

Puttetjennvegen Borettslag

Husordensregler

Formål og omfang:

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene, og er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Leilighetene må ikke brukes slik at den sjenerer naboen. Husk at det er lytt mellom leilighetene.

Alminnelige ordensregler:

Fotballsparking og sykling er ikke tillatt på borettslagets plener. Biler og annet kjøretøy skal bare parkeres utenfor inngangene i kortere perioder av gangen. Antenner, markiser, skilter eller lignende kan bare settes opp etter styrets godkjennelse. Det må ikke settes ski, sykler, leketøy, kjelker som sperrer inngangene til leilighetene. Fellesdører skal alltid være låst.

Ro i leilighetene:

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 23:00–0700 på hverdager og søndager. Det skal være ro i leilighetene fra kl. 24:00 til kl.07:00 på lørdager. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvn, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 23:00, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging etc, varsles naboer, og det tillates i tidsrommet:

- På hverdager klokken 07:00–20:00.
- Lørdager klokken 10:00–18:00.

Det skal være ro i leilighetene fra kl.2300 til kl.07:00 på hverdager og søndager. Det skal være ro i leilighetene fra kl. 24:00 til kl.07:00 på lørdager.

Banking og boring i leilighetene er ikke tillatt fra kl.20:00 til kl. 07:00 på hverdager, på lørdager fra kl.18:00 til først kommende hverdag kl.07:00 og på andre helligdager skal det være ro i leilighetene.

Dyrehold:

Det er tillatt å holde hund og katt i borettslaget.

1. Før anskaffelse av dyr skal styret ha skriftlig beskjed om at borettsshaveren skaffer seg hund eller katt.
2. Det er ikke tillatt å ha mer enn 1 hund eller 1 katt pr. husstand.
3. Dyrene må ikke være til sjenanse for borettsshaverne med bjeffing eller andre forstyrrelser. Det er ikke tillatt å la hunden urinere ved inngangene eller på beplantning.
4. Det er heller ikke tillatt å lufte dyrene på borettslagets eiendom.
5. Hunder skal være i bånd på borettslagets eiendom.

Søppel:

Søppel skal være pakket forsvarlig inn før det kastes i konteinerne, husk at vi har kildesortering, ellers kan det bli dyrt for borettsshavere. Papir kastes i papir konteinere. Annet avfall må borettsshaveren selv kaste på andre faste plasser.

Renhold, rydding, snømåking og strøing foran inngangene:

Borettslaget har kontrakt med vaktmesterfirma, men ikke sett noe i veien som hindrer deres arbeid.

Parkering på borettslagets eiendom.

Alle leiligheter har en parkeringsplass. Vi har kun 3 gjesteparkeringsplasser. Gjesteparkering kan benyttes syv dager om gangen, utover dette skal styre ha beskjed, ellers blir bilen tauet bort på bileierens regning og risiko. Biler som ikke er registrert eller lagring av biler på borettslagets eiendom er ikke tillatt. Reparasjon av biler på borettslagets eiendom er ikke tillatt. Næringsbiler over 3500 kg er heller ikke tillatt å parkere på borettslagets eiendom.

Borttauing av feilparkerte biler skjer på bileierens regning og risiko.

Salg eller fremleie av leiligheter:

Styrer skal ha skriftlig beskjed fra borettsshaver ved salg eller fremleie.
Ved salg av boligen skal pålagt brannvernutstyr stå igjen i boligen.

Fester:

Det er tillatt med fester, men naboene må varsles i god tid, men festen skal være slutt 24:00 om ikke annet er avtalt med naboene.

Grilling:

Grilling er tillatt, men ta hensyn til omgivelsene rundt deg med røyk og os. Elektrisk grill blir foretrukket.

Tvister:

Tvister mellom borettsshavere om forståelsen av husordensreglene skal foreligge styret skriftlig. Klager og forslag skal være skriftlig til styret.

Brudd på ordensreglene:

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

Husordensreglene er revidert på styremøtet ../../2020

Styret,
Puttetjennvegen borettslag