



# Nordre Follo kommune

Adresse: Postboks 3010, 1402 SKI

Telefon: 02178

Utskriftsdato: 06.05.2025

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Nordre Follo kommune

Kommunenr.	3207	Gårdsnr.	10	Bruksnr.	70	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Elveveien 53, 1408 KRÅKSTAD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	KPLAN2023 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gj?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023">https://www.arealplaner.no/3207/gj?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=KPLAN2023</a> )	
<b>Navn</b>	Kommuneplan Nordre Follo 2023 - 2034	
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel	
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan	
<b>Ikrafttredelse</b>	03.05.2023	
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/9569/KPLAN2023_bestemmelser.pdf</a>	
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>
	<b>KPAngittHensyn</b>	Bevaring kulturmiljø
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H570_3
<b>Delareal</b>	<b>Delareal</b>	170 m <sup>2</sup>
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H220
	<b>KPStøy</b>	Gul sone iht. T-1442
<b>Delareal</b>	<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>
	<b>KPAngittHensyn</b>	Bevaring kulturmiljø
	<b>KPHensynsonenavn</b>	H570_6

---

<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>KPHensynsonenavn</b>	H310_1
<b>KPFare</b>	Ras- og skredfare

---

<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Arealbruk</b>	Boligbebyggelse, Nåværende

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

---

<b>Id</b>	149 ( <a href="https://www.arealplaner.no/3207/gj?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=149">https://www.arealplaner.no/3207/gj?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3207&amp;planidentifikasjon=149</a> )						
<b>Navn</b>	KRÅKSTAD TETTSTED, SØR						
<b>Plantype</b>	Eldre reguleringsplan						
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan						
<b>Ikrafttredelse</b>	17.09.1986						
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/2103/149_bestemmelser.pdf">https://www.arealplaner.no/3207/dokumenter/2103/149_bestemmelser.pdf</a>						
<b>Delarealer</b>	<table><tr><td><b>Delareal</b></td><td>798 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>Formål</b></td><td>Frittliggende småhusbebyggelse</td></tr><tr><td><b>Felt navn</b></td><td>A</td></tr></table>	<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>	<b>Formål</b>	Frittliggende småhusbebyggelse	<b>Felt navn</b>	A
<b>Delareal</b>	798 m <sup>2</sup>						
<b>Formål</b>	Frittliggende småhusbebyggelse						
<b>Felt navn</b>	A						

---

## Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (500 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 500 meter fra eiendommen.