

HUSREGLER

Følgende regler gjelder for Vestfjorden Borettslag

- Borettslagsloven
- Gjeldende vedtekter
- Husordensregler
- Rundskriv/ oppslag fra styret

Brudd på vedtekter/husordensregler kan medføre at borettslagets styre fremmer forslag om salgspålegg av boligen etter tvangsfullbyrdelovens kapittel 13.

Andelseier er ansvarlig for at reglene overholdes av husstanden og andre som gis adgang til borettslaget.

1. Etter kl. 23.00 skal det være ro. Musikk /TV dempes. Man **skal** ta hensyn til at andre ønsker ro. Enhver beboer plikter at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Ved større private arrangementer skal huset varsles i god tid.
2. Alle beboere skal sørge for at fellesrom på loft og i kjeller alltid er ryddige og pene. Oppbevaring av eiendeler i oppgangen skal ikke finne sted.
3. Beboere i 1. etg. vasker gangen og trappen ned til utgangsdøren samt kjellertrappen minst en gang hver uke.
4. Beboere i 2. etg. vasker trappen ned til 1 etg samt loftstrappen minst en gang hver uke- de må også sørge for nødvendig snømåking/ rensing av løv på sin egen terrasse.
5. Plenen klippes jevnlig. Dette gjelder også fellesområdene. Her har alle beboere samme plikt til å delta.
6. **Reperasjoner** som borettslaget skal dekke, må ikke bestilles eller foretas uten at **styrets leder** er informert og har godkjent dette. Redskaper, maling, lyspærer fås gjennom å henvende seg til en i styret. Alle beboere har samme plikt til at lyspærer på garasje, utenfor inngangsdører og i oppganger skiftes etter behov.
7. Dyrehold kan søkes om til styret. Det må godkjennes av alle de andre andelseiere i huset, samt at en kontrakt må underskrives. Deretter sendes kontrakten til styret for godkjenning. Skjema kan hentes hos leder.
8. **Hovedkraner og felleskraner:** De som har dette i sine boder, må sørge for at alle i huset har tilgang til boden, eller sørge for at boden ikke er låst.
9. Strøing ved snø samt kosting av gårds plass, foran garasjer, postkasser og søppelkasser er beboernes ansvar.
10. Utekraner må stenges og tømmes hver høst før vinteren setter inn. Alle beboere har samme plikt til at dette blir gjort.
11. Kortidsutleie av egen leilighet **er ikke lov** – som for eksempel utleie gjennom Airbnb.
12. Sluk i vaskekjeller skal spyles årlig for at det ikke blir tett- dette ansvaret gjelder alle i huset, uansett om man har vaskemaskin der eller ikke.

Alle andelseiere plikter å følge husreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på disse husregler er å anse som mislighold i henhold til vedtektenes § 7-1. Som vesentlige brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre beboere. Trivselen i et borettslag er avhengige av at alle tar hensyn til hverandre. I fellesarealene inne og ute må vi alle etterleve de regler som fastsettes av sameiet og som forvaltes av styret.

Eventuelle klager på nabo for brudd på husregler eller andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv.

Gjentatte overtredelser av husregler **MÅ** rapporteres skriftlig til styret. Grove overtredelser **SKAL** rapporteres skriftlig til styret da styret har myndighet til å treffe nærmere forføyninger i sakens anledning.