

# Bærum kommune

**Adresse:** Postboks 700, 1304 Sandvika

**Telefon:** 67 50 40 50

Utskriftsdato: 25.04.2026

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

<b>Kommunenr.</b>	3201	<b>Gårdsnr.</b>	33	<b>Bruksnr.</b>	362	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Ruglandveien 152B, 1359 EIKSMARKA								

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

<b>Offentlig vann</b>	Ja
<b>Offentlig avløp</b>	Ja
<b>Privat septikanlegg</b>	Nei

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



# Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 25.04.2026

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	33	Bruksnr.	362	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Ruglandveien 152B, 1359 EIKSMARKA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=202101">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=202101</a> )
Navn	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	21.06.2023
Bestemmelser	- <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf</a>
Delarealer	<b>Delareal</b> 508 m <sup>2</sup> <b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse, Nåværende

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2017018 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018</a> )
Navn	NY VANNFORSYNINGSTUNNEL HOLSFJORDEN - OSLO MED TVERRSLAG I BÆRUM

<b>Plantype</b>	Detaljregulering	
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan	
<b>Ikrafttredelse</b>	18.03.2020	
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf</a>	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	502 m <sup>2</sup>
	<b>RPHensynsonenavn</b>	H190-1
	<b>RPSikring</b>	Andre sikringssoner
<b>Id</b>	1952290 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1952290">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=1952290</a> )	
<b>Navn</b>	EIKSMARKA, område D, østre del	
<b>Plantype</b>	Eldre reguleringsplan	
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan	
<b>Ikrafttredelse</b>	15.09.1952	
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/10495/1951129.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/10495/1951129.pdf</a>	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	54 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b>	Kjørevei
	<b>Delareal</b>	454 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b>	Konsentrert småhusbebyggelse

## Reguleringsplaner under bakken

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	2017018 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018">https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3201&amp;planidentifikasjon=2017018</a> )	
<b>Navn</b>	NY VANNFORSYNINGSTUNNEL HOLSFJORDEN - OSLO MED TVERRSLAG I BÆRUM	
<b>Plantype</b>	Detaljregulering	
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan	
<b>Ikrafttredelse</b>	18.03.2020	
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf">https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/20354/4472110.pdf</a>	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	502 m <sup>2</sup>
	<b>Formål</b>	Vannforsyningsanlegg
	<b>Feltnavn</b>	BVF2



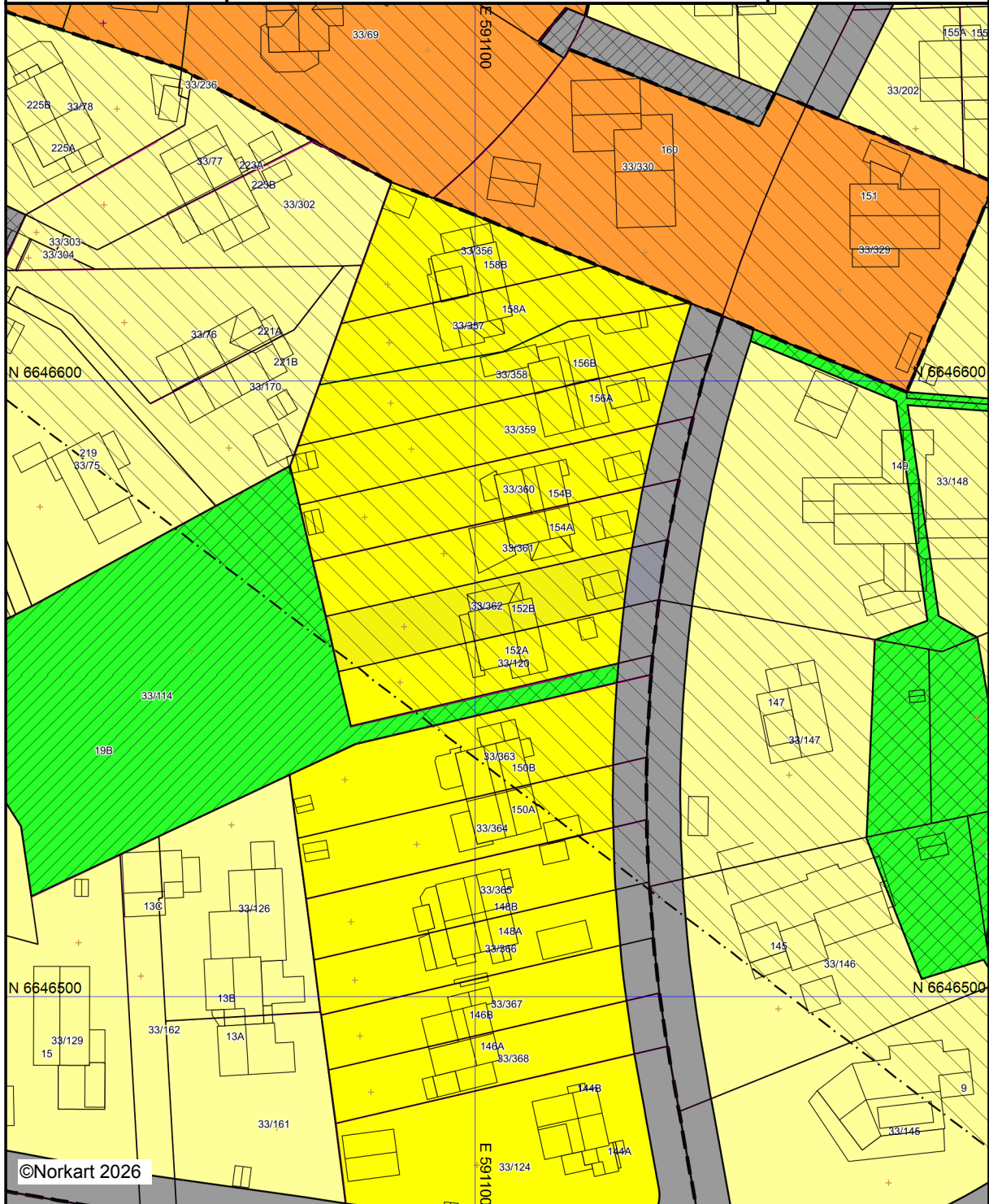
Bærum kommune

# Plankart

Eiendom: 33/362  
Adresse: Ruglandveien 152B  
Dato: 25.04.2026  
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2026




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

### Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Seksjon
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Grense <= 10 cm
-  Grense <= 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm



### Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk




### Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

-  Kjøreveg

### Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

-  Park
-  Turveg

### Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 §

-  Felles avkjørsel
-  Felles lekeareal for barn
-  Fellesareal for garasjer

### Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

-  Vannforsyningsanlegg





### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

-  Sikringsone - Andre sikringssoner

### Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense

### Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert senterlinje



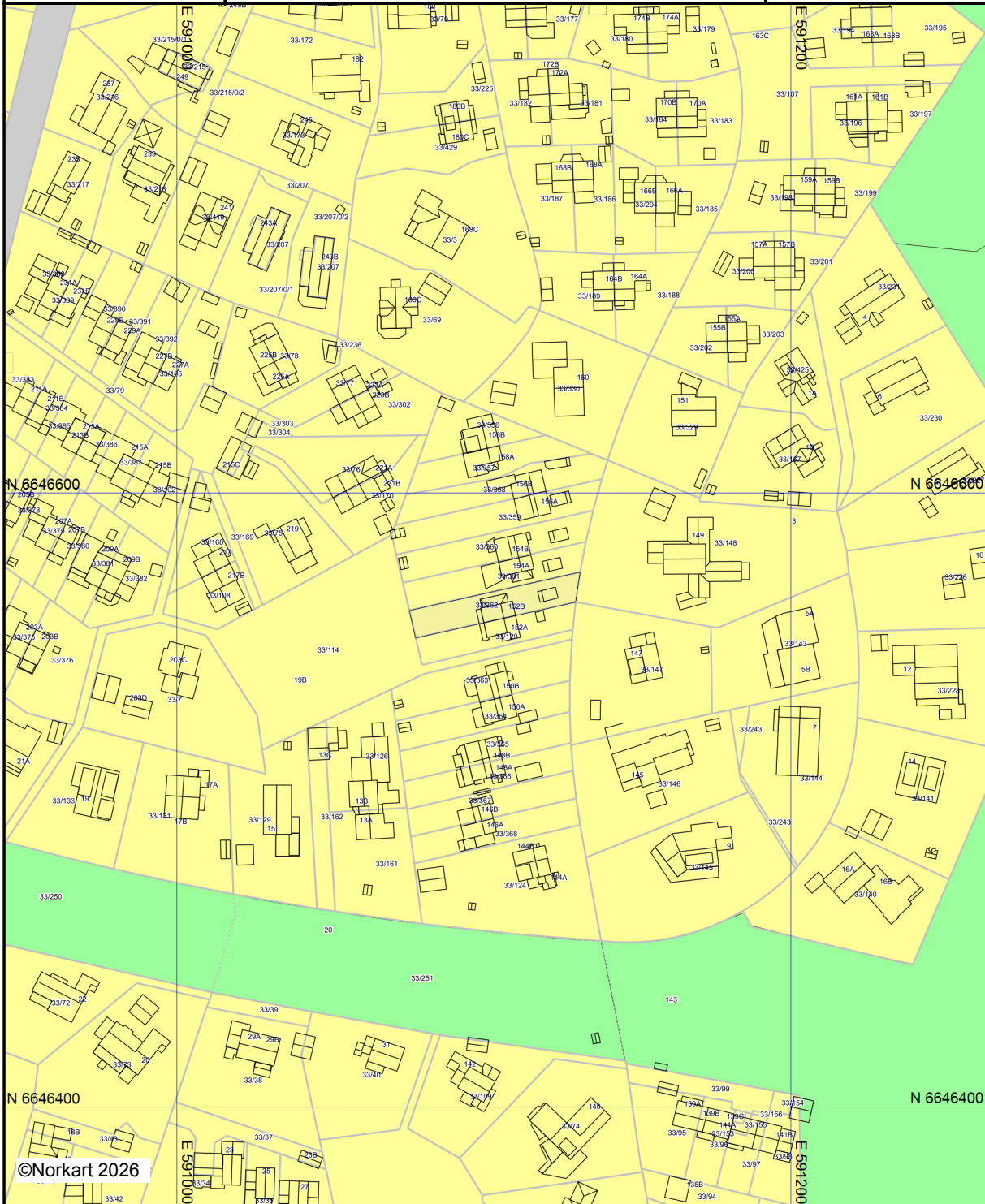
Bærum kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 33/362  
Adresse: Ruglandveien 152B  
Utskriftsdato: 25.04.2026  
Målestokk: 1:2000



UTM-32

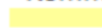
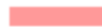


©Norkart 2026



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

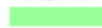
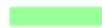

### *Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2*

-  Boligbebyggelse - eksisterende
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey


### *Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk*

-  Veg - eksisterende
-  Bane - eksisterende


### *Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11*

-  Naturområde - eksisterende
-  Turdrag - eksisterende
-  Friområde - eksisterende

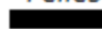





### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)*

-  Gjennomføringszone - Krav om felles planeleg

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL*

-  Gjennomføringsgrense

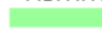
### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Turveg/turdrag - eksisterende
-  Sporveg - eksisterende
-  Trasé for nærmere angitt kollektivtransport -




## Tegnforklaring

### *Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11*

 Naturområde - eksisterende

 Friområde - eksisterende


### *Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-:*

 Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

### *Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL*


 Angitthensyngrense

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

 Planområde

 Planens begrensning

 Grense for arealformål

 Turveg/turdrag - eksisterende



Bærum kommune

## VAledninger

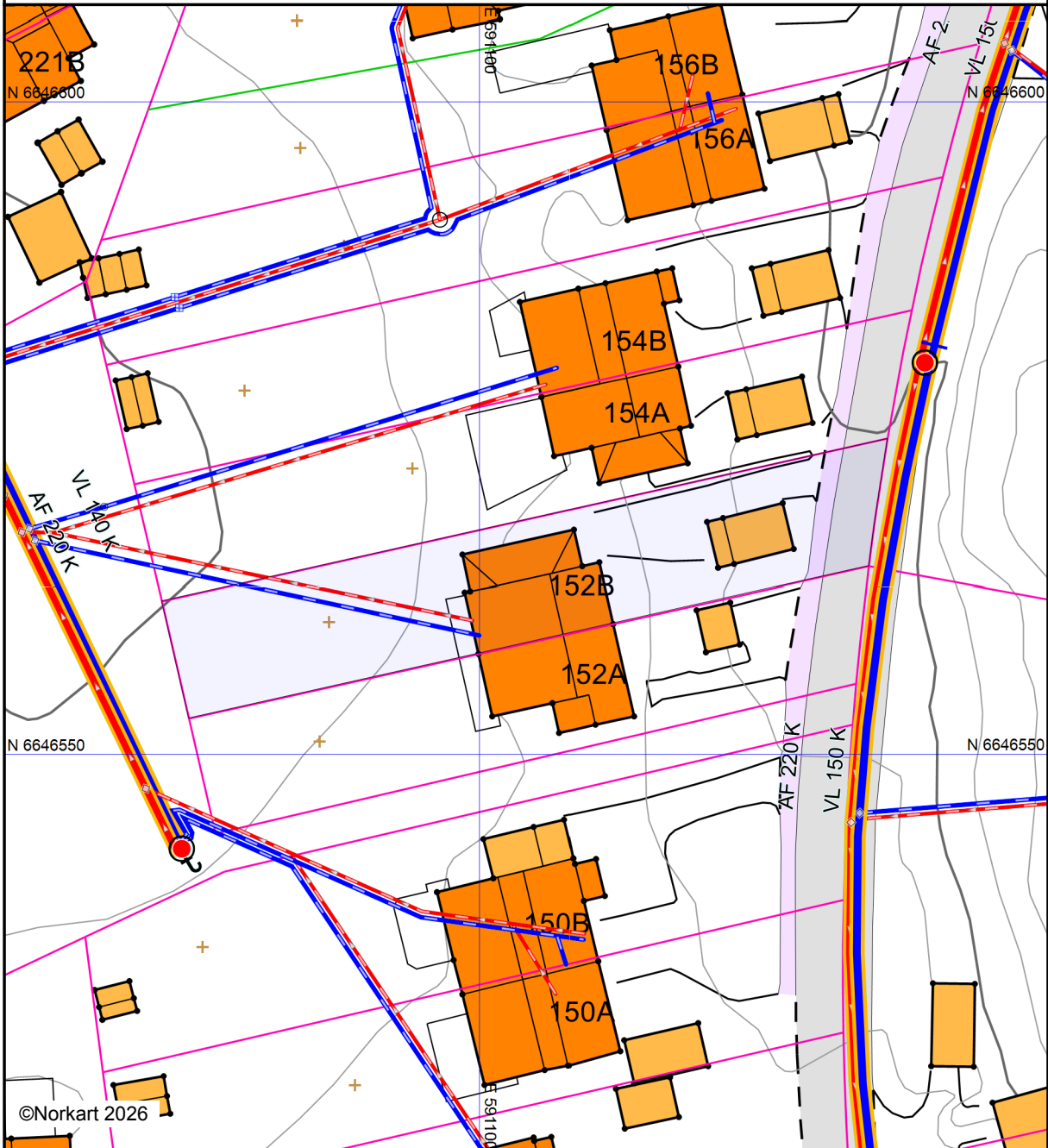
Eiendom: 33/362  
Adresse: Ruglandveien 152B  
Dato: 25.04.2026  
Målestokk: 1:500



UTM-32

- |                   |                  |      |         |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning       | Overvannsledning | Kum  | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles     | Sluk |         |

VA-ledninger  
Dersom det er behov for nøyaktig stedfesting av ledningene, f. eks. ved gravearbeid, så skal alltid Vann og avløp i Bærum kommune kontaktes.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

## Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse					
<b>Matrikkelenhets:</b>	Gårdsnr 33, Bruksnr 362	<b>Kommune:</b>	3201	Bærum	
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	303	Voll 03	
Veiadresse:	Ruglandveien 152 B, gatenr 1243 1359 Eiksmarka	<b>Valgkrets:</b>	5	Eiksmarka	
Oppdatert:	01.01.2024	<b>Kirkesogn:</b>	1060302	Eiksmarka	
		<b>Tettsted:</b>	801	Oslo	

Eiendomsopplysninger					
<b>Matrikkel:</b>					
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Reg.landbruksreg.:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	12.05.1966	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	508,4 kvm	<b>Skyld:</b>	0,01		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:**  
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

**Ikke tinglyst eierforhold:**  
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**  
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.  
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

**Grunnforurensing:**  
Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**  
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3201/33/362	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3201/33/362	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	17.09.1970	Berørt	3201/33/7	0,0
	Matrikkelført:	02.10.2023	Berørt	3201/33/9	0,0
			Berørt	3201/33/69	0,0
			Berørt	3201/33/75	0,0
			Berørt	3201/33/76	0,0
			Berørt	3201/33/77	0,0
			Berørt	3201/33/78	0,0
			Berørt	3201/33/79	0,0
			Berørt	3201/33/102	0,0
			Berørt	3201/33/105	0,0
			Berørt	3201/33/108	0,0
			Berørt	3201/33/114	0,0
			Berørt	3201/33/120	0,0
			Berørt	3201/33/124	0,0
			Berørt	3201/33/126	0,0
			Berørt	3201/33/129	0,0
			Berørt	3201/33/131	0,0
			Berørt	3201/33/133	0,0
			Berørt	3201/33/137	0,0
			Berørt	3201/33/145	0,0
			Berørt	3201/33/146	0,0
			Berørt	3201/33/147	0,0
			Berørt	3201/33/148	0,0
			Berørt	3201/33/161	0,0
			Berørt	3201/33/162	0,0
			Berørt	3201/33/168	0,0
			Berørt	3201/33/169	0,0
			Berørt	3201/33/170	0,0
			Berørt	3201/33/217	0,0
			Berørt	3201/33/218	0,0
			Berørt	3201/33/236	0,0
			Berørt	3201/33/243	0,0
			Berørt	3201/33/250	0,0
			Berørt	3201/33/251	0,0
			Berørt	3201/33/302	0,0
			Berørt	3201/33/303	0,0
			Berørt	3201/33/304	0,0
			Berørt	3201/33/329	0,0
			Berørt	3201/33/330	0,0
			Berørt	3201/33/356	0,0
			Berørt	3201/33/357	0,0
			Berørt	3201/33/358	0,0
		Berørt	3201/33/359	0,0	
		Berørt	3201/33/360	0,0	
		Berørt	3201/33/361	0,0	
		Berørt	3201/33/362	0,0	
		Berørt	3201/33/363	0,0	
		Berørt	3201/33/364	0,0	
		Berørt	3201/33/365	0,0	
		Berørt	3201/33/366	0,0	
		Berørt	3201/33/367	0,0	
		Berørt	3201/33/368	0,0	
		Berørt	3201/33/373	0,0	
		Berørt	3201/33/374	0,0	
		Berørt	3201/33/375	0,0	
		Berørt	3201/33/376	0,0	
		Berørt	3201/33/377	0,0	
		Berørt	3201/33/378	0,0	
		Berørt	3201/33/379	0,0	

Berørt	3201/33/380	0,0
Berørt	3201/33/381	0,0
Berørt	3201/33/382	0,0
Berørt	3201/33/383	0,0
Berørt	3201/33/384	0,0
Berørt	3201/33/385	0,0
Berørt	3201/33/386	0,0
Berørt	3201/33/387	0,0
Berørt	3201/33/388	0,0
Berørt	3201/33/389	0,0
Berørt	3201/33/390	0,0
Berørt	3201/33/391	0,0
Berørt	3201/33/392	0,0
Berørt	3201/33/419	0,0
Berørt	3201/251/1	0,0

Skylddeling

Forretning: 12.05.1966  
Matrikkelført:Avgiver 3201/33/120 -509,0  
Mottaker 3201/33/362 509,0

**Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 2: Tomannsbolig, vertikaldelt****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ruglandveien 152 B	H0101	Bolig	138,0	Kjøkken	5	1	1

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	138,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	138,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1957
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	17220799			Antall etasjer:	3

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			40,0		40,0				
H01	1		61,0		61,0				
H02			37,0		37,0				

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ruglandveien 152 B	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	17222678			Antall etasjer:	

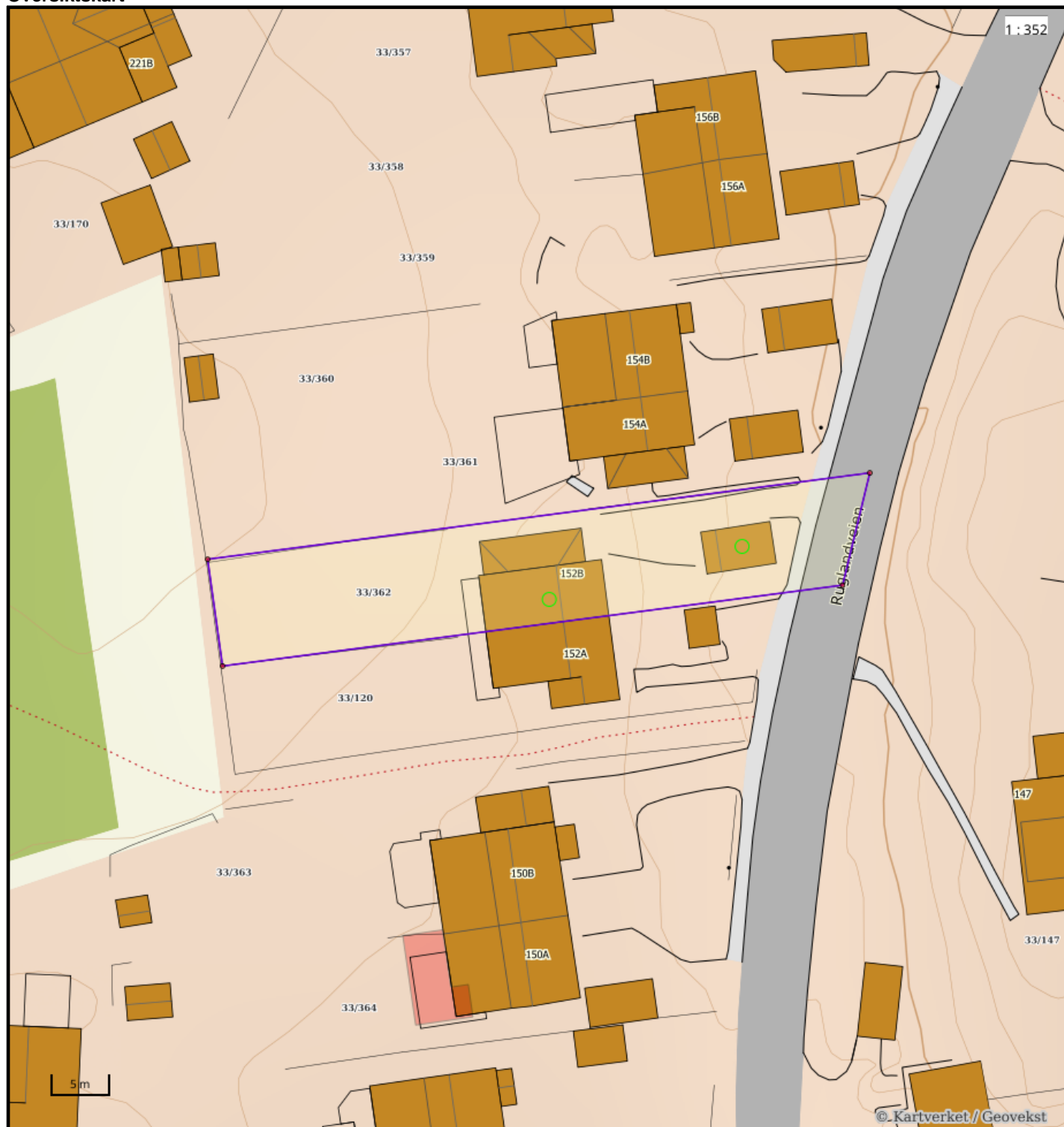
**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

## Oversiktskart



## Nøyaktighet (standardavvik)

- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: green;">—</span> 10 cm eller mindre | <span style="color: magenta;">—</span> 201 – 500 cm |
| <span style="color: green;">—</span> 11 - 30 cm.        | <span style="color: orange;">—</span> Over 500 cm   |
| <span style="color: purple;">—</span> 31 – 200 cm       | <span style="color: red;">—</span> Ikke angitt      |

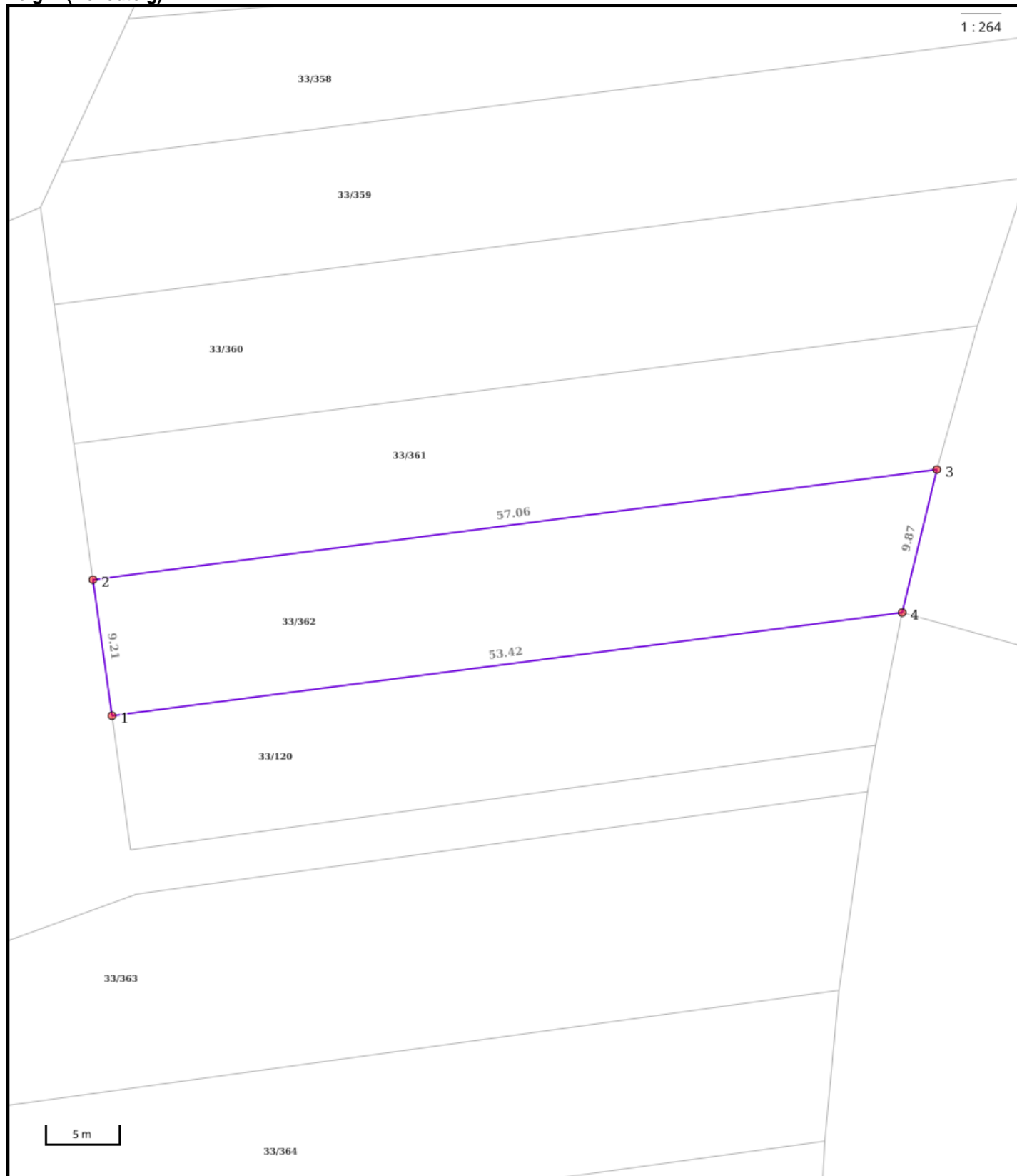
## Hjelpelinjer

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <span style="color: blue;">- -</span> Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| - - Veikant                                    | ..... Punktfeste         |

## Symboler

- |  |
|--|
| <span style="color: green;">○</span> Bygningspunkt   |
| <span style="color: black;">△</span> Sefrak kulturminne  |
| <small>se <a href="http://ambita.com/sefrak">ambita.com/sefrak</a> for fargeforklaring</small> |

**Teig 1 (Hovedteig)**



**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

- - Vannkant
- - Veikant
- ..... Fiktiv / Teigdeler
- ..... Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne  
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Areal og koordinater****Areal:** 508,40m<sup>2</sup>**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde <sup>1</sup>	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 646 552,80	591 077,72	9,21m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 646 561,77	591 075,62	57,06m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 646 574,25	591 131,30	9,87m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	-250,01	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 646 564,49	591 129,85	53,42m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(\*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.