

Undertegnede Edgar Wilberg, som eter Wilberg, gnr. 17, bnr. 1 i Eldsvoll, bortfester herved til A/L Vilberg borettslag, parsellene nr. 15, 16, 18, 19, 20, 21, og 22. Ved senere kart og oppmålingsforretning har parsellene fått følgende bnr.:
Gnr. 17, bnr. 174, omfattende parsellene 20, 21 og 22.
Gnr. 17, bnr. 175, omfattende parsellene 15, 16, 18 og 19.
Med hensyn til parsellenes beliggenhet, vises til reguleringskart, utarbeidet av Eldsvoll kommune, dat. 17.10.55. Parsellnummerene referer seg til det eksemplar av kartet som beror på o.r.sakfører Søren Bergers kontor.

Festevilkårene er disse:

1.

Festetiden er 99 år, regnet fra 1. januar 1962.

2.

Festesummen er kr. 500,- femhundre kroner - pr. parsell som betales ved utværende kontrakts underskrift.
Festavgiften er kr. 250,- tohundreogfemti kroner - årlig pr. parsell og betales ukrevet til Eldsvoll Sparebank hver 14. oktober, 1. gang 14. oktober 1962. Fra forfall svarer 4% årlig rente.

Foranstående festesum og festavgift er godkjent av prisnemnd. Et noen festetermen ikke betalt innen 3 måneder fra forfall, har grunneieren rett til å heve feste kontrakten og forlange den så test.

Avgiften reguleres hvert 10. år i forhold til den til enhver tid gjeldende indeks. Eventuell endring i pristaksten godkjennes av begge parter.

4.

Festeretten etter denne kontrakt kan overdras.
Parsellene. Handel må ikke drives på eiendommen.

5.

Kommunal vannledning betinner seg i parsellenes umiddelbare nærhet.



Festeren besørger selv og uten utgift for grunneieren, legning av kloakk fra parsellene og ned til den kommunale hovedkloakk, som går fra Vilbergsmå og ut i Vorma.

Festeren må betale sin andel av de velter som parsellene sogner til, i henhold til forannevnte reguleringskart.

6.

Før festeavgiften med renter og omkostninger har grunneieren 1. prioritets pantrett i festeretten, de bygninger som er oppført eller oppføres på eiendommen, og i branntilfelle i assurancessummen. Grunneieren vikar prioritert med sin pantrett til fordel for lån som festeren måtte oppta i Eidsvoll Sparebank eller i offentlig låneinstitusjoner som krever slik prioritetsvilkåle for ytelse av lån.

7.

Festeren betaler alle grunnskatter som knytter seg til eiendommen. Dessuten er festeren ansvarlig for alle reusjonsutgifter som måtte bli utlignet på eiendommen etter gjeldende lov til enhver tid.

8.

Grunneieren er uten ansvar for endringer i den kommunale reguleringsplan.

9.

Parsellene garanteres fri for pengeheftelser.

10.

Ethvert tvistespørsmål vedr. denne kontrakt, avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsmynd på 3 medlemmer. Hver av partene oppnevner 1 medlem av nemnda og sorenskriveren i Eidsvoll det 3. medlem.

11.

Festeren betaler alle utgifter som knytter seg til denne kontrakt.

Eidsvoll, den 10-5-1962.

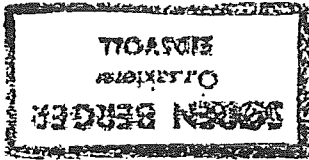
A/L Vilberg borettslag

Som eier:

Det bevitnes herved at Edgar Wilberg i mitt påsyn egenhendig har undertegnet ovenstående festekontrakt og at han er over 21 år.

Eidsvoll, den 10-5-1962.

Edgar Wilberg
E. W. Wilberg



Jørgen Rindger

Eidsvoll, 3/11 1962.

har undertegnert ovenstående tilleggsbestemmelser og at de er
,egenhendig

Borettslag:

Det bekreftes at Edgar Wilberg og styremedlemmene i A/L Wilberg

Edgar Wilberg
J. Rindger
J. Rindger
Eidsvoll, 3/11 1962.

- eller vil overta bygningene) på tomte etter lovlig skjønn."
- grunneieren vil forlengte feste kontrakten på rimelige vilkår,
bekostet av festeren og dennes forgjengere, så fremt ikke
drag for verdsløking som følge av påkostninger og forbedringer
den festede tomt etter dens verdi på løsningsstiden med fra-
6. Festeren skal ha rett til etter festetidens utløp å innløse
tidlig festeavgift.
forfalleten festeavgift for ett år foruten retten til frem-
på tomte for festeavgiften, skal han bare ha prioritett for
5. Hvis grunneieren har betinget seg pantrett i bygningen(e)
del av lånets løpetid.
berettiget til å sette inn ny fester for den gjenstående
4. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festeløslighet være
2. Tomte ikke kunne forlanges ryddet.
Festekontrakten ikke kunne utløpe.

tomte skal:

"så lenge det hviler lån av Den Norske Stats Husbank på hus på
og la disse tinglyse:
om å tilføye følgende tilleggsbestemmelser i ovennevnte kontrakt
Etter krav fra Den Norske Stats Husbank er partene blitt enig

Allonge til Festekontrakt av 10/5-62 mellom Edgar Wilberg og
A/L Wilberg Borettslag om feste av tomtene nr. 15, 16, 18, 19, 20,
21 og 22 av gnr. 17, bnr. 1 i Eidsvoll.

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

Handwritten signature

Handwritten notes:
Anm. 17, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Anmerkes i h.t. i g. H.

Hefelser anmerkes mot kr. 5,-

personregisteret

Fert inn i g. H.

Norm nr. 1723 den 1/12 1963

EIDSVOLL SØRENSKRIVEREMBE

Fert inn i dagboken ved

Fert i løyningen kr. 35,-