

S-2021

Endret reguleringsplan m/reguleringsbestemmelser for gnr. 168, bnr.17 og del av gnr.168, bnr. 55 på Skullerud. Byggeområde for boliger - betjeningsboliger for Langerud sykehjem, samt endring av Johan Scharffenbergs vei og gang/sykkelvei 9257.

Vedtaksdato: 11.04.1975

Vedtatt av: Miljøverndepartementet

Vedtaksdokumenter: [197501263](#)

Lovverk: BL 1965

Høydereferanse: Oslo lokal

Merknader:

Knytning(er) mot andre planer: 1188

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.



Se sak 11/88 med Tillegg til reguleringsbestemmelsens § 2:

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR. 168, BNR. 17 OG DEL AV GNR. 168, BNR. 55 PÅ SKULLERUD. BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER - BETJENINGSBOLIGER LANGERUD SYKEHJEM, SAMT ENDRING AV JOHAN SCHARFFENBERGS VEI OG SYKKEL/GANGVEI 9257, OSLO KOMMUNE.

- § 1. Reguleringsområdet er på planen vist med reguleringsgrense og grense for bebyggelse.
- § 2. I området kan oppføres boligbebyggelse inntil 3 etasjer. Der terrenget, etter bygningsrådets skjønn, ligger til rette for det, kan det bygges terrassehus. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,30.
- § 3. Garasjer og parkeringsanlegg skal utføres som fellesanlegg. Parkeringsdekning 1,2 parkeringsplasser pr. familieleilighet og 0,6 pr. hybelleilighet.
- § 4. Før byggemelding kan behandles skal bygningsrådet ha seg forelagt og godkjent detaljert bebyggelsesplan med kotert situasjonsplan som viser bygningenes plassering, atkomstforhold, parkeringsanlegg, terrengbehandling, lekeplasser, felles antenneanlegg for radio og fjernsyn m.v. overensstemmende med bygningslovens paragraf 69 med vedtekt for Oslo kommune.
- § 5. Eventuelle nettstasjoner på området skal innpasses i bygninger eller anlegg i samråd med Oslo Lysverker.