

36-23-9003 Hartmanns vei 36 - Ubekreftet grunnboksrapport inkl eiendommens rettigheter

NORKART

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom
Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

Kommune: 0301 OSLO

Data uthentet: 09.03.2023 kl. 19:49

Grunneiendom: Gnr: 10 Bnr: 200

Oppdatert per: 09.03.2023 kl. 19:49

Grunnboksinformasjon

Hjemmelsopplysninger

Rettighetshavere til eiendomsrett

[1998/32507-1/105](#) HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT TINGLYST
10.06.1998

Vederlag: [REDACTED]

KJØPER: Røhnebæk Cecilie H.Lahn IDEELL: 1/2

Fnr: [REDACTED]

KJØPER: Toftdahl Jo Wilhelm IDEELL: 1/2

Fnr: [REDACTED]

Urådigheter

2020/3135413-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER 2023/14164-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

[1921/280-1/105](#) BESTEMMELSE OM GJERDE TINGLYST

07.01.1921

Bestemmelse om benyttelse

1922/95-1/105 ERKLÆRING/AVTALE TINGLYST

22.12.1922

VEDR BETINGELSER FOR BYGGETILLATELSE

1947/106-1/105 BEST. OM ADKOMSTRETT TINGLYST

06.01.1947

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

1956/3288-1/105 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. TINGLYST

17.03.1956

1970/13667-1/105 ERKLÆRING/AVTALE TINGLYST

18.08.1970

:Knr:0301 Gnr:10 Bnr:558

BYGGEFORBUD PÅ NÆRMERE ANGITT AVSTAND

1984/15234-1/105 BEST. OM ADKOMSTRETT TINGLYST

02.04.1984

Gjelder denne registerenheten med flere

1989/29026-1/105 BEST. OM ADKOMSTRETT TINGLYST

11.05.1989

:Knr:0301 Gnr:10 Bnr:1044

:Knr:0301 Gnr:10 Bnr:1104

Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet

Gjelder denne registerenheten med flere

1989/68671-1/105 BEST. OM ADKOMSTRETT TINGLYST

09.10.1989

:Knr:0301 Gnr:10 Bnr:1118

Kan ikke slettes uten samtykke fra bygningsrådet

2020/3135413-1/200 PANTEDOKUMENT TINGLYST

06.10.2020 21:00

BELØP: [REDACTED]

PANTHAVER:OPPGJØR AS

Org.nr: 998185661

2022/296669-1/200 PRIORITETSBESTEMMELSE TINGLYST

16.03.2022 21:00

2020/3135413-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER TINGLYST

06.10.2020 21:00

RETTIGHETSHAVER: OPPGJØR AS

Org.nr: 998185661

2022/296669-1/200 PRIORITETSBESTEMMELSE TINGLYST

16.03.2022 21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2022/275264-1/200

2023/14164-1/200 PANTEDOKUMENT TINGLYST

04.01.2023 21:00

PANTHAVER:EIE ØKONOMI AS

Org.nr: 990025983

2023/14164-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER TINGLYST

04.01.2023 21:00

RETTIGHETSHAVER: EIE ØKONOMI AS
Org.nr: 990025983

2023/57423-1/200 PANTEDOKUMENT TINGLYST

17.01.2023 21:00

PANTHAVER: NORDEA BANK ABP FILIAL I NORGE
Org.nr: 920058817

Grunndata

1920/900075-1/105 REGISTRERING AV GRUNN TINGLYST

13.02.1920

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA:Knr:0301 Gnr:10 Bnr:26

Rettigheter på andre eiendommer

Ingen rettigheter funnet.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Oslo (0301), Gnr 10 / Bnr 200:
Parsell 18 Hartmanns vei 36

Innholdsliste

Oslo fylke, Oslo, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad	3
Oslo fylke, Oslo, Grunnboksblad (1935-1993), Grunnboksblad	4

G. 28999
 G. Nr. 10 bnr. 200 Parsell 18 105 0301 0006273 *efz. 14-46*
 Navn: _____ Gr. 10 Ver. 200

Dagbok nr.	Dagbok-fest	Hjemmelsdokumenter	Paste-bok	Areal (tby). Skyld.	Ånmerkninger
112 +1)	13/2 1920	Skylddeling av 8/1 1920 hvoretter denne eiendom er utskilt fra bnr. 26.	57/717	5 are	I
69 (2)	2/11 1922	Monte A. Pedersen har grunnbokjenssel ved skifte av 28/10 1922 fra Karl Aug. Andressen for kr. 2543,25 paa en halvpart av nærv-bruk. samt ved	65/261		
280	7/1 1921	skjøte av 17/4 1920 fra Carl Løvenskiold for kr. 2543,25 paa den anden halvpart.	59/521		
1366	14-70	<i>del 7/2-70 etter latende som Soene Pedersen f. 175-1814, i ft. attest av 1/2-70</i>	SS		

G Nr. 10 bnr. 200		Navn:		Bnr. 10 Bnr. 200	
Dagbok nr.	Dagbok-fest	Hefteiser	Post-bok	Forandringer, utsettelse og ann.	
		Om eldre dok. se bnr. 26. Gen. ann.			
280 117	7/1 1921	Skrjøte av 17/4 1920 innh. best. om innskr. i bemyt- telsen, Kjerdehold n.v.	59/521		
95 12)	20/10 1922	Erklæring av 10/10 1922 ang. vedtakelse av betingelsene for byssetillatelse n.v.	65/169		
104 13)	20/10 1922	Obligasjon dat. 17/10 1922 fra Agathon Federsen til Akers Sparebank for kr. 28100,- lyd. på late prioritet. Akers kommune inngår som garantist. /. Væket prioritet for nr. 4, Dgbn. 13995 14/11-38. B /. Kjøbt for 2006. Dgbn. 2072/188 18/12/55	Avl. kr. 5550,- Dgln. 108 22/6-23 67/260 " kr. 10000,- Dgln. 91 12/8-32 106/73 65/170" kr. 9900,- Dgbn. 13995 14/11-38 216/77 17/128 dat. 1952 - Dgln. 8302 2/6. 18 18 26 Dgln. 111951 Dgln. 266 27/7/62 Dgln. 15. 20. 508, post post. km. 895. CAS 280		
11146 (4)	21/9 1938	Obligasjon dat. 20/9 1938 fra Agathon Federsen til Den Østnordfjeldske Kreditforening for kr. 12000,- med statuttmessig tillegg lyd. på late prior. /. Bestem. om senge gjeldet rente, vedr. an. s.	B 159/209		08 06 89. dbnr. 35776, SLETTET JLB
106 5	4/11 47.	Erklæring dat. 6/11 1947 fra d. om skredder og brukers rett til atkomst vei for parsell av gnr. 10 bnr. 26, benevnt bnr. 26 til Børnsens sønn, over n. av. brude. /. Kan ikke overlages uten samtykke fra Akers regjeringssaker	198 A 339		
7112 6	5/7 48	Obligasjon dat. 2. juli 47/1948 fra d. til Den Østnordfjeldske Dykkertitt forening for kr. 3500,- med statuttmessig tillegg lyd. på 1 prior. ved riden. av nr. 4, kåret km. 10927.47. /. 108. 15. dbnr. 500, post post. km. 895. CAS 390	B 229 113		8/16 89 Dbnr. 35777 SLETTET JLB
3288 7	17/5-56	Erklæring dat. 17/5-56 erkl. om vedtakelse av Oslo kommunes VARE- OG klonkreglement.	1/263		
13667 8	18-70.	Erklæring dat. 18/70 om tillatelse til at km. 558 tillages inn til 3,50 m. høyde om flukt for n. av. v. v. i. i. 1923 n. av. km. 10927.47.	4422		
2346 9	2/2 75	MÅLBREV av 208. 2/2 grbt. 14 1975 over en parsell stor 110,5 m² som er framslått n. av. bruk og gitt betegnelsen gnr. 10 bnr. 895.	7446		Den. 895.
15234	02.08.89	Erkl. vedr. brukers rett til kjerber atkomstvei fra Hartmannsvei over d.e. og bnr. 202.	1111		
29026	11 05 89	Erklæring bnr. 1044 og 1104 har rett til kjerber atkomst over d.e. Kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra Oslo bygningsråd. Bnr. 1044, 1104 og 202 og d.e. ang. vedlikehold n. av. felles atkomstvei.	758		
48024	20 07 89	Målebrev etter grensejustering hvorved 87m² er framslått d.e. og tillegges bnr. 1054.	758		
68671	9/10-89	Erkl. om at bnr. 1118 skal ha brukers rett til kjerber atkomstvei over d.e. og bnr. 202. Kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra Oslo bygningsråd.	1100		

Gammel grunnbok Hartmanns vei 36

Gnr. 10, bnr. 200.

2 stk servitutter i gammel grunnbok er ikke funnet ved søk. Servitutter det gjelder er:

DAGBOK NR. 280

1921/280-1/105 BESTEMMELSE OM GJERDE TINGLYST

07.01.1921

Bestemmelse om benyttelse

1922/95-1/105 ERKLÆRING/AVTALE TINGLYST

22.12.1922

VEDR BETINGELSER FOR BYGGETILLATELSE

327^{kr} =

6. januar 1947.

106. Stempelmerke
Aker kommune.

kr. 5. Erklæring. Ad. Gnr. 10 brn. 200, Øraker i

Undertegnede eier av Gnr. 10 brn. 200 i Aker gir herved eieren av den vestenfor sin eiendom beliggende parsell av Gnr. 10 brn. 26 (benevnt som tomt nr. 26 til Bærumsveien), tinglyst stedsevarende bruksrett til 4,0 m. bred adkomstvei over brn. 200 langs grensen mot brn. 202. Erklæringen gjøres bindende også for mulige fremtidige eiere og tinglyses for min regning som heftelse på Gnr. 10 brn. 200. Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Aker reguleringsvesen. Verdi kr. 500. Aker den 6. januar 1947. Agathon Pedersen hjemmelsinnehaver.

17 MAR 1956 3788

ERKLÆRING

Undertegnede eier og skjøteinnhaver av matr.nr. 36. Gr.no 10. B.no 200
Hartmanns - gate-vei som har vedtatt Oslo kommunes vann- og kloakk-

reglement, erklærer herved følgende som bindende for meg og senere eiere av eiendommen:

1. Melding skal sendes til vann- og kloakkvesenet før der foretas noe arbeid ved vann- og kloakk-anlegget i eiendommen.
2. Vann- og kloakkvesenet har rett til å inspisere eiendommens ledningsanlegg.
3. Når vann- og kloakkvesenet krever det, skal eieren sløyfe det godkjente private rensanlegg for eiendommens spillvann, føre avløpet direkte til offentlig kloakk og betale den fastsatte kloakk-avgift.
4. Kommunen har ikke noe ansvar om de private ledningsanlegg i eiendommen, på grunn av arbeider på hovedledningsnettet, stoppes til eller forurenes av rust, slam eller andre stoffer, medmindre det bevislig skyldes forsømmelig forhold fra vann- og kloakkvesenets side.
5. Eieren er ansvarlig for skader på offentlig ledning som følge av at avløpet fra eiendommen inneholder væsker eller stoffer som ikke er tillatt ført til kloakk, f. eks. bensin, olje, syrer, vann over 50°, fett, sement, kalk e. l.
6. Kommunen har ikke noe ansvar for frostskafer på eiendommens ledningsanlegg som følge av driftsstans på offentlige ledninger eller snøbroyting på gate eller vei.
7. Kommunen har ikke noe ansvar for skader eller ulemper på eiendommen ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære regnskyll eller som følge av at avløpet hemmes av høyvann i fjord, sjø, elv eller bekk, uansett om vannet trenger inn gjennom ledninger, vegger eller åpninger.
8. Kommunen har ikke noe ansvar for skader eller ulemper på eiendommen som følge av at utstyr er anbrakt lavere enn gatenivå over uttrekkets forgrening på hovedkloakk eller lavere enn kote + 2,15 (høyvannstand i forhold til oppmålingsvesenets 0-punkt). Eieren er ansvarlig for rettidig stenging av sluk o. l. i kjeller.
9. Eieren er ansvarlig for skader som følge av at vann- og kloakkledninger samt taknedløp i eiendommen tildekkes.
10. Eieren er ansvarlig for skader eller ulemper ved at eiendommens ledningsanlegg ikke er i forskriftsmessig stand, men likevel godkjent. Vann- og kloakkvesenet har rett til når som helst å kreve slike ledningsanlegg brakt i samsvar med reglementet og bestemmelser hvis det skulle finne det nødvendig.
11. Nærværende erklæring blir tinglyst som hefte på eiendommen og kan ikke avlyses uten vann- og kloakkvesenets samtykke.

Oslo, den 17.3. 19.56.

Agathon Pedersen
Skjøteinnhaver.

Agathon Pedersen
Eier

Rett kopi bekrefte
Britt Horvei Hamborg





13667

18 AUG. 1970

Erklæring

vedrørende

Gnr. 10 bnr. 200

Undertegnede eier og skjøteinnhaver samtykker herved i at min naboeiendom

Gnr. 10 bnr. 558

bebygges inntil 5,50 mtr. fra min grense, som byggesøknaden viser, idet jeg i henhold til bygningsvedtekt for Oslo §127 forplikter meg og senere eiere til ikke å bebygge min eiendom nærmere enn bygningslovgivningens bestemmelser om avstand mellom bygninger tilsier.

Denne erklæring kan ikke avleses uten Oslo bygningeråds samtykke.

Oslo den 17. august 1970.

Lone Pedersen

Skjøteinnhaver.

Avskriftens riktighet bekreftes
E.E.

Rett kopi bekreftes
Britt Horvei Hamborg



JAGBOKFØRT

ERKLÆRING.

12. APR. 84 015234

Vedrørende gnr. 10 bnr. 200 og bnr. 202 og alle parseller som i fremtiden blir fradelte disse eiendommer.

ØSKRIVEREN I OSLO

VIEN DISTRIKT

ATKOMSTVEI.

Gnr. 10 bnr. 200 og bnr. 202 og fremtidige parseller av disse eiendommer skal ha bruksrett til kjørbar atkomstvei fra Hartmanns vei over gnr. 10 bnr. 200 og bnr. 202 som vist med gul farge på kart på baksiden.

Denne erklæring tinglyses som heftelse på gnr.10 bnr.200 og bnr. 202 og kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra Oslo bygningsråd.

Oslo den. 27.3.84

For gnr. 10 bnr. 200

Sverre Pedersen

Sverre Pedersen

For gnr. 10 bnr. 202

Steinar Arvesen

Steinar Arvesen

Avskriftens riktighet bekreftes
Yes

Rett kopi bekreftes
Britt H. H. Hambro





Oslo kommune
Oppmålingsvesenet

ERKLÆRING

VEDRØRENDE GNR. 10 BNR. 200, bnr.202 og bnr.1118.

ATKOMSTVEI

Gnr. 10 bnr. 1118
skal ha bruksrett til kjørbær atkomstvei (4 meter bred)
fra Hartmannsvei
over gnr. 10 bnr. 200 og bnr.202
som vist med grønn farge på kart på baksiden.

Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne
som heftelse på gnr. 10 bnr.200 og bnr.202
og kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra
Oslo bygningsråd.

Oslo, den

For gnr. 10 bnr. 200

Sverre Pedersen
Hjemmelsinnehaver
Sverre Pedersen

For gnr. 10 bnr.202

Arne Edvardsen
Hjemmelsinnehaver
Arne Edvardsen

DAGBOKFØRT

Avskriftens riktighet bekreftes

09.0KT.89 068671

HYSKRIVEREN I OSLO

Rett kopi bekreftes
Britt Horvei Hamburg





1. MAJ 89 029026

OSLO

ERKLÆRING

VEDRØRENDE GNR. 10 BNR.200. BNR.202. BNR.1044 OG BNR. 1104

1. Kjørbar atkomstvei

Eierne av 10/1044 og 10/1104 skal ha rett til kjørbær atkomstvei fra Hartmanns vei over 10/200 og 10/202 i opparbeidet vei på strekningen som er vist med gul farge på kart på baksiden.

2. Vedlikehold

Eierne av 10/200, 10/202, 10/1044 og 10/1104 skal ha like plikter (25% på hver) m.h.t. vedlikehold, snøbrøyting m.v. av felles atkomstvei over 10/200 og 10/202. (gul farge på kartet)

Denne erklæring tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne som heftelse på 10/200, 10/202, 10/1044 og 10/1104.

Pkt. 1 kan ikke endres eller slettes uten samtykke fra Oslo bygningsråd.

Oslo den 10/2.89.....

For gnr. 10 bnr. 200

Sverre Pedersen
Sverre Pedersen

gnr. 10 bnr. 202

Arne Edvardsen
Arne Edvardsen

gnr. 10 bnr. 1044

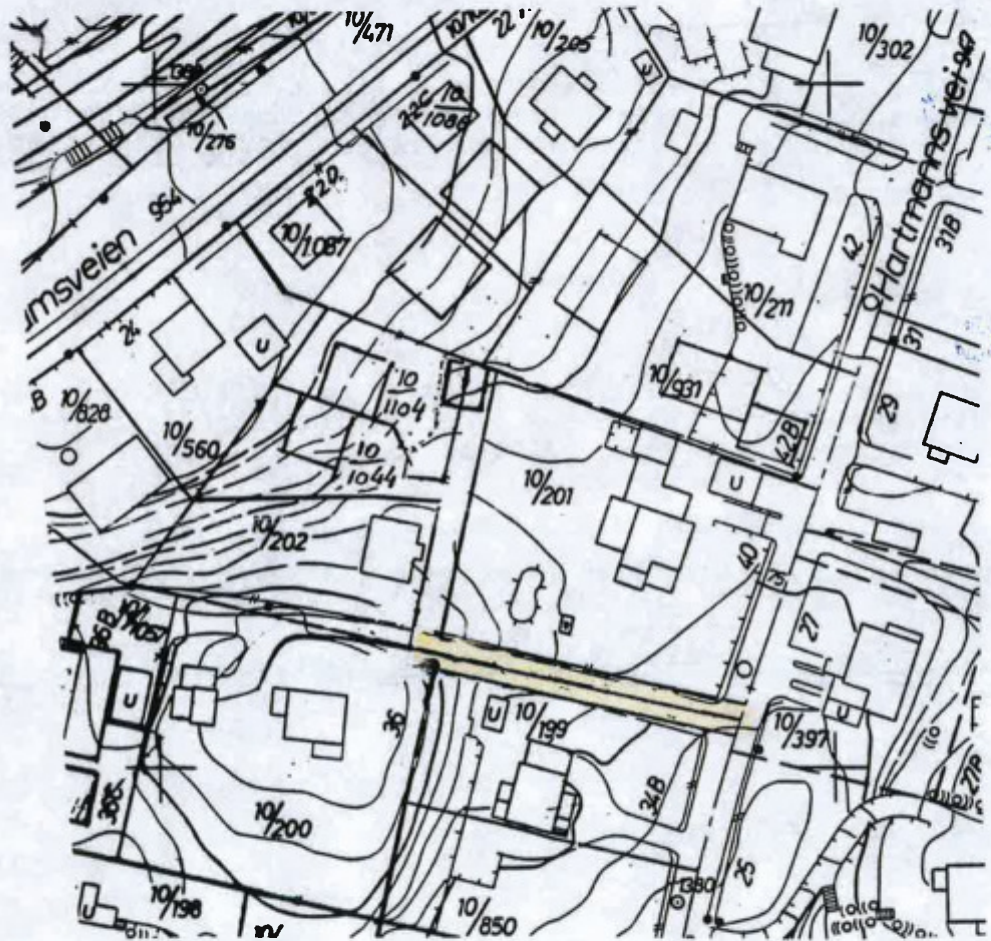
Steinar Svarte
Steinar Svarte

gnr. 10 bnr. 1104

Kjell Solberg
Kjell Solberg

Rett kopi bekrefte
Britt Hornes Hamburg





Avskriftens niktighet bekrettes

K.B.

