



VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

-Sammen skaper vi det gode bomiljø-

Protokoll fra ordinær generalforsamling 2025

For Vilhelm Bjerknesvei borettslag

Fra ordinær generalforsamling i Vilhelm Bjerknesvei Borettslag tirsdag 22.04.2025 kl. 18:00 - Selskapslokalet i Vilhelm Bjerknes vei 68.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Status fremmøte (antall stemmeberettigede inklusive fullmakter). Det er kun avgitte stemmer som telles med i avstemmingen ved beslutningssaker/valg.

Vedtak: Fra andelseierne møtte: 62

Antall fremlagte fullmakter: 10

Hvilket utgjorde 72 stemmeberettigede til stede.

I tillegg møtte Jonas Vik og Eirik Johansen fra Vestbo

1.2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble påpekt at revisjonsberetningen ikke var med som vedlegg, men ville bli ettersendt. Dette ble godtatt av generalforsamlingen.

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

1.3 Valg av møteleder

Vedtak: Som møteleder ble Jonas Vik valgt.

1.4 Valg av referent

Vedtak: Som referent ble Jonas Vik valgt.

1.5 Valg av protokollvitne

Vedtak: Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Georg Angell-Hansen valgt.

1.6 Valg av tellekorps

Vedtak: Som tellekorps ble Eirik Jørgensen og Øyvind Gloppestad valgt.

2. Årsberetning

Årsberetning 2024 skal legges frem dersom styret ønsker det, eller dersom vedtektene krever det. Årsberetningen tas til etterretning.

Styreleder gjennomgikk hovedpunktene om styrets arbeid i beretningsperioden, med fokus på utført vedlikeholdsarbeid.

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent og revisors beretning ble tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap og revisjonsberetning

Årsregnskapet er vedlagt innkallingen. Det ble oppdaget at revisjonsberetningen manglet blant vedleggene, men møteleder kunne bekrefte at dette var en ren beretning og at denne ville bli ettersendt. Generalforsamlingen godtok dette uten innvendinger.

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent og revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Orientering fra styret om pågående/kommende vedlikehold/prosesser

4.1 Rørfornyning del 1

Styreleder Arild Olsen Vang og Styremedlem Georg Angell-Hansen orienterte, Eirik Johansen fra Vestbo svarte på spørsmål fra forsamlingen.

Vedtak: Tatt til orientering.

4.2 Utskifting vinduer

Styreleder Arild Olsen Vang og Styremedlem Eirik Jørgensen orienterte, Eirik Johansen fra Vestbo svarte på spørsmål fra forsamlingen.

Vedtak: Tatt til orientering.

4.3 Ansettelse driftsleder

Styreleder Arild Olsen Vang orienterte og svarte på spørsmål fra forsamlingen.

Vedtak: Tatt til orientering.

4.4 Felleskostnader

Styreleder Arild Olsen Vang orienterte og svarte på spørsmål fra forsamlingen.

Vedtak: Tatt til orientering.



5. Fastsetting av godtgjørelse til styret.

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer.

Styrets forslag: honorar settes til kr. 350.000,-

Forslag fra andelseier: honorar settes til kr. 270.000,-

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 47 mot 22 stemmer. 3 stemte blankt eller avsto fra å stemme.

Styrets honorar settes til kr. 350.000,-

6. Valg av delegater til Vestbos generalforsamling

Det skal velges to delegater med varadelegater til å delta på Vestbos generalforsamling.

Vedtak: Styret får fullmakt til å utpeke delegater og varadelegater.

7. Innmeldte saker

7.1 Endre leverandør av TV/internett

Vedtak: Styrets forslag nr. 1 ble vedtatt. Styret innhenter tilbud på full utbygging av fiber til alle andeler, med valgmuligheter for TV og/eller internett hos den enkelte andelseier.

NB: vedtaket ble modifisert slik at tilbudsinnhenting også skal omfatte COAX, for å ha et sammenligningsgrunnlag mtp. pris.

7.2 Utfordringer med vann fra altaner

Vedtak: Styret fastsetter den mest hensiktsmessige plan for utbedring i samråd med entreprenør og driftsleder.

Styret finner den mest hensiktsmessige finansiering av dette arbeidet, inkludert eventuelle lån som må inngås. Det tilstrebes å holde kostnader så lave som mulig, med utbedring av så mange balkonger som mulig per år.

7.3 Egne parkeringsplasser for store biler

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagsstiller

7.4 Endring av parkeringsreglementet

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagsstiller



7.5 Begrensning av styrets mulighet for disponering av midler

Det ble redegjort for at begrensninger i myndighet og kompetanse som er tildelt styret i kraft av lovgivning ikke lovlig kan vedtas av generalforsamlingen

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagsstiller.

7.6 Kommunale tilskuddsordninger

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med 1 stemme mot.

Dersom styret har kapasitet og anledning, vil det være naturlig å se om fremtidige vedlikeholdsprosjekter gir mulighet for tilskudd. Andelseiere kan også forstå mulige tilskuddsordninger til styret, eventuelt søke tilskudd på lagets/egne vegne, når tilskuddet kommer hele borettslaget til gode. Parsellhagen kan selv søke tilskudd for egen drift, som ved tidligere anledning.

7.7 Forslag til endring av vedtektspunkt ang. enhetlig utførelse av solskjerming

Vedtak: Forslaget avvises. Eksisterende vedtekter er romslige nok til å dekke eventuell teknologi som ikke går på bekostning av markisens utforming og hvordan den fremstår på fasaden

7.8 Flere dugnadstimer til andelseierne

Forslagsstiller ønsker protokollført at forslaget ikke er riktig gjengitt i innkallingen. Møteleder redegjør for at forslaget i sin helhet er ordrett gjengitt i innkallingen. Forslagsstiller presiserer at det dreier seg om styrets innstilling og at denne ikke fremstår som at den bygger på en riktig tolkning av hva forslagsstiller har ment.

Vedtak: Forslaget avvises. Antallet dugnadstimer økes ikke

8. Valg

Valgkomiteen ber innledningsvis om ordet og ønsker å presentere sin innstilling samlet. Alle av komiteens forslag til kandidater blir presentert, de som er til stede av kandidatene holder selv sine appeller. Det blir videre presisert at en forutsetning for innstillingen er at alle kandidater blir valgt samlet. Møteleder ønsker dette presisert og valgkomiteen bekrefter to ganger; innstillingen gjelder som en samlet styresammensetning – dersom sammensetningen ikke blir fulltallig, slik den er presentert og fremgår av innkallingen – ønsker ingen av kandidatene enkeltvis å stille til videre valg. Det fremmes benkeforslag for å likevel inkludere Henriette Follestad til valget, og forslagsstiller presiserer at han tror hun stiller til valg uavhengig av valgkomiteens betingelse om alle eller ingen. Styreleder oppfordrer komiteen til å revurdere, særlig med hensikt til Follestad, da det er et uttalt ønske fra alle parter med kvinner inn i styret. Etter spørsmål fra møteleder bekrefter valgkomiteen for tredje gang at alle trekkes dersom ikke alle velges. Da valgkomiteen står på sitt, og Follestad ikke er til stede og kan bekrefte sitt kandidatur, kan ikke benkeforslaget godtas.



8.1 Valg av styreleder

Vedtak: Arild Olsen Vang blir gjenvalgt som styreleder for 2 år.
45 mot 22 stemmer. 5 stemte blankt,

8.2 Valg av styremedlemmer

Det skal velges 2 styremedlemmer. Ettersom Arild Olsen Vang ble valgt til styreleder, er alle kandidater fra valgkomiteen trukket.

Vedtak: Eirik Jørgensen, valgt til styremedlem for 2 år, med 29 stemmer
Georg Angell-Hansen, valgt til styremedlem for 2 år, med 27 stemmer

8.3 Valg av varamedlemmer

Vedtak: Leif Oma, valgt som varamedlem for 1 år.
Daniel Kvamme, valgt som varamedlem for 1 år

8.4 Valg av valgkomite

Vedtak: Pål Irgens og Thomas Bruvik, valgt som valgkomite for 1 år.

Styrets sammensetning etter valget:

- Styreleder, Arild Olsen Vang, valgt for 2 år i 2025
- Styremedlem, Eirik Jørgensen, valgt for 2 år i 2025
- Styremedlem, Georg Angell-Hansen, valgt for 2 år i 2025
- Styremedlem, Alexander Mæland Hansen, valgt for 2 år i 2024
- Styremedlem, Christoffer Sekkingstad Heggholmen, valgt for 2 år i 2024
- Varamedlem, Leif Oma, valgt for 1 år i 2025
- Varamedlem, Daniel Kvamme, valgt for 1 år i 2025

Bergen, 30.04.2025


Jonas Vik
Møteleder


Georg Angell-Hansen
Protokollvitne

