

HUSORDENSREGLER FOR YES HEIM BOLIGSAMEIE 2

Vedtatt på styremøte 22.05.2017

§ 1 BEBOERNES PLIKT

Beboerne plikter å følge husordensreglene, og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

Lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

§ 2 FELLESAREALER

Alle fellesområder som heis, trappeoppgang, svalganger og øvrige fellesområder må ikke unødige opptas med gjenstander. Rømningsveier må ikke sperres, heller ikke midlertidig. Dører til fellesarealer og trappehus skal alltid holdes lukket, dette for å forhindre frost (sprinklerrør) og at det kommer inn regn og snø/is. Branntrapper skal kun brukes som rømningsvei. All annen bruk av branntrapper er ikke tillatt

Søppel skal legges i anviste søppelbeholdere. Dersom beholdere er fulle, plikter beboerne å oppbevare sitt eget søppel på hygienisk vis inntil beholderen tømmes. Større gjenstander som pappesker, møbler, avfall fra oppussing eller inn-/utflytt plikter beboerne å frakte vekk selv. Søppel skal til enhver tid sorteres etter ØRAS sitt reglement. Opprydding av hensatt søppel eller ureglementert søppel iht. ØRAS sitt reglement for avfallssortering, enten i avfallsbrønner, plastbod eller fellesområdet, fjernes for seksjonseiers regning.

Det er ikke tillatt å henge eller riste tepper/tekstiler over eller utenfor rekkverk. Det er heller ikke tillatt å montere objekter eller innretninger over eller på utsiden av rekkverk. Blomsterkasser montert på innsiden av rekkverk tillates såfremt monteringen ikke medfører brudd på øvrige husordensregler eller retningslinjer.

Det er ikke tillatt å bruke kullgrill på veranda eller fellesområdet for øvrig. Gassgrill er tillatt. Gassgrill (eller annen varmekilde) må ikke benyttes i nærheten av sprinklerhode, da sprinklerhodet kan slå ut på varme.

Det er ikke tillatt å vaske motorvogn, motorsykkel, og lignende på fellesområdet. Uten samtykke fra styret er det ikke tillatt å endre utseende på utvendige bygningsdeler. Dører til fellesområder skal holdes låst hele døgnet.

§ 3 BODER

Beboerne og de som gis adgang plikter å holde orden i egne boder. Boder skal holdes låst, selv om de er tomme. Trafikkarealer til boder skal ikke benyttes som lagringsplass.

Bruk av åpen ild i bodene er forbudt. Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker eller stoffer i bodene. Likeledes er det forbudt å lagre illeluktende stoff eller annet som kan sjenere øvrige beboere.

§ 4 INDRE ORDEN

De enkelte beboere plikter å sørge for ro og orden i sin seksjon, og for at alle som ellers gis adgang til seksjonen eller fellesarealene ikke volder ubehag eller ulempe for de øvrige beboere. Eierne plikter til enhver tid å holde sine seksjoner i tilfredsstillende byggeteknisk stand.

Ved lengre fravær plikter beboerne å sørge for nødvendig tilsyn med egen seksjon med tilhørende boder.

Rom med vannledning skal holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at vannet ikke fryser.

§ 5 DYREHOLD

Dyrehold er tillatt såfremt dette ikke medfører urimelig sjenanse for naboer. Det er båndtvang hele året på sameiets eiendom.

§ 6 NATTERO

Mellom kl 23:00 og kl 07:00 skal det være nattero i bygningene/uteområder på hverdager. I helger og på helligdager skal det være nattero mellom kl.23:00 og kl. betyr at støyende aktiviteter slik som kjøring av støyende vaskemaskin, oppussing, avspilling av musikk etc. ikke må foregå i dette tidsrom. Skal det ved spesielle anledninger foregå selskapeligheter ut over de fastsatte tider, skal naboer som kan bli forstyrret varsles i god tid på forhånd. Musikk skal uansett tid på døgnet ikke spilles slik at dette sjenerer øvrige sameiere.

§ 7 PARKERING

Oppmerket parkering på bakkeplan er forbeholdt besøkende og beboere med godkjent parkerings oblat for sameiet.

Parkering på oppmerket snuplass skal ikke forekomme da denne er forbeholdt og avsatt for at utrykningskjøretøy og renovasjonsbiler skal komme frem.

Videre er parkering av kjøretøy utenfor leiligheter ikke tillatt.

§ 8 MERKING AV RINGEKLOKKE OG POSTKASSE

Alle postkasser skal merkes, label printer kan lånes av styret.

All merking skal være ensartet og i samsvar med krav fastsatt av styret. Kontakt styret for bestilling av ny postkasselapp eller ved endring av merking på ringeklokke.

§ 9 DUGNAD

Sameierne oppfordres til å delta på dugnad når styret innkaller til dette.

§ 10 ERSTATNINGSANSVAR

Ved utløsning av «falsk» brannalarm med utrykning fra Brann og redning blir sameier/leietaker belastet i henhold til faktura fra Øvre Romerike Brann og redning.

Når det oppstår skader på sameiets fellesareal og denne kan tilbakeføres til en bestemt person og/eller dennes barn, eller eiers leietaker, vil vedkommende, eller dennes foresatte, eller seksjonseier, bli gjort økonomisk ansvarlig.

§ 11 MELDING OM FEIL OG SKADE

Skade på innbo og løsøre dekkes av beboernes hjem- og innboforsikring. Uforutsette skader på bygningen dekkes normalt av sameiets forsikring. Skade som oppstår på eiendom skal alltid meldes til styret. Skadebegrensende tiltak for sameiets verdier skal alltid iverksettes så snart som mulig. Beboerne må påregne å betale egenandel ved skade når sameiets forsikring belastes.

§ 12 UTFYLLENDE HUSORDENSREGLER

Som husordensregler gjelder også de oppslag og særskilte instruksjoner som er gitt av styret.

§ 13 OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLENE

Beboerne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av at husordensreglene overtres. Sameierne er ansvarlige for at reglene etterleves av husstanden, leietakere eller andre som er gitt adgang til eller har annen tilknytning til leiligheten. Hvis sameier ikke selv bor i seksjonen, plikter sameier å føre nødvendig tilsyn. Overtredelse av reglene rapporteres til styret. Styret kan påtale forholdet skriftlig overfor sameieren, samt ta saken opp med eventuelle leietakere. Styret kan deretter rette eventuelle mangler for sameiers regning. Når mangler eller annen overtredelse påtales, skal varselet inneholde opplysninger om at gjentatt eller fortsatt overtredelse vil bli ansett som vesentlig mislighold av eierens sameieplikter.