

Arbeidssted (Matr.nr.) (Adresse)	Welhavens gate 18	Journalnr.	84/4440
Arbeidets og bygningens art	Innredning bad, w.c., utskifting vinduer m.m.	Innlevert	31.10.84
Byggherre	Brl. Welhavens gate 18, v/T. Andersen, Welhavens gate 18, 0352 Oslo 3.		
Anmelder	Arkitekt Per Lie, Stordamveien 29 B, 0671 Oslo 6.		

LT/RJ

Oslo, den 4. februar 1985

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 1-2-3-4-5- approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedentor.

Approbasjonen gjelder innredning av badeværelser, utskifting av vinduer samt oppføring av nye balkonger.

Boligetatsens utbyggingsavdeling har den 19.12.84 anbefalt planløsningen.

Dører merket rød X skal utføres brannherdig minst B 30.

Dører til kjeller og loft skal være nye B 30 s dører.

Eksisterende trapperomsdører, skal utbedres til minst B 30 standard og påmonteres selvlukkere, jfr. NBI-blad nr. A.534.161.

Trapperom utføres som egne brannceller, B 60 og ventilasjon og belysning skal tilfredsstille byggeforskriftene, kap. 55:5225 og 5226.

Trappeløp av tre kles på undersiden med tennvernende kledning, A 20.

Etasjeskillere skal utbedres i klasse minst B 30.

Nye lettvegger og himlinger av treverk skal ha tennvernende kledning, minst A 10.

Vegger merket rødt skal utføres i konstruksjon **minst B60**.

Ventilasjon skal anordnes i henhold til gjeldende forskrifter.

Rørleggerarbeidet må anmeldes til og godkjennes av vann- og avløpsverket.

Nye balkonger må utføres i ubrennbart materiale.

Statiske beregninger i forbindelse med balkongene må innsendes.

Arbeidssted <b>Welhavens gate 18</b>	Journalnr. <b>84/4440</b>	Tegn. nr. <b>1-2-3-4-5-</b>
---	------------------------------	--------------------------------

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter mrk. X være ordnet:

- A. ansvarshavende være godkjent.
- B. registrering vil bli foretatt av bygningskontrollen.
- C. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at veg, vann- og kloakk-spørsmålet er ordnet.
- D. gjenpart av tinglyst erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering.
- E. redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert.
- F. ventilasjonsanlegget være godkjent.
- G. korrigerede tegninger være innsendt og godkjent.
- H.
- I.
- J.
- K.

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse fra bygningskontrollen.

Det kan ta noen tid å oppfylle enkelte av de ovennevnte vilkår for byggetillatelse. De bør derfor ordne de avkryssede punkter så tidlig som mulig for å unngå forsinkelser når bygge arbeidet skal settes igang.

Fristen i bygningslovens § 32, siste ledd, løper fra datoen for denne approbasjon.

Det vises til reglene om klage m.v. i bygningslovens § 17 og forvaltningslovens kap. VI særlig §§ 29 og 35.

**Sven Sandberg**  
Avd. arkitekt

**Liv Trengereid.**

Konferanser med teknisk personale: Mandag-Onsdag-Fredag kl. 12.00-14.00, evt. nærmere avtale pr. telefon

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

**Innredn. bad, W.C., utskifting vinduer m.m.**

**Welhavens gate 18**

**84/4440**

Arbeidssted	Matr. nr.	J.nr.
-------------	-----------	-------

Bygg <b>TOP FLOOR A/S v/B.A.Aaserud, Oscars gate 76, 0256 OSLO 2</b>	Ansvarshaver <b>Siv.ing. Bjørn Hov Olav Aukrusts vei 49 0390 OSLO 3</b>
---	--


LAH/bs

Dato  
15. oktober 1986.

Ved ferdigkontroll av byggearbeidet på ovennevnte eiendom ble det påvist følgende gjenstående arbeider som må være utført innen 1.2.87. Skriftlig melding sendes bygningskontrollen når nedenevnte mangler er rettet.

1. Lekkasje ved velux vindu i trapperom må utbedres.
2. Baderom må få forskriftsmessig avtrekk ført over tak.
3. Nedløp på innside av balkonger må monteres.
4. Rør + søyler i kjøkkentrappeoppgang må kles inn.

For bygningssjefen

  
fung. Overingeniør  
Arne Henriksen

Bygningssjefen

Arbeids art

**Innr. bad og w.c. Utskifting vinduer m.m.**

Arbeidssted <b>Welhavens gate 18</b>	Matr.nr.	J.nr. <b>84/4440</b>
---	----------	-------------------------

Byggherre

Brl. Welhavens gt. 18  
v/Wendelboe  
Welhavens gt. 18  
0350 OSLO 3

Ansvarshavende

Siv.ing. Bjørn Hov  
c/o Arvid Skar A/S  
Garver Ytterborgs v. 96  
0977 OSLO 9

THE/tfn  
Dato 16.juni 1988

Det meddeles at man ved siste besiktigelse av ovennevnte arbeid ikke fant noe lovstridig med hensyn til de bygningsmessige forhold.

For bygningssjefen

Bygningsinspektør  
**Tor H. Eikeland**

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.