

ORDENSREGLER

FOR

BORETTSLAGET TÅSENLØKKENS BOLIGSELSKAP

Vedtatt senest 04. juni 2007

Endret 29. april 2008

Endret 18. april 2013

Endret 27. april 2015

Endret 22. september 2020

§1 Renhold

Gårdsplasser, fellesrom og gangsti må alltid holdes ryddig og i orden.

Søppel må pakkes inn før det legges i søppelkassen. Hageavfall og særskilte gjenstander må andelseierne kjøre bort på egen bekostning. I søppelkassene må det ikke legges mer enn at lokket slutes tett til. Søppelkassene og papirkonteinere er til felles bruk for alle andelseiere. Gjeldende HMS forskrifter må overholdes.

§2 Snørydding og sandstrøing

Andelseierne har plikt til snørydding og sandstrøing utenfor innganger, på gårdsplass og i gangstier.

§3 Lufting og tørking av tøy

Risting og tørking av tøy, sengeklær, tepper eller lignende skal ikke være til sjenanse for naboer. Risting av tøy eller lufting av leilighet via felles trappegang må ikke finne sted. Tøy som henges på loftet og i tørkeskapene, må vris godt før opphenging. Loftsgulvet må dekkles mot drypp fra vått tøy. Tørking av tøy ute er ikke tillatt på søndag, offisielle høytids- og helligdager.

Andelseiere som installerer tørketrommel, må besørge tilfredsstillende ventilasjon ved bruk av denne.

§4 Stenging av inngangs- og kjellerdører

Felles inngangsdører og kjellerdører bør holdes låst.

§5 Orden

Aktiviteter eller gjenstander som kan volde skade på personer eller eiendom må ikke foregå/plasseres inne i kvartalsveiene eller kvartalene. Det samme gjelder aktiviteter eller gjenstander som kan hindre fri ferdsel. Trampoliner og svømmebasseng skal sikres forskriftsmessig.

Det er ikke adgang til å plassere eller nytte kjøretøyer slik at de hindrer eller er til ulempe for og sjenerer naboene. Det er ikke tillatt å parkere på borettslagets fellesareal, tun eller hageparseller. Har du behov for spesiell tillatelse til å parkere på fellesområdet/egen hage, sendes en begrunnet søknad til styret som så vurderer ditt behov. Dersom du viser til helsemessige behov, må du dokumentere dette, for eksempel med legeattest.

Hvis spesiell tillatelse gis, er tillatelsen gitt til en bestemt andelseier i en tidsbegrenset periode. Tillatelsen kan ikke overdras til andre som arv eller til ny andelseier hvis boligen selges.

Bruk av vaskemaskin, tørketrommel eller lignende bør ikke forekomme mellom kl. 23.00 og kl. 06.00.

§6 Ro og fred

Det skal i alminnelighet være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00. Bruk av musikkinstrumenter, musikkanlegg, radio og fjernsyn må skje hensynsfullt, slik at naboene ikke sjeneres unødig.

Støy i forbindelse med hagearbeid, byggearbeider og liknende er ikke tillatt på offisielle høytids- og helligdager.