



Til eiere av gårds-/bruksnummer: 1/315

Refnr.	Saksnr.	Dato
BPUZ8426	2025/7931	Nøtterøy, 15.08.2025

Gbnr 1/315 – GAMLEVEIEN 37 - Varsel om pålegg, håndtering av takvann

Kommunen planlegger å separere det kommunale avløpssystemet i nærheten av din eiendom. For at systemet skal fungere, må også private eiendommer gjøre tiltak.

Dette er et varsel om at takvannet må håndteres lokalt på din eiendom så snart som mulig og senest innen 01.11.2025. Dersom ikke fristen overholdes, vil kommunen vurdere å pålegge deg å gjøre utbedringer.

Bakgrunnen for kommunens prosjekt er at alt avløp i området går i en betongledning fra 1930-tallet av dårlig kvalitet med mye lekkasje. Dette er ikke gunstig for miljøet, da det ved store nedbørsperioder renner urensset avløp rett ut i fjorden. I tillegg er det samfunnsøkonomisk ugunstig å bruke ressurser og energi/pumpekapasitet på å rense overvann/takvann (rent vann). Det vil være stor fare for tilbakeslag av avløpsvann i hus og kjellere dersom ikke takvannet frakobles det kommunale avløpet i forkant av prosjektet.

Kommunens hjemmel:

Vann fra tak er hovedkilden til overvann i kommunens nett, og derfor pålegges eiendommer å frakoble takvannet med hjemmel i Standard abonnementsvilkår, Administrative bestemmelser § 3.2 :

Kommunen kan, dersom det foreligger et saklig behov for det, kreve at eksisterende abonnenter for egen kostnad skal koble takvannet fra offentlig avløpsanlegg, etablere fordrøyningstiltak på eiendommen eller etablere nytt privat avløpsanlegg for å håndtere overvann til kommunalt ledningsnett, dersom dette ikke vil medføre uforholdsmessige kostnader for abonnenten.

Frakoplingen av takvannet gjøres vanligvis ved å kutte taknedløpene og sette på et utkast. Hullet ned i bakken må plugges, slik at dreneringen ikke fylles med grus og jord. Kommunen har laget en veileder til dette som vedlegges. Du kan finne mer informasjon om takvann på kommunens hjemmeside.

Vi ber om at du gjør nødvendige tiltak, og returnerer utfylt skjema for tilbakemelding innen 01.11.2025.

Fullstendig separering:

Etter kommunens opplysninger har din eiendom et avløpssystem som ikke skiller overvann og spillvann (fellessystem) og i tillegg til å håndtere takvannet lokalt, vil det antagelig være behov for å gjøre flere tiltak på din eiendom for å få et separert avløpssystem. Frist for gjennomføring av fullstendig separering vil komme i senere brev fra kommunen.

Hvis du mener opplysningene våre er uriktige, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er enig, ber vi om at du tar kontakt så snart som mulig og senest innen 3 uker. Du finner mer informasjon i vedlagte skriv og på kommunens hjemmeside, men vi svarer gjerne på dine spørsmål på 970 24 633 eller du kan sende e-post til postmottak@faerder.kommune.no. Kommunens prosjektleder er Jon Bærevar, hans telefon er : 948 96 674.

Dersom du har en nedgravd olje/parafintank som ikke er i bruk, kan det være hensiktsmessig å fjerne/sikre denne samtidig som avløpet legges om. Du kan lese mer om dette på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Mona Bjune
virksomhetsleder Drift og Anlegg

Agnes Bergsagel
tekniker

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Separering - infoskriv.pdf
- * Skybruddsikring - brosjyre.pdf
- * Håndtering av takvann - skjema for tilbakemelding.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
1/315	OPHUN SVEIN MAGNE	GAMLEVEIEN 37	3121	NØTTERØY