



Eidsvoll kommune
byggesak

Deres ref:
Vår ref.: 2015/2639/LML
Dato: 29.06.2017
Saksbehandler: Leif Magne Lye

ROMERIKE ARKITEKTER AS
Postboks 166
2151 ÅRNES

Ferdigattest for nybygg og tilbygg på hovedhus, samt carporter og bruksendring av butikklokale til to nye leiligheter i eksisterende bygg - Gbnr. 186/10 - Langsetvegen 50 A-D og 52 A-I

Ferdigattest gis i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK 10) §§ 8-1 og 8-2.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket beskrevet i tillatelsen av 21.06.2016.

Kommunen har den 12.06.2017 mottatt din søknad om ferdigattest. Det er redegjort for at det ikke er foretatt søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen. Det er imidlertid redegjort for trapp og vindusjusteringer og «kotetilpasning», og det er innsendt «as built-tegninger». Ferdigattesten forutsetter følgelig at fasadeendringene og «kotetilpasning» som det vises til, ikke er søknadspliktige. Når det gjelder normale toleransekrav, viser vi til veilederen «Grad av utnytting» (H-2300), side 41.

Tillatelse til tiltak ble gitt den 21.06.2016.

Det er innsendt nye erklæringer om ansvarsrett i saken 16.08.2016 og 03.03.2017, bekreftet av kommunen i brev av 07.10.2016 og 11.05.2017.

Det er bekreftet at det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon over byggverkets og byggeproduktene egenskaper som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold av bygget (FDV).

Sluttrapport for avfallshåndtering eller forurenset grunn er mottatt 12.06.2017. Her framkommer det at sorteringsgraden i tiltaket var 34,81 %.

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverk, tilfredsstiller kravene i Teknisk forskrift vedrørende produkter til byggverk, jf. TEK 10 kapittel 3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. pbl. § 20-1.

Avsenderadresse.:
Postboks 90
2081 Eidsvoll
Telefon: 66107000
Telefaks: 66107001
E-post:
post@eidsvoll.kommune.no

Besøksadresse.:
Rådhusgata 1
2080 Eidsvoll
Dir.telefon:
Telefaks:

Bankkonto:
8601.41.88209
7855.05.02371 (skatt)
Org.nr.:
964 950 113
Internettadr.:
www.eidsvoll.kommune.no

IBAN:
NO9286014188209
NO2178550502371

BIC-adr.:
DABANO22
DNBAOKK

Tilsyn

Det gjøres oppmerksom på at kommunen kan føre tilsyn og gi pålegg i inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. pbl. § 25-2, 2. ledd. Gebyr for tilsyn beregnes etter kommunens gebyrregulativ, jf. pbl. § 33-1.

I tilfelle tilsyn eller annen oppfølging av avfallshåndteringen i saken blir iverksatt, ber vi om at ansvarlig søker innen 15.07.2017 redegjør for hvilke(t) foretak som har ansvarsrett for prosjektering og utførelse av TEK10 §§ 9-5 til 9-9.

Klageadgang

Klage på vedtaket kan sendes til kommunen innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt, se plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klageinstans er Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Saken vil få en ny vurdering og behandles i kommunens utvalg for næring, plan og miljø, før den eventuelt videresendes til fylkesmannen.

Med hilsen

Na Stephansen
Bygningssjef

Leif Magne Lye
avd. ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Eksterne kopimottakere:

SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS Dønnumskia 305 2080 EIDSVOLL

Interne kopimottakere:

Zainab Adel Hameed Kommunalteknikk
Arne Müller Kommunalteknikk