4 m fra tomt 5, tomt 7 og vegen.
- Per 07.11.2026 står containere og anleggsrigg for feltet på tomta. De flyttes før byggestart.
- Rev. B 07.11.2026: huset er speilvendt og flyttet, slik at terrassen i 2. etasje vender mot tomt 7, og p-plassene er flyttet til hjørnet mot tomt 7.
- Rev. C 08.11.2026: BRA er rettet til 139,8 m² (lik BRA-i), og terrasse på mark på inntil 15 m² er inkludert.
- Rev. D 09.11.2026: terrassen over bod og vindfang er en terrasse ut fra 2. etasje (ikke på hustaket). Vegen nedenfor muren i nordøst er Hoveræget.

Tomteareal	**389,0 m²**
Hustype	**Dråpen moderne**
BRA / BRA-i	**139,8 / 139,8 m²**
Soverom / bad	**3 sov · 1 bad + WC · TV-stue**
BYA bolig	**97,2 m²**
BYA 2 p-plasser à 18 m²	**36,0 m²**
BYA totalt (maks 40 % / 180 m²)	**133,2 m² = 34,2 %**
FG 1. etg / 2. etg	**+87,00 / +89,90**
Topp parapet (flatt tak)	**+93,31**
Høyde over ferdig terreng v/vegg	**ca. 6,5 m (maks 8,5)**
Terrasse ut fra 2. etg	**21,0 m²**
Terrasse på mark (inkludert)	**inntil 15 m²**

BYGGEKOMMUNE: Eigersund	GNR/BNR: 13/2810 – tomt 6 (B8)		KNR: 1101
ADRESSE: Hestnestoppen, tomt 6			FG: +87,00 (1. etg)
TEGNET AV: NH Egersund	KONTROLLERT AV: -	DATO: 09.11.26	FORMAT: A3
PROSJEKT: Hestnestoppen			PROSJEKTNR.: 999
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan tomt 6 – Dråpen moderne			TEGNING NR.: C-06-01 rev. D
STATUS: **UTKAST** ikke for byggesøknad			MÅLESTOKK: 1:200
TILTAKSHAVER: NH Eiendom Egersund AS (selger)			

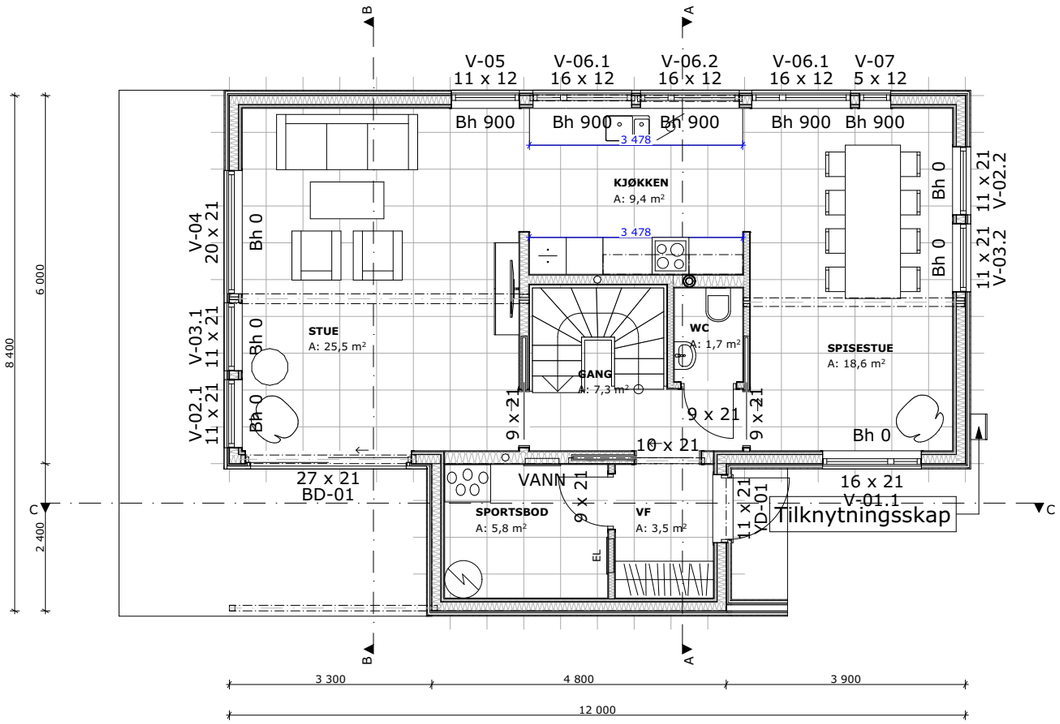
BYGGEFIRMA:

NORGESHUS Egersund — **Norgeshus Egersund AS**

UTKAST – NORGESHUS EGERSUND AS. TEGNINGENE ER ILLUSTRASJONER OG GJELDER IKKE SOM ARBEIDS- ELLER SØKNADSTEGNINGER. MÅL, AREALER OG HØYDER KAN ENDRES I PROSJEKTERINGEN.
REV. A 07.11.2026: VEGNIVÅ. REV. B 07.11.2026: SPEILVENDT. REV. C 08.11.2026: BRA 139,8 M², TERRASSE INKL.
REV. D 09.11.2026: TERRASSE UT FRA 2. ETG OVER BOD/VINDFANG. VEGEN I NORDØST ER HOVERÆGET.

SPEILVENDT PÅ TOMT 6

Tegningen viser katalogversjonen. Se situasjonsplan C-06-01 rev. D.
Areal på tomt 6: BRA-i og BRA 139,8 m². «Utv. 8,8 m²» i tittelfeltet er ikke bruksareal.



H01 1:100

MERKNADER:

Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Detaljprosjekt og bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc., samt oppstart på byggeplass, vil det være behov for at detaljprosjektering er gjennomført for å sikre riktig leveranse.

Prosjektering iht TEK 17.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	Koordinatsystem:
139,8 m²	97,2 m²	336,2 m³	UTM-XX
BRA H01 + H02 + Utv.:		BRA TOTALT:	Høydesystem:
75,2 + 64,6 + 8,8 m²		148,6 m²	NNXXXX
P-ROM:	S-ROM:	Utnyttelse %BYA:	MUA:
124,9 m²	23,7 m²	%	m²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Byggekommune	gnr/bnr	xxxx	By
ADRESSE:			MOH:
Adresse			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
Anja S	KGH	16.08.22	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Dråpen Moderne	XX-XXXX
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS - det du vil ha

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

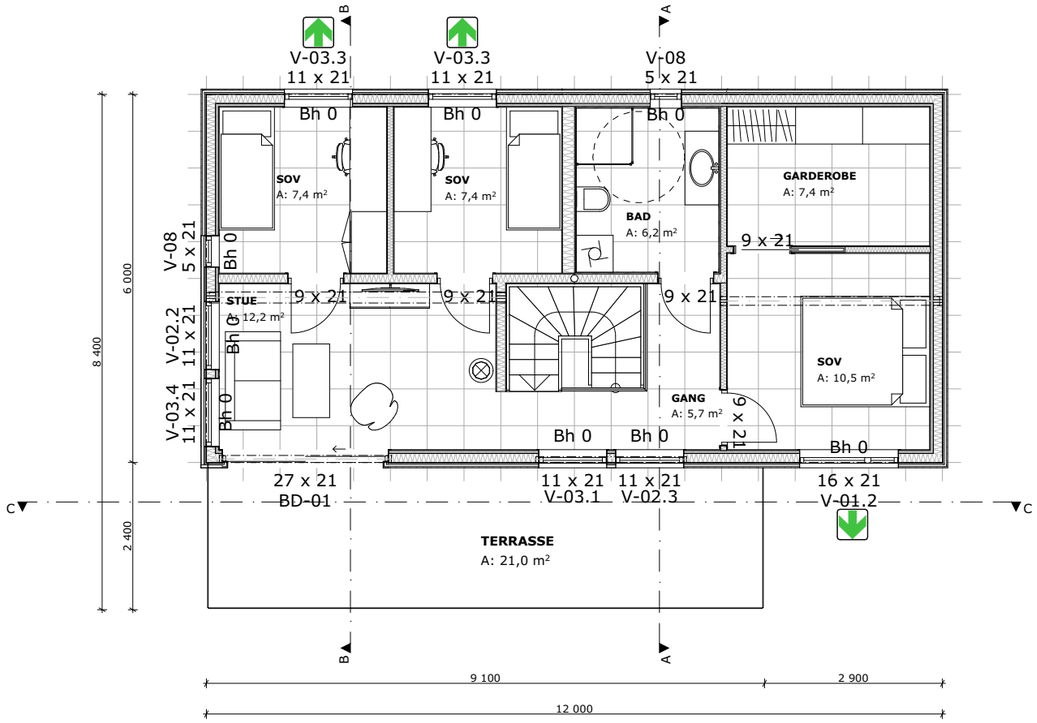
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. .

Hestnestoppen tomt 6 – Dråpen moderne, katalogtegning: Plan 1. etasje (H01). Huset bygges SPEILVENDT på tomt 6 – orientering på tomta: se situasjonsplan C-06-01 rev. D. Utkast 09.11.2026.

SPEILVENDT PÅ TOMT 6

Tegningen viser katalogversjonen. Se situasjonsplan C-06-01 rev. D.
Areal på tomt 6: BRA-i og BRA 139,8 m². «Utv. 8,8 m²» i tittelfeltet er ikke bruksareal.



H02 1:100

MERKNADER:

Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Detaljprosjekt og bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc., samt oppstart på byggeplass, vil det være behov for at detaljprosjektering er gjennomført for å sikre riktig leveranse.

Prosjektering iht TEK 17.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	Koordinatsystem:
139,8 m²	97,2 m²	336,2 m³	UTM-XX
BRA H01 + H02 + Utv.:		BRA TOTALT:	Høydesystem:
75,2 + 64,6 + 8,8 m²		148,6 m²	NNXXXX

P-ROM:	S-ROM:	Utnyttelse %BYA:	MUA:
124,9 m²	23,7 m²	%	m²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Byggekommune	gnr/bnr	xxxx	By
ADRESSE:			MOH:
Adresse			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
Anja S	KGH	16.08.22	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Dråpen Moderne	XX-XXXX
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H02	ARK-2-1-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS - det du vil ha

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

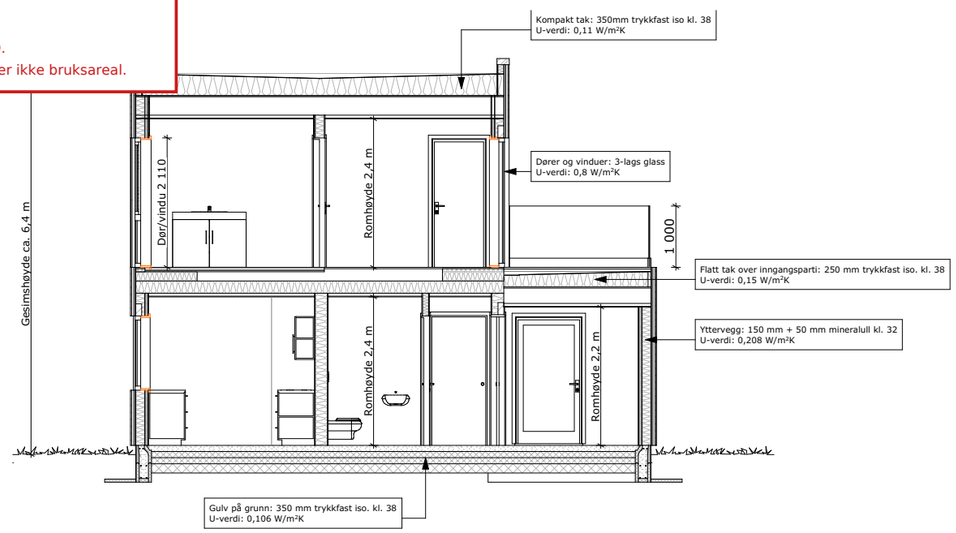
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
.

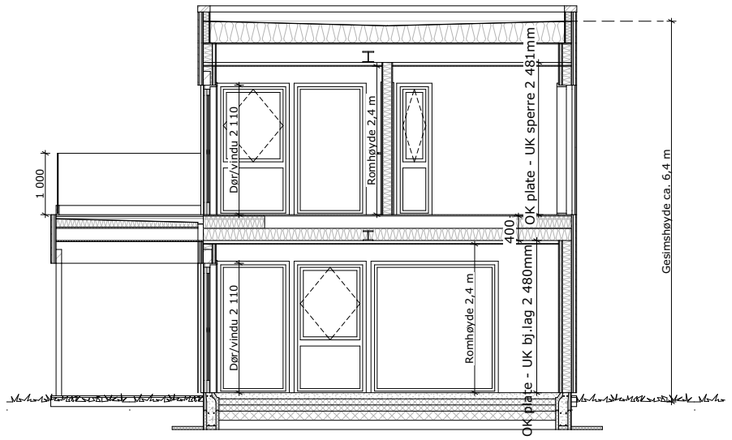
Hestnestoppen tomt 6 – Dråpen moderne, katalogtegning: Plan 2. etasje (H02). Huset bygges SPEILVENDT på tomt 6 – orientering på tomta: se situasjonsplan C-06-01 rev. D. Utkast 09.11.2026.

SPEILVENDT PÅ TOMT 6

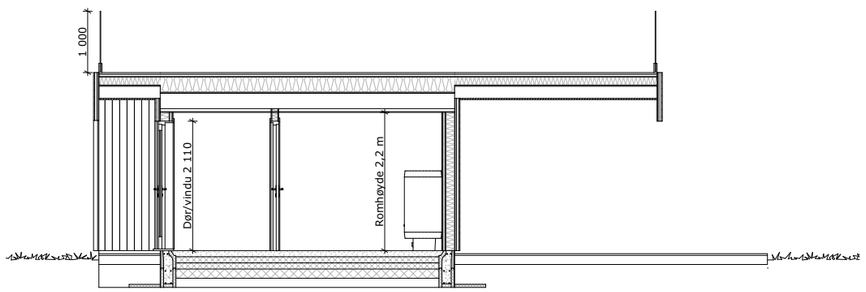
Tegningen viser katalogversjonen. Se situasjonsplan C-06-01 rev. D.
Areal på tomt 6: BRA-i og BRA 139,8 m². «Utv. 8,8 m²» i tittelfeltet er ikke bruksareal.



Snitt A 1:100



Snitt B 1:100



Snitt C 1:100

MERKNADER:

Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Detaljprosjekt og bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc., samt oppstart på byggeplass, vil det være behov for at detaljprosjektering er gjennomført for å sikre riktig leveranse.

Prosjektering iht TEK 17.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	Koordinatsystem:
139,8 m²	97,2 m²	336,2 m³	UTM-XX
BRA H01 + H02 + Utv.:		BRA TOTALT:	Høydesystem:
75,2 + 64,6 + 8,8 m²		148,6 m²	NNXXXX
P-ROM:	S-ROM:	Utnyttelse %BYA:	MUA:
124,9 m²	23,7 m²	%	m²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Byggekommune	gnr/bnr	xxxx	By
ADRESSE:			MOH:
Adresse			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
Anja S	KGH	16.08.22	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Dråpen Moderne	XX-XXXX
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Snitt	ARK-2-2-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS - det du vil ha

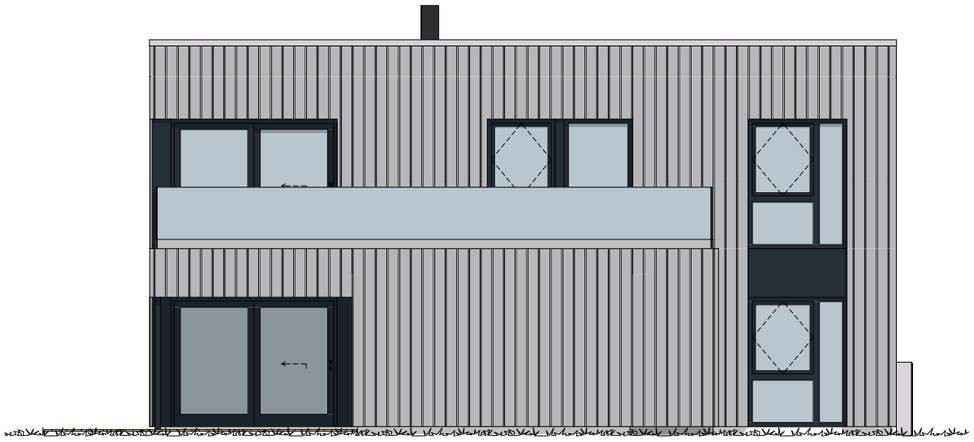
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
▪

SPEILVENDT PÅ TOMT 6

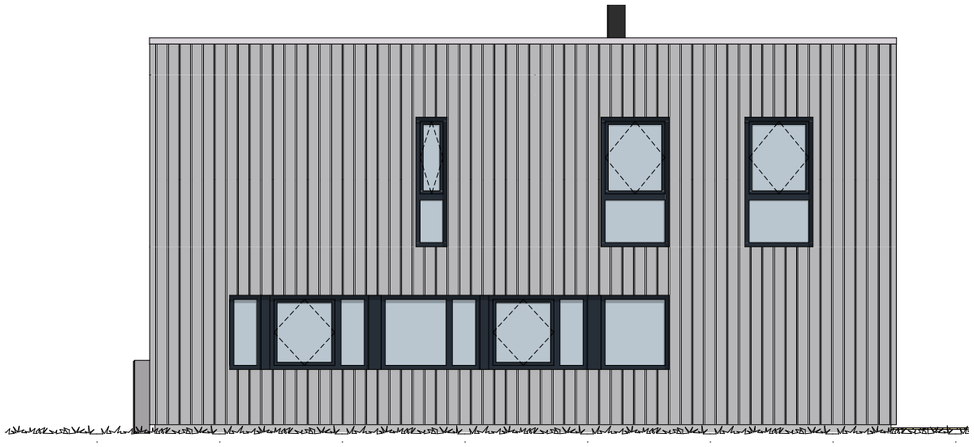
Tegningen viser katalogversjonen. Se situasjonsplan C-06-01 rev. D.
Areal på tomt 6: BRA-i og BRA 139,8 m². «Utv. 8,8 m²» i tittelfeltet er ikke bruksareal.



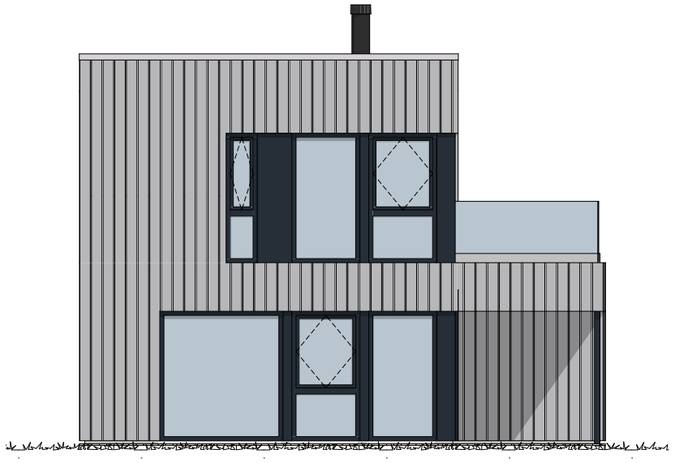
Fasade 1 1:100



Fasade 2 1:100



Fasade 3 1:100



Fasade 4 1:100

MERKNADER:

Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Detaljprosjekt og bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Før bestilling av kapitalvarer som vindu, precut, takstoler etc., samt oppstart på byggeplass, vil det være behov for at detaljprosjektering er gjennomført for å sikre riktig leveranse.

Prosjektering iht TEK 17.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	Koordinatsystem:
139,8 m²	97,2 m²	336,2 m³	UTM-XX
BRA H01 + H02 + Utv.: 75,2 + 64,6 + 8,8 m²		BRA TOTALT: 148,6 m²	Høydesystem: NNXXXX
P-ROM: 124,9 m²	S-ROM: 23,7 m²	Utnyttelse %BYA: %	MUA: m²

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Byggekommune	gnr/bnr	xxxx	By
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
Anja S	KGH	16.08.22	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Dråpen Moderne	XX-XXXX
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER: Tiltakshaver

BYGGEFIRMA: NORGESHUS - det du vil ha

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. ▪