

## Husordensregler for Sameiet Welhavens gate 18

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den [22.11.2016].

Sameiere og beboere plikter å følge bestemmelsene i husordenen og er også ansvarlige for at husordensreglene overholdes av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Sameiere som leier ut leiligheten plikter å inkludere husordensreglene i alle nye og eksisterende leiekontrakter fra vedtaksdato, å ta det opp med leietaker dersom styret klager på manglende overhold fra leietakere, samt å gjøre repetitive brudd på husordensreglene til oppsigelsesgrunn under leiekontrakt.

Generelt må leiligheten ikke brukes slik at den sjenerer andre.

### Ytre orden og kjeller:

1. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, korridorer og felles kjeller må ikke opptas med gjenstander tilhørende leierne så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner o.l.
2. Brannbalkonger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje.
3. Sykler og kjøretøy skal settes på anvist plass.
4. Plass i bod skal prioriteres til beboeres barnevogner som er i hyppig bruk. Bod må ellers ikke opptas med gjenstander tilhørende leierne så som kasser, innbo, sportsartikler o.l.
5. Enhver forurensning av gårdsplassen, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt, dette gjelder også ved utflytting. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere eller fraktes til resirkuleringsstasjon på egenhånd. Ethvert søl omkring søppelkasser skal unngås.
6. Det er forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, utover på oppslagstavle.
7. Port, kjellerdør og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.
8. Ved og annet sensitivt material kan ikke lagres i kjellerbod på grunn av høy luftfuktighet.
9. Beboerne skal påse at takrenner og annet fellesområde som kun er tilgjengelig fra dennes leilighet holdes rene og i orden.

### Indre orden:

10. Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 på hverdager, ro skal holdes frem til kl. 09.00 på lørdager og kl. 10.00 på søndager og helligdager. Fester skal varsles andre leiere i god tid på forhånd og støynivå inklusive overdreven dansing skal ikke sjenerer naboene under varslet fest. Utleier skal inkludere overdreven festing som mislighold av leieavtale.
11. Oppussing (boring, snekring og andre støyende aktiviteter) kan bare gjøres i følgende tidsrom: Mandag til fredag mellom kl. 07.00 og kl. 21.00 og lørdager mellom kl. 09.00 og 17.00.
12. Tap av systemnøkkel skal meldes til styret.

Gi beskjed til styret dersom husordensreglene ikke overholdes. Styret kan nås på Styret.WG18@gmail.com.

## DYREHOLD

Ordensregler for dyrehold i boligsameiet Welhavensgate 18 vedtatt 18.06.1992.

---

1. Dyrets navn og rase skal meddeles styret for registrering.
2. Dyret må ikke luftes i boligsameiet. Med dette menes at sameiets eiendom og uteanlegg ikke skal være noe dyretoalett.
3. Dyret skal føres i bånd innen boligsameiet.
4. Ekskrementer som ved uhell skulle komme i gården, må fjernes med en gang.
5. Ved tre begrunnede klager fra andre beboere, må dyret fjernes fra boligsameiet.

Ovennevnte regler må enhver dyreeier skriftlig forplikte seg til å overholde. Slippen returneres til styret i utfylt stand.

Eiers navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dyrets navn: \_\_\_\_\_

Dyrets rase: \_\_\_\_\_

The block contains several handwritten signatures. At the top right, there is a large, stylized signature. Below it, on the left, is a smaller signature, and on the right, another signature that appears to be 'Hend' followed by a flourish.