

Protokoll
Generalforsamling 2025
Ladegaardsøen Borettslag
11. Juni kl 18.00 i Gildestuen

1: Konstituering:

- a) Styrets leder ble valgt som møteleder
- b) Nina Rollum ble valgt som referent
- c) Innkalling og dagsorden ble godkjent
- d) 22 Andelseiere møtte, 7 med fullmakter, som gir 29 stemmeberettiget på møtet
- e) Steinar Jøraanstad og Torild Bjørlykke ble valgt til å signere protokollen

2: Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent.

3:

- a) Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått og godkjent. Det ble kommentert at styre må påse at kostander blir korrekt periodisert
- b) Revisors beretning ble gjennomgått og godkjent

4:

- a) Godtgjørelsen til styrets leder ble godkjent
- b) Godtgjørelsen til revisor ble godkjent

5: Budsjettet for 2025 ble godkjent

6: Innkomne forslag:

Sak 1: Forslag til vedtak fra Udahl: Styret iverksetter installasjon av fiber etter avtale med en valgt fibernett leverandør i løpet av 2025.

Styret orienterte om at dagens løpende avtale med Telia binder oss opp til april 2027. Styret ønsker ikke å sette oss i en situasjon hvor vi må betale dyrt for å komme ut av gjeldende avtale, Da Telia nylig i vesentlig grad har endret sitt innhold – arbeider styret med å få til en avslutning av avtalen tidligere, samtidig som vi jobber frem andre og bedre løsninger som for eks fiber.

Vedtak som ble godkjent på GF: Borettslaget fullfører dagens avtale med Telia tom april 2027, men arbeider for en ny avtale for bredbånd og TV basert på fiber, som er klar til iverksettelse ved avslutning av Telia-forholdet.

Sak 2: Energiøkonomisering og utskiftning av vindusglass.
Styrets forslag om utskiftning av dagens vindusglass.

Godkjent Vedtak: Borettslaget foretar oppdatering av vinduer i borettslaget iht til ovennevnte redegjørelse til en kostnad av ca kr. 600.000,- før tilskudd fra Oslo Kommune/KlimaOslo.

Sak 3: Asfaltering

Styrets forslag om asfaltering ble godkjent av GF.

Godkjent Vedtak: Styret får fullmakt til å foreta nødvendig asfaltering innenfor en økonomisk ramme på kr 400.000,- inkl mva.

Sak 4:

Klargjøring av ordlyden i vedtektene ifm Styrets muligheter for dispensasjon.

Godkjent Vedtak: Styret kan dersom særlige grunner foreligger gi dispensasjon fra både aldersgrensen og medlemsskapstiden i Ordenen.

7: Valg

a) Det ble stemt over nytt styremedlem og Inge Wichmann Sørensen ble valgt for 2 år med 15 stemmer. Åshild Holsvik Hauge fikk 13 stemmer

b) Som nye varamedlemmer i styre ble Niels Kristian Persen og Åshild Holsvik Hauge valgt for 1 år

8: Ny valgkomite

Jan Martin Fjellestad (Leder)

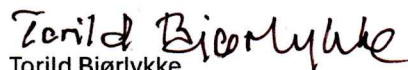
Svein Vossli

Nina Rollum

Oslo, ¹⁸juni 2025


Erik Ulseth Danielsen

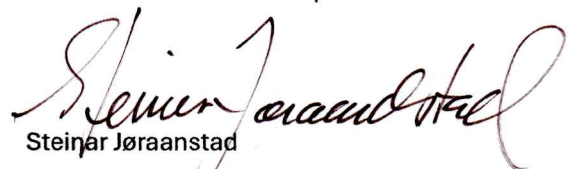
Møteleder


Torild Bjørlykke

Protokollvitne

Nina Rollum

Referent


Steinar Jøraanstad

Protokollvitne